



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.26 DEL 09-02-2021

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 11-02-2021

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: RIPARAZIONE DANNI EX-CONVENTO FILIPPINI. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di febbraio alle ore 11:00, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	A
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che con deliberazione della giunta municipale n. 221 del 29.08.2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'adozione del programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2020-2022 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2020;

Vista la delibera di consiglio comunale n. 25 del 29.06.2020 avente ad oggetto: "documento di programmazione finanziaria esercizio 2020-22. Approvazione del documento unico di programmazione e del bilancio comunale" con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020 e il DUP pluriennale 2020/2022, di cui faceva parte l'intervento per la Messa in sicurezza Ex-Convento Filippini;

Considerato che l'intervento era inserito nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2020;

Visto che con nota prot. 15500 del 08/10/2020 la Regione Marche, a seguito dell'istruttoria del progetto di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex-convento filippini, ha rilasciato il nulla osta agli interventi progettuali;

Richiamata la delibera di giunta municipale n. 170 del 30/10/2020 con cui si approvava il progetto definitivo/esecutivo redatto dallo studio "Ingegneria architettura tosti e associati" di Perugia concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la messa in sicurezza ex-convento filippini, che prevedeva il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		<b>FONDO REGIONALE</b>	<b>FONDO COMUNALE</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	Lavori a base di gara	59.642,03	34.195,29
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	13.059,80	0,00
a.1	Lavori a misura	72.701,83	34.195,29
	<b>Totale A (Lavori)</b>	<b>72.701,83</b>	<b>34.195,29</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1.1	Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	3.635,09	16.338,63
B.2	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	814,26	382,99
B.3	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4		
	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	290,81	136,78
B.4	Imprevisti, accantonamenti, opere in economia	4.310,72	1.134,96
B.5	Iva ed altri oneri	8.247,30	7.811,35
	<b>Totale B (Somme a disposizione)</b>	<b>17.298,17</b>	<b>25.804,71</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>90.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

Vista la determinazione n. 1749 del 21-11-2020 da parte del responsabile dei servizi tecnici con la quale venivano affidati i lavori per la messa in sicurezza dell'edificio

denominato ex-convento filippini, alla ditta grimaldi costruzioni srl per un importo complessivo € **72.956,16** compresa iva;

Vista la Determinazione n. 1816 del 01/12/2020 con la quale il Responsabile dei Servizi Tecnici aveva approvato la variazione del quadro economico in base al ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria e precisamente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	FONDO REGIONALE	FONDO COMUNALE
<b>LAVORI</b>		
Lavori a base di gara	59.642,03	34.195,29
ribasso d'asta del 36,17%	21.572,87	12.368,09
importo lavori ribassato	38.069,16	21.827,20
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	13.059,80	0,00
Lavori a misura	51.128,96	21.827,20
Totale A (Lavori)	<b>51.128,96</b>	<b>21.827,20</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Progettazione, direzione lavori, sicurezza, collaudo	3.635,09	16.338,63
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	814,26	382,99
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	290,81	136,78
Imprevisti , accantonamenti, opere in economia	21.905,40	12.120,59
Iva ed altri oneri	12.225,48	9.193,81
Totale B (Somme a disposizione)	<b>38.871,05</b>	<b>38.172,79</b>
Totale A+B	<b>90.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

CONSIDERATO CHE:

- all'art. 1 dell'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 il Commissario Straordinario del Governo ha stabilito che entro il 31/12/2020, per ciascuna delle opere indicate nell'elenco contenuto nell'allegato 1, il soggetto attuatore deve inviare all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione (USR) e al Commissario Straordinario stesso il cronoprogramma delle fasi attuative dell'intervento, sulla base della scheda allegata all'ordinanza 109/2020;
- con nota Prot. 18848 del 28/11/2020 il Commissario Straordinario del Governo, ha comunicato le modalità operative per la trasmissione del cronoprogramma delle fasi di attuazione degli interventi di ogni singola Opera Pubblica come da Ordinanza commissariale n. 109/2020;
- relativamente al Comune di Matelica, nell'allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 risultano inseriti i seguenti interventi:

N.	INTERVENTO	PROPRIETARIO	SOGGETTO ATTUATORE	IMPORTO PROGRAMMATO

1	Scuola elementare Mario Lodi	Comune	Comun e di Matelica	€. 5.400.000,00
2	Palazzo Ottoni	Comune	Comun e di Matelica	€. 1.265.000,00
3	Ospedale Civile	ASUR	Regione Marche	€. 600.000,00
4	ITCG Antinori	Provincia di Macerata	Provincia di Macerata	€. 4.185.508,32
5	IPIA Pocognoni	Provincia di Macerata	Provincia di Macerata	€2.775.456,00
6	Palazzo Municipale - 1° stralcio	Comune	Comune di Matelica	€. 1.750.000,00
7	Palazzo Municipale - Nuova sede COC - 2° stralcio	Comune	Comune di Matelica	€. 730.000,00
8	Ex-Caserma Carabinieri	Comune	Comune di Matelica	€. 1.495.000,00
9	Edilizia Residenziale Pubblica	Comune	Comune di Matelica	€. 112.366,35
10	Via Michelangelo 6	Comune	ERAP	€. 455.642,48

