



ORD. N. 31

DEL 20/2/2018

Prot. 2328

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST e AeDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/03/2017 squadra n. SF1552 (scheda 008 del 18/03/2017) presso l'edificio sito in **Viale Roma n. 17 - 19 - 21, aggr. 01674 00 002**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 16 sub. 14 - 15 - 20 - 21**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO AGIBILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/03/2017 squadra n. SF1552 (scheda 007 del 18/03/2017) presso l'edificio sito in **Viale Roma n. 23 - 25 - 27, aggr. 01674 00 001**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 16 sub. 19 - 22/porz. - 23/porz. - 24**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 18/03/2017 squadra n. SF1552 (scheda 009 del 18/03/2017) presso l'edificio sito in **Viale Roma n. 11 - 13, aggr. 01674 00 001**, distinto in catasto al **foglio 63 part. 16 sub. 1 - 2 - 6 - 7**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 08/11/2017 (scheda 023 del 08/11/2017) dal **geom. Francesco Migatta**, incaricato dalla sig.a Ciarrocchi Anna Rita (comproprietaria), presso l'edificio sito in **Viale Roma n. 23 - 25 - 27, aggr. 01674 00 001**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 16 sub. 19 - 22/porz. - 23/porz. - 24**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDes con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"** specificando che:

- L'inagibilità temporanea riguarda i piani primo e secondo, e quindi le due abitazioni distinte con i sub. 23 24. Risulta invece agibile il piano terra (abitazione sub. 22 e magazzino sub. 19), nonché tutti gli altri locali accessori posti ai piani terra e seminterrato.

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

...fornire qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'INAGIBILITA' TEMPORANEA (Aedes "B")** delle unità immobiliari sopra descritte site in **Viale Roma n. 23 – 25 – 27**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 16 sub. 23/porz. – 24, come da planimetrie allegate;**

- **L'INAGIBILITA' (da FAST)** delle unità immobiliari site in **Viale Roma n. 11 – 13**, distinte in catasto al **foglio 63 particella 16 sub. 1 – 2 – 6 – 7, come da planimetrie allegate;**

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **TRABALLONI GINO** nata a Matelica (MC) il 06/12/1948 CF TRBGNI48T06F051S ed ivi residente in Viale Roma 19, *proprietario sub. 15 – 20 (AGIBILI)*;
- **TRABALLONI MICHELA** nata a Camerino (MC) il 31/12/1975 CF BRNMLL60T65C704K e residente a Matelica in Viale Roma 19, *proprietario sub. 14 – 21 (AGIBILI)*;
- **MORI MARIA** nata a Matelica (MC) il 25/06/1932 CF MROMRA32H65F051S ed ivi residente in Viale Roma 13, *comproprietario sub. 1 – 6*;
- **MIGATTA LUIGI** nato a Matelica (MC) il 14/10/1957 CF MGTLGU57R14F051D e residente ad Esanatoglia (MC) in Loc. Cantalupo n. 130, *comproprietario sub. 1 – 6*;
- **MIGATTA FRANCESCO** nato a Matelica (MC) il 27/01/1962 CF MGTFN62A27F051J ed ivi residente in Viale Roma 13, *comproprietario sub. 1 – 6 e proprietario sub. 2 – 7*;
- **CIARROCCHI DONATELLA** nata a Fabriano (AN) il 13/11/1960 CF CRRDTL60S53D451K e residente a Senigallia (AN) in via Maratea 5/c Marzocca, *comproprietario sub. 19 – 22 – 23 – 24*;
- **CIARROCCHI ANNA RITA** nata a Camerino (MC) il 07/05/1954 CF CRRNRT54E47B474N e residente a Senigallia (AN) in via Resistenza 90 Marzocca, *comproprietario sub. 19 – 22 – 23 – 24*;
- **CIARROCCHI STEFANIA** nata a Matelica (MC) il 24/05/1957 CF CRRSFN57E64F051Z e residente a Senigallia (AN) in via Resistenza 70 Marzocca, *comproprietario sub. 19 – 22 – 23 – 24*;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Viale Roma, distinto in catasto al foglio 63 particella 16 subb. 1 – 2 – 6 – 7 – 14 – 15 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);

- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma per le unità immobiliari distinte in catasto al foglio 63 particella 16 sub. 1 - 2 - 6 - 7, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 31/01/2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

