



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail:
ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 176 DEL 18/5/2017

Prot. 6309

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio sito in Via Guglielmo Oberdan n. 58, distinto catastalmente al Foglio n. 54 Particella n. 394 subalterno n. 28 è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta alla presenza di gravi e diffuse lesioni che interessano, in particolar modo, le tramezzature interne della zona notte; inoltre l'ingresso alla citata unità immobiliare, situato sull'androne, è pericoloso per il distacco del riempimento di un arco posto a livello della copertura;

VISTA l'Ordinanza n. 171 del 22/11/2016 iscritta al protocollo al n. 15797 che dichiara l'inagibilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualsiasi

titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

VISTO il sopralluogo, effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 31-01-2017, squadra n. P/1176, che ha redatto la relativa **scheda AEDES, n. progressivo 05**, da cui risulta che all'edificio denominato "*Palazzo Ex Filippini -Museo*", di proprietà del Comune di Matelica, ubicato in Via Guglielmo Oberdan, 58, distinto al catasto al **Foglio n. 54, Particella n. 394, sub 28**, è stato attribuito il giudizio "**C**" di **inagibilità parziale riferita alla porzione di edificio destinata "all'abitazione della sig.a Carsetti Valentina sita al secondo piano"**.

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'edificio denominato "*Palazzo Ex Filippini -Museo*", di proprietà del Comune di Matelica, ubicato in Via Guglielmo Oberdan, 58, **limitatamente all'unità immobiliare distinta catastalmente al Foglio n. 54, Particella n. 394, sub 28**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato

inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

-- **Carsetti Valentina nata a Fabriano il 08/10/1986 e residente a Matelica in Guglielmo Oberdan n. 58;**

-- **E.R.A.P Marche – Dipartimento di Macerata con sede a Macerata in Via T.M. Lorenzoni n. 167**

in qualità di proprietari/gestori e/o residenti nell'immobile posto in Via Guglielmo Oberdan n. 58, distinto catastalmente al Foglio n. 54 Particella n. 394 subalterno n. 28;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing. Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li. 17 Maggio 2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