• dalla consultazione di tale elenco è emersa la presenza del finanziamento pari a € 112.366,35 dell'intervento di edilizia residenziale pubblica relativo all'ex-convento dei Filippini avvenuto con l'Ordinanza n. 86/2020, ma mai comunicata al Comune di Matelica in quanto, molto probabilmente, la scheda di riferimento nel portale Sismapp è stata inserita dal soggetto utilizzatore, ossia l'ERAP di Macerata;

Visto che con l'intervento complessivo per la messa in sicurezza dell'edificio denominato Ex-Convento Filippini prevedente una spesa pari ad € **150.000,00**, veniva finanziato come segue:

1. € 90.000,00 dalla Regione Marche per il pronto intervento;
2. € 60.000,00 dal Comune di Matelica per il puntellamento delle scalone di ingresso in modo da rendere fruibili i locali posto nei piani superiori;

Considerato che l'inserimento dell'intervento dell'ex-convento dei Filippini tra quelli finanziati dal Commissario Straordinario comporta la possibilità di procedere alla riparazione dei danni ed il consolidamento dello scalone di ingresso dell'edificio Ex-Convento Filippini per un importo pari a € **112.366,35**;

Considerato che alla luce dell'inserimento nel piano delle opere pubbliche finanziate ai sensi dell'Ordinanza 86/2020:

1. non si è ritenuto opportuno, ovviamente, procedere all'esecuzione dell'intervento per il puntellamento dello scalone monumentale finanziato con fondi propri del Comune;
2. la Regione Marche ha comunicato informalmente che non avrebbe potuto più riconoscere il finanziamento concesso a suo tempo per la messa in sicurezza dell'ex-convento dei Filippini, tranne per gli oneri tecnici per i quali si garantiva comunque la copertura;

Ritenuto opportuno, in attesa che venga redatto, appaltato ed eseguito l'intervento definitivo per la riparazione dei danni ed il miglioramento sismico dello scalone monumentale dell'ex.convento dei Filippini, procedere comunque all'esecuzione dei

lavori per la messa in sicurezza dell'edificio in quanto costituenti un pericolo per l'incolumità pubblica;

Visto che con Delibera di Giunta Municipale n. 225 del 23/12/2020 è stato rimodulato il progetto esecutivo utilizzando i fondi comunali, in sostituzione di quelli della Protezione Civile non più disponibili, secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>FONDO REGIONALE</b>
<b>LAVORI</b>	
Lavori a base di gara	59.642,03
ribasso d'asta del 36,17%	21.572,87
importo lavori ribassato	38.069,16
Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	13.059,80
Lavori a misura	51.128,96
Totale A (Lavori)	<b>51.128,96</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 1,12%	814,26
Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 0,4%	290,81
Spese tecniche (quota parte Comune), oneri compresi	2.653,07
Iva ed altri oneri	5.112,90
Totale B (Somme a disposizione)	<b>8.871,04</b>
Totale A+B	<b>60.000,00</b>

Visto che l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, per un importo netto di € **51.128,96**, erano da considerarsi come approntamento di cantiere, per consentire agli operai di poter lavorare in sicurezza quando inizieranno i lavori relativi alla riparazione dei danni da sisma definitivi;

Considerato che, a tal fine, con Determinazione n. 2004 del 30/12/2020 si è provveduto a:

- confermare l'appalto dei lavori di "Messa in sicurezza Ex-Convento Filippini" affidato con Determina dirigenziale n. 1749 del 21-11-2020 - R.G. 1789 alla Ditta GRIMALDI COSTRUZIONI SRL di Matelica, per la sola messa in sicurezza dell'edificio ai fini della tutela dell'incolumità pubblica;
- rimodulare l'appalto dei lavori in base al nuovo quadro economico, per un importo di € 51.128,96 + € 5.112,90 (Iva 10%) per un totale di € **56.241,86**;

Visto che risulta necessario provvedere alla redazione del progetto dei lavori per la riparazione dei danni all'ex-convento dei Filippini con i fondi stanziati dal Commissario Straordinario del Governo, come da Ordinanza commissariale n. 109/2020;

Vista la necessità di proceder all'approvazione del D.U.P. 2021/2023;

