



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Il Sindaco
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 203 DEL 27/12/2019

Prot. 18654
Riferimento Prot. 800 - 17

REVOCA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 27 DEL 18-01-2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54 p.la 189**, Modello IPP protocollo n. 14635 – **istanza principale** – del giorno 07/11/2016 effettuata dal **Sig. Rogani Fiorella**;

VISTO il Sopralluogo effettuato in data 12/12/2016 presso l'edificio sito in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**, dal personale della Protezione Civile - Squadra SF 547, che attraverso la compilazione della scheda **FAST**, ha richiesto un ulteriore sopralluogo immediato dal personale della Protezione Civile abilitato alla compilazione della scheda AeDES;

VISTO il Sopralluogo effettuato in data 22/12/2016 dal personale della Protezione Civile, Squadra P 1176, presso l'edificio sito in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha espresso un giudizio di agibilità con esito "C" parzialmente inagibile**, limitatamente all'unità immobiliare del Piano Terra, contraddistinta dai subalterni n. 2-3, ad esclusione dell'ingresso e degli uffici della banca;

VISTA l'**ORDINANZA SINDACALE N. 27 del 18/01/2017, protocollo n. 800, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ PARZIALE** dell'immobile sopra descritto, sito in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**, limitatamente all'unità immobiliare del Piano Terra, contraddistinta dai subalterni n. 2-3, ad esclusione dell'ingresso e degli uffici della banca;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla Sig. ra **Pettinelli Lucia**, in qualità di Amministratore di Condominio;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**;

presentati in data 15/05/2018 sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS*, registrati con numero pratica: **11-043024-0000007002-2018**, Codice Fascicolo: **40.20/2018/USR/2439**, relativamente all'edificio ubicato in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**;

VISTE le **Richieste di Parere** effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il giorno 09/11/2018, (protocollo n. 15352)** ed il **giorno 07/10/2019 (protocollo n. 14186)** con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della *verifica di conformità urbanistica-edilizia*, relativamente all'edificio ubicato in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**;

VISTI i Pareri del 06/02/2019 (protocollo n. 1869-19) e del 05/11/2019 (protocollo n. 15847-19), rilasciati dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 06/02/2019 – protocollo N. 0007273|06/02/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2439, ed in data 05/11/2019 – protocollo N. 0082118|06/11/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2439 ;

VISTO il **DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1426 del 03/06/2019**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 132.281,4– CUP_H91G19000300001, (protocollo Comune di Matelica n. 8186 del 04/06/2019), in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia**, in qualità di Amministratore di Condominio, per l'edificio ubicato in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189;**

VISTA l' **ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO** pervenuta dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – il 16/05/2019, registrata al protocollo con n. 7221**, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189;**

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentate contestualmente sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 18/12/2019 (protocollo n. 18017-19), dal tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 02/12/2019, per l'edificio ubicato in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189;**

RITENUTO poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 27 del 18/01/2017**, (protocollo n. 800 – 2017), *referita all'inagibilità parziale della porzione di edificio, sito a Matelica in C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189, limitatamente all'unità immobiliare del Piano Terra, contraddistinta dai subalterni n. 2-3*, considerata la documentazione di **Fine Lavori del 02/12/2019** e la **Segnalazione Certificata di Agibilità del 18/12/2019 (protocollo n. 18017)**, presentate dall'Amministratore del Condominio **Sig.ra Pettinelli Lucia**, sottoscritte dal tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco;**

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto sito in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata dal tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco;**

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 27 del 18/01/2017, (protocollo n. 800 – 2017), relativa all'edificio ubicato a Matelica in **C.so Vittorio Emanuele II n. 127 – Vic. Orti n. 18, distinto in catasto al foglio 54, particella 189**, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **ROGANI Fiorella**, nata a Monte San Giusto (MC) il 19/10/1936 e residente a Matelica (MC) in Via

Martiri della Libertà n. 2;

in qualità di proprietaria e/o residente nell'immobile posto Corso Vittorio Emanuele II n. 127, distinto in catasto al foglio 54, particella 189, sub 2-3;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 27/12/2019

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

