



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 84 DEL

17 MAG 2017

Prot. 7310
Riferimento Prot. 12946 - 2017

REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 395 DEL 11/10/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'Istanza di Sopralluogo relativa all'edificio sito in **Voc. Gesso n. 169, distinto in catasto al foglio 82 particella 30**, Modello IPP protocollo n. **15642 – istanza principale** del 18/11/2016, effettuata dal Sig.ra Marzoli Maria Felice;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 16/03/2017 squadra n. SF1552 (scheda 006 del 16/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Gesso n.169, aggr. 02864**, distinto in catasto al **foglio 82 particella 30 (subb. 3-4)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 16/03/2017 squadra n. SF1552 (scheda 007 del 16/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Gesso n.169, aggr. 02865**, distinto in catasto al **foglio 82 particella 30 (subb. 2/porzione - 5)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 395 del 11/10/2017, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** degli immobili sito **Voc. Gesso n. 169, distinti in catasto al foglio n. 82 p.lla 30 sub. 2/porz. - 3 - 4 - 5**,

VISTA la Scheda AeDES giurata con esito: **"B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**", redatta dall'Ing. Filippo Sabbatucci per l'edificio distinto catastalmente la **Foglio 82 Part. 30 sub. 2/porz. - 5**, a seguito di incarico conferito dalla Sig.ra Marzoli Andreina;

VISTA la Scheda AeDES giurata con esito: **"B" EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE**", redatta dall'Ing. Filippo Sabbatucci per l'edificio distinto catastalmente la **Foglio 82 Part. 30 sub. 3 - 4**, a seguito di incarico conferito dalla Sig.ra Marzoli Andreina;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig.ra **Marzoli Andreina** in qualità di proprietaria dell'immobile/parte di esso;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

presentati in data 18/01/2018 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero Pratica: 11-043024-0000003913-2018, Codice Fascicolo: **490.40.20/2018/USR/1450**, relativamente all'edificio ubicato in **Voc. Gesso n. 169, distinto in catasto al foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**;

VISTA la **Richiesta di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – del 19/03/2018**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di

conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**;

VISTO il **Parere del 10/04/2018 – Protocollo SUAP N. 322**, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento a seguito della verifica della *conformità urbanistica* del fabbricato ubicato in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 10/04/2018 – protocollo N. 0039797/15/06/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/1450;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 2174 del 23/10/2018**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 26.352,00 – CUP: H96B18000760001, in relazione alla domanda effettuata dal **Sig.ra Marzoli Andreina**, per l'edificio ubicato in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori**, presentata dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci** sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 26/04/2019, registrata al protocollo del Comune di Matelica con il n. 6135 con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* per l'edificio ubicato in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**;

VISTA la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci** il giorno 02/05/2019, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 6384 con la quale viene attestata il ripristino dell'agibilità per l'edificio ubicato in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4**;

RITENUTO di poter revocare parzialmente l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 395 del 11/10/2017** protocollo n. 12946, considerate la **Fine Lavori del 26/04/2019** protocollo n. 6135 e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 02/05/2019** protocollo n. 6384, presentate dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci** a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

La conferma dell'INAGIBILITÀ delle porzioni d'immobili siti in **Voc. Gesso n. 169**, distinti in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 2/porzione – 5** (come riportato nella planimetria allegata), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ delle porzioni dell'immobile sito in **Voc. Gesso n. 169**, distinte in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4** (come riportato nella planimetria allegata), a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e la *Segnalazione Certificata di Agibilità*, con la successiva documentazione integrativa presentate dal tecnico incaricato **Ing. Filippo Sabbatucci**;

ORDINA

1. **la REVOCA PARZIALE** dell'Ordinanza Sindacale n. 395 del 11/10/2017 prot. 12946, relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 3 - 4** a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine (come riportato nella planimetria allegata);
2. **la conferma** del divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione site in **Voc. Gesso n. 169**, distinte in catasto al **foglio n. 82 p.lla n. 30 sub. 2/porzione – 5** (come riportato nella planimetria allegata), ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **MARZOLI ANNA RITA** nata a Castelsantangelo sul Nera (MC) il 21/05/1965 - **CF MRZNRT65E61C267H** - e residente a Matelica (MC) in **Via Sennen Bigiaretti n. 9**,
- **MARZOLI MARIA FELICE** nata a Camerino (MC) il 04/05/1959 - **CF MRZMFL59E44B474I** - e residente a Matelica (MC) in **Voc. Gesso n. 169**,
- **CAPOCCI ANTONIA** nata a Castelsantangelo sul Nera (MC) il 10/06/1932 - **CF CPCNTN32H50C267X** - e residente a Matelica (MC) in **Voc. Gesso n. 169**,
- **MARZOLI ANDREINA** nata a Castelsantangelo sul Nera (MC) il 21/05/1959 - **CF MRZNRN59E61C267H** - ed ivi residente in **Via Falcone n. 65**,

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo agli immobili siti in **Voc. Gesso n. 169**, distinto in catasto al foglio n. 82 particella n. 30 subb. 2/porz - 3 - 4 - 5;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

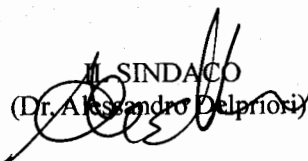
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 06 Maggio 2019


Il SINDACO
(Dr. Alessandro Delprioni)