



ORD. N. 153 DEL 07/12/2018

Prot. 16581

**RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 25 DEL 09/02/2018  
A SEGUITO DI SCIA E DICHIARAZIONE FINE LAVORI SU PORZIONE DI EDIFICIO**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il Sopralluogo effettuato in data 20/12/2016 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 02 del 20/12/2016 Id. 68457) presso l'edificio, denominato San Sollecito, situato in **Via Circonvallazione, n. 93, aggregato 01981.00.001**, e distinto in catasto al foglio **50 particella 78**, che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "B - EDIFICIO temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti"**;

VISTA l'**Ordinanza Sindacale n. 25 del 09/02/2018 prot. n. 1897**, che rettificava la precedente Ordinanza Sindacale n. 193 del 28/11/2016 prot. n. 16016 (quest'ultima emessa precedentemente ai Sopralluoghi AeDES effettuati dal personale incaricato dalla Protezione Civile), alla **S.C.I.A.**, prot. 17065 19/12/2016 e alla **Dichiarazione di fine lavori e collaudo finale**, presentata dall'Università di Camerino – Area Tecnica – il 05/05/2017 prot. 5767, firmata dall'Ing. Gian Luca Marucci, che **attestava l'ultimazione dei lavori previsti su una porzione dell'edificio (evidenziata in verde nella planimetria allegata)**;

VISTA la **nuova S.C.I.A.** presentata il giorno 04/06/2018 prot. 7545, relativamente alle opere di *Manutenzione Straordinaria, per gli interventi di ripristino dei danni non strutturali provocati dagli eventi sismici del 2016 e successivi*, riferite alla **porzione centrale** dell'edificio (evidenziate in azzurro nella planimetria allegata);

VISTA la **Dichiarazione di Fine lavori parziale e Certificato di collaudo**, presentata dall'Università di Camerino – Area Tecnica - il giorno 08/10/2018 prot. 13834, firmata dall'Ing. Gian Luca Marucci che **attesta l'agibilità della porzione di edificio centrale** (indicata in azzurro nella planimetria allegata), interessata dai lavori indicati nella S.C.I.A. prot. 04/06/2018 prot. 7545,

VISTA la **S.C.I.A. di Agibilità** presentata il giorno 23/11/2018, registrata al protocollo con n. 15944, relativamente all' *agibilità parziale di singole porzioni della costruzione* (evidenziate in azzurro nella planimetria

allegata);

**VALUTATO** che la porzione di edificio laterale, non soggetta ai lavori (evidenziata in rosso nella planimetria allegata), può ancora compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario **rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 25** del 09/02/2018 prot. n. 1897, visti gli *interventi di ripristino dei danni non strutturali*, in seguito alla alla **S.C.I.A.** del 04/06/2018 prot. 7545, alla **Dichiarazione di Fine lavori parziale e Certificato di collaudo finale** del 08/10/2018 prot. 13834, alla **S.C.I.A. di Agibilità** presentata il giorno 23/11/2018 prot. 15944, limitatamente alla porzione centrale dell'edificio (indicata in azzurro nella planimetria allegata);

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ** della porzione centrale dell'edificio (indicata in azzurro nella planimetria allegata), sito in Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981.00.001 e distinto in catasto al foglio 50 particella 78;

**LA CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ** della porzione laterale dell'edificio (indicata in rosso nella planimetria allegata), sito in Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981 00 001 e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### **ORDINA**

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 25** del 09/02/2018 prot. n. 1897, in quanto emessa precedentemente ai nuovi interventi di *manutenzione straordinaria*, sulla porzione centrale dell'edificio (come da **S.C.I.A.** presentata il giorno 04/06/2018 prot. 7545), alla **Dichiarazione di Fine lavori e Certificato di collaudo parziale** del 08/10/2018 prot. 13834 e alla **S.C.I.A. di Agibilità** presentata il giorno 23/11/2018, registrata al protocollo con n. 15944;
2. **il divieto di accesso e di utilizzo** della porzione indicata in rosso nella planimetria allegata dell'immobile sito in Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981 00 001 e distinto in catasto al foglio 50 particella 78, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO, Piazza Cavour 19/F - 62032 - Camerino (MC);**

in qualità di utilizzatore dell'immobile sito in **Via Circonvallazione n. 93, aggregato 01981.00.001** e distinto in catasto al **foglio 50 particella 78**, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

## RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 27/11/2018

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Deipriori)

