



ORD. N. 34 DEL 20/2/2018

Prot. 2332

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 14/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR1505 (scheda 004 del 14/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Serre Alte n. 305, aggr. 01479 00 001**, distinto in catasto al **foglio 62 p.la 758 sub. 1**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 14/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR1505 (scheda 005 del 14/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Serre Alte n. 305, aggr. 01479 00 002**, distinto in catasto al **foglio 62 p.la 758 sub. 2 - 3**, che attraverso la compilazione della **scheda FAST** ha emesso il seguente giudizio: **"EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTA l'istanza atta a richiedere un **sopralluogo AeDES** presentata dal tecnico **Ing. Marco Modesti** il **24/06/2017 Prot. 7926**, per l'unità immobiliare distinta in catasto al **foglio 62 p.la 758 sub. 1** su incarico di Tacconi Leandro;

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo da parte del CCR con **Prot. 16837 del 29/12/2017**;

VISTO il nuovo sopralluogo effettuato in data 29/01/2018 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MP3141 (scheda 002 del 29/01/2018) presso l'edificio situato in **Voc. Serre Alte n. 305, aggr. 01479 00 001**, distinto in catasto al **foglio 62 p.la 758 sub. 1**, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando che:
- Inagibilità temporanea della camera al piano primo, puntellatura arco portico;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' TEMPORANEA della camera al piano primo dell'unità immobiliare sita in Voc. Serre Alte n. 305, distinto in catasto al foglio 62 p.lla 758 sub. 1, come da planimetria allegata inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo** della porzione dell'unità immobiliare in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **TACCONI LEANDRO** nato a Matelica (MC) il 12/06/1961 - **CF TCCLDR61H12F051C** - ed ivi residente in **Voc. Serre Alte n. 305, comproprietario sub.1;**
- **TACCONI MICHELE** nato a Matelica (MC) il 23/06/1968 - **CF TCCMHL68H23F051R** - ed ivi residente in **Vicolo Cuoio II n. 14, comproprietario sub.1;**

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Voc. Serre Alte n. 305**, distinto in catasto al **foglio 62 p.lla 758 sub. 1**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 06/02/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)