



ORD. N. 26 DEL 01.04.2021

Protocollo 5588  
Riferimento Prot. 15368 / 17

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA  
PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO  
SU IMMOBILE DANNEGGIATO DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'Istanza di Sopralluogo del 05/11/2016 relativa all'edificio sito in **Vocabolo Braccano n. 14, distinto in catasto al foglio 44 particella 300**, Modello IPP registrato al protocollo del Comune di Matelica con n. 17379 il giorno 28/12/2016 effettuata dalla **Sig.ra Fuffa Claudia**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 19/02/2017 squadra n. MR176 (scheda 05 del 19/02/2017) presso l'edificio sito in Voc Braccano n. 14, aggregato 00872 00 01, distinto in catasto al foglio 44 particella 300 (porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 19/02/2017 dalla Squadra n. MR176 presso l'edificio sito in Voc Braccano n. 14 che ha emesso i giudizi di agibilità:  
- Scheda 05, aggregato 00872.00.01, distinto in catasto al foglio 44 part. 300/porz., **scheda FAST con esito: "AGIBILE"**;  
- Scheda 06, aggregato 00872.00.02, distinto in catasto al foglio 44 part. 300/porz., **scheda FAST con esito: "AGIBILE"**;  
- Scheda 07, aggregato 00872.00.03, distinto in catasto al foglio 44 part. 281/porz., **scheda FAST con esito: "RUDERE"**;  
- Scheda 08, aggregato 00872.00.04, distinto in catasto al foglio 44 part. 281/porz., **scheda FAST con esito: "EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO"**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 15/06/2017 squadra n. MR2521 (scheda 06 del 15/06/2017) presso l'edificio sito in Voc Braccano n. 14, aggregato 00872.00.01, distinto in catasto al foglio 44 particella 300 (porz.), che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: "AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/06/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 01 del 13/06/2017 Id. 143051) presso l'edificio situato in **Voc. Braccano, aggregato 00872 00 02**, distinto in catasto al **foglio 44 p.lla 281/porz.**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "A-F - EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO"**, specificando che: **"L'inagibilità è riferita al fabbricato principale adibito a deposito pericolante"**;

VISTA la **Ripetizione di sopralluogo** svolta in data 26/10/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 02 del 26/10/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Braccano, aggregato 00872 00 01**, distinto in catasto al **foglio 44 p.lla 300**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**, specificando che: **"l'inagibilità è riferita alla camera sita al primo piano a sinistra dell'ingresso - nota: scheda contestata FAST n. 5 del 19/02/2017 squadra MR176"**;

VISTA l'**Ordinanza Sindacale n. 542 del 27/11/2017 prot. 15368**, con la quale veniva dichiarata **L'INAGIBILITÀ PARZIALE** degli immobili siti a Matelica in **Vocabolo Braccano n. 14**, distinti in catasto al **foglio n. 44 particella 300 sub 3/porzione** ed al **foglio n. 44 particella 281/porzione**;

**CONSIDERATO:**

- la **Richiesta di Contributo per interventi di Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico su edifici con danni gravi, ai sensi delle Ordinanze n. 19 e n. 100 del e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione**, effettuata dal **Sig.ra Fuffa Claudia**, proprietaria dell'immobile in oggetto;
- la documentazione di **Progetto** (e le successive integrazioni), per l'intervento di **Riparazione con**

*miglioramento o adeguamento sismico* – Livello Operativo - L2, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**;

presentati in data 07/01/2021 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000098868-2020, Codice Fascicolo: **490.40.10/2021/USR/2993**, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 07/01/2021, con n. **203**, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Braccano n. 14**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella 300**;

**VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1521 del 04/03/2021**, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 133.772,64 – CUP\_H98I21000270001, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 05/03/2021, con n. 4030, in relazione alla domanda effettuata dal Sig.ra **Fuffa Claudia**, proprietaria dell'immobile in ubicato in **Vocabolo Braccano n. 14**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella 300**;

**CONSIDERATA** la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 31/03/2021, con n. 5518**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Braccano n. 14**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella 300**, sarà temporaneamente INAGIBILE per la durata dei lavori di cui sopra;

**RITENUTO** dover **DICHIARARE L'INAGIBILITA'**, del fabbricato sito **Vocabolo Braccano n. 14**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella 300**, di proprietà della **Sig.ra Fuffa Claudia**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 31/03/2021, con n. 5518**;

**RITENUTO** altresì **ORDINARE L'EVACUAZIONE** del fabbricato sito **Vocabolo Braccano n. 14**, distinto in catasto al **foglio n. 44 particella 300**, di proprietà della **Sig.ra Fuffa Claudia** vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 31/03/2021, con n. 5518**;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA** dai lavori di *Riparazione con miglioramento o adeguamento sismico dell'immobile sopra descritto, sito in Vocabolo Braccano n. 14, distinto in catasto al foglio 44 particella 300*, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, fino all'esecuzione di tutte le opere necessarie, come da Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Troncanetti Francesco**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 31/03/2021, con n. 5518**;

#### **ORDINA**

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le

opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente Ordinanza a:

- **FUFFA CLAUDIA**, nata a Joeux in Francia il 22/01/1963 e residente a Matelica in **Voc. Braccano n. 33**;
- **BORDI GIUSEPPE**, CF:BRDGPP57L20F051I - nato a Matelica il 20/07/1957 e ivi residente in **Voc. Braccano n. 14**;
- **ANTONELLI ANGELO**, CF: NTNNGGL56B25F051N - nato a Matelica il 25/02/1956 e ivi residente in **Voc. Braccano n. 14**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Braccano n. 14 distinto in catasto al foglio n. 44 particella n. 300**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - Prefettura di Macerata (UTG);
  - Provincia di Macerata;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - Centro Operativo Comunale;
  - Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

### RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 01/04/2021

IL SINDACO  
(Dr. Massimo Baldini)