Visto l'art. 21 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel quale si dispone che per lo svolgimento di attività di lavori disciplinati dalla legge medesima gli Enti locali sono tenuti, preventivamente a predisporre ed approvare, nell'esercizio delle loro autonome competenze un "Programma Triennale" ed i suoi aggiornamenti annuali unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

Considerato che, alla luce del finanziamento concesso dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione, Dott. Lignini, risulta necessario procedere all'esecuzione dei lavori per la riparazione dei danni dell'ex-convento dei Filippini;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Gennaio 2021, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la "Riparazione danni ex-convento Filippini" per un calcolo sommario della spesa di €. 200.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO Progetto fattibilità tecnico economica</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	Parziali	Totali
	Totale LAVORI a misura	<u>€ 140.000,00</u>	€ 140.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	Iva 10% su lavori	€ 14.000,00	
b.2	Oneri tecnici	€ 25.000,00	
b.3	IVA e Cassa oneri tecnici	€ 5.720,00	
	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
b.4	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%	€ 1.568,00	
	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4		
b.5	D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%	€ 560,00	
b.6	Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 13.152,00	
	Totale B	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	Totale A+B	<u>€ 200.000,00</u>	€ 200.000,00

Preso atto che il progetto di cui sopra, predisposto secondo quanto previsto dell'art. 23, commi 5 e 6 D.Lgs.50/2016, e dagli artt. da 17 a 23 d.P.R. 207/2010, (per beni culturali: nonché dall'art. 242 del medesimo DPR 207/2010 e 147 D.Lgs. 50/2016, si compone dei seguenti elaborati, i quali non sono allegati materialmente al presente atto, ma sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

- Relazione illustrativa e quadro economico

Visto il rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con nota conservata agli atti;

Considerato che al progetto in questione è stato assegnato il CUP E98B21000050002

Ritenuta la validità delle motivazioni contenute nella relazione illustrativa in merito alla necessità di eseguire l'opera di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra menzionato;

Tutto ciò premesso:

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il d.P.R 207/10;

**PROPONE**

- 1) di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Gennaio 2021, concernente l'esecuzione dei lavori necessari per la "Riparazione danni ex-convento Filippini", per un calcolo sommario della spesa di €. 200.000,00, che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO Progetto fattibilità tecnico economica</b>			
<b>A LAVORI</b>		<b>Parziali</b>	<b>Totali</b>
	Totale LAVORI a misura	<u>€ 140.000,00</u>	€ 140.000,00
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Iva 10% su lavori	€ 14.000,00	
b.2	Oneri tecnici	€ 25.000,00	
b.3	IVA e Cassa oneri tecnici	€ 5.720,00	
	Fondo incentivazione di cui art. 113 comma 2		
b.4	D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 1.12%	€ 1.568,00	
	Fondo innovazione di cui art. 113 comma 4		
b.5	D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 0.4%	€ 560,00	
b.6	Opere in economia, ecc.. iva compresa	€ 13.152,00	
	Totale B	€ 60.000,00	€ 60.000,00
	Totale A+B	<u>€ 200.000,00</u>	€ 200.000,00

- 3) di dare atto che gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune;
- 4) di dare atto che l'approvazione del presente progetto è finalizzata al suo inserimento nell'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2021;
- 5) demandare al Settore Servizi Tecnici la definizione degli altri livelli della progettazione, nonché l'attivazione delle procedure amministrative necessarie per l'approvazione e l'affidamento dei lavori;
- 6) di dare atto che con Decreto n. 18 del 27/01/2021 il Sindaco ha provveduto alla nomina a responsabile del procedimento dell'Ing. Roberto Ronci, Responsabile del Settore Servizi Tecnici;
- 7) di prendere atto della dichiarazione del responsabile del procedimento, rilasciata ai sensi del d.P.R. 62/2013, di non trovarsi e comunque di non essere a conoscenza di ciò, in una situazione di conflitto di interessi, neanche potenziale, con i contenuti del presente provvedimento e gli atti approvati ad esso collegati e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;
- 8) imputare la somma di €. 200.000,00 al cap. 2806/7;

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 8.2.2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi

Finanziari  
Matelica, lì 9.2.2021  
Pelucchini

f.to dott.ssa Antonella

Matelica, lì 8.2.2021  
Servizi Tecnici

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

## **LA GIUNTA COMUNALE**

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svolgasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

**DELIBERA**

- di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, sopra motivata, con separata e palese votazione per alzata di mano e chiamata nominale, ad unanimità di voti favorevoli;

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

### **D E L I B E R A**

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to BALDINI MASSIMO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 222, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- 1)** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-02-2021 al 26-02-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 27-02-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO