



Città di Matelica

Provincia di Macerata

PALAZZO MUNICIPALE

INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premesse:

Il progetto prevede la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici che si sono verificati a partire dall'agosto 2016 che hanno interessato l'immobile denominato "Palazzo Municipale". L'edificio, la cui costruzione principale risale intorno all'ottocento, è un immobile vincolato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e, al momento degli eventi sismici, era utilizzato come sede degli uffici comunali. L'immobile ha una pianta di forma rettangolare di circa 680 mq. e si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano ammezzato e una porzione seminterrata; insieme al "Palazzo Ottoni", fa parte dell'aggregato edilizio che si affaccia su Piazza E. Mattei. La struttura in elevazione è costituita da una muratura portante mista in mattoni e pietrame in scaglia rossa mentre i solai di piano e la copertura sono realizzati con strutture lignee. Le finiture principali sono costituite dal rivestimento in mattoni delle facciate e dalle volte in camorcanna presenti all'interno dell'edificio.

Rilievi di inagibilità:

Gli eventi sismici del 24/08/2016 hanno indotto il Sindaco del Comune di Matelica a richiedere, con istanza di protocollo n. 11691 del 03/10/2016, una prima verifica di agibilità dell'immobile di proprietà comunale; l'aggravarsi della crisi sismica, con gli eventi verificatisi nel mese di ottobre 2016, hanno costretto la struttura tecnica comunale ad effettuare un sopralluogo sull'immobile al fine di valutarne le condizioni di agibilità. A seguito del sopralluogo, condotto dal Responsabile del Settore Servizi Tecnici, Ing. Roberto Ronci e dal

Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Ing. Enrico Burzacca, è stata riscontrata l'inagibilità dei piani primo e secondo con dichiarazione di protocollo n. 13436 del 27/10/2016. Successivamente sono stati effettuati i rilievi con procedura AEDES per una valutazione più approfondita dello stato dell'immobile; l'esito di tale verifica, effettuata in data 07/11/2016 con scheda ID n. 32586 dalla squadra P1228 della Protezione Civile (scheda n. 001), ha evidenziato una inagibilità di tipo E, pertanto, l'edificio non può essere utilizzato in alcuna delle sue parti, neanche a seguito di provvedimenti di pronto intervento. A seguito della verifica AEDES è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 130 del 10/11/2016 (protocollo n. 15092) con la quale è stato ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio. Una ulteriore verifica di approfondimento del danno, specifica per i palazzi del patrimonio culturale, è stata condotta in data 01/03/2017, dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo con scheda n. 001 (ID n. 2098) dalla quale è stato evidenziato un quadro fessurativo importante e generalmente diffuso per tutto il fabbricato.

Il quadro fessurativo:

Dal punto di vista strutturale il corpo di fabbrica si presenta carente di ammorsature nelle pareti portanti e, soprattutto, evidenzia vulnerabilità sismiche e probabili inneschi di cinematismi di danno indotti dalle importanti dimensioni della sala consiliare sia in termini di altezza che di luce libera. Si rilevano infatti danni e lesioni significative a taglio sia nelle pareti portanti che nelle tramezzature, in generale diffuse su tutti i piani, in particolare concentrate al piano primo e secondo in corrispondenza, proprio, della sala consiliare. Si evidenziano, inoltre, lesioni diagonali diffuse su buona parte delle fasce murarie che denotano danneggiamenti alle pareti esterne per meccanismi nel piano. Si riscontrano lesioni al piano terra, in corrispondenza del loggiato, e in generale diffuse su tutti i piani del corpo scala principale. Diverse lesioni possono, inoltre, essere riscontrate nelle volte in cannucciato, soprattutto nel sottotetto.

Con Determinazione n. 1364 del 19/09/2018 si è proceduto all'affidamento dell'incarico di supporto al RUP per la redazione della "Scheda per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto" dei lavori di "Riparazione danni Palazzo Municipale danneggiato dalla crisi sismica del 2016", all'Ing. Filippo Sabbatucci di Matelica (MC).

L'Ing. Sabbatucci ha definito il danno subito dal Palazzo Municipale pari a L2, redigendo anche due elaborati grafici relativi al quadro fessurativo e ai sondaggi eseguiti, facenti parte integrante del presente progetto.

Descrizione intervento e quadro economico:

L'intervento proposto è volto a ripristinare l'agibilità del fabbricato e pertanto prevede la riparazione dei danni, causati dagli eventi sismici, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO Progetto di fattibilità tecnica ed economica

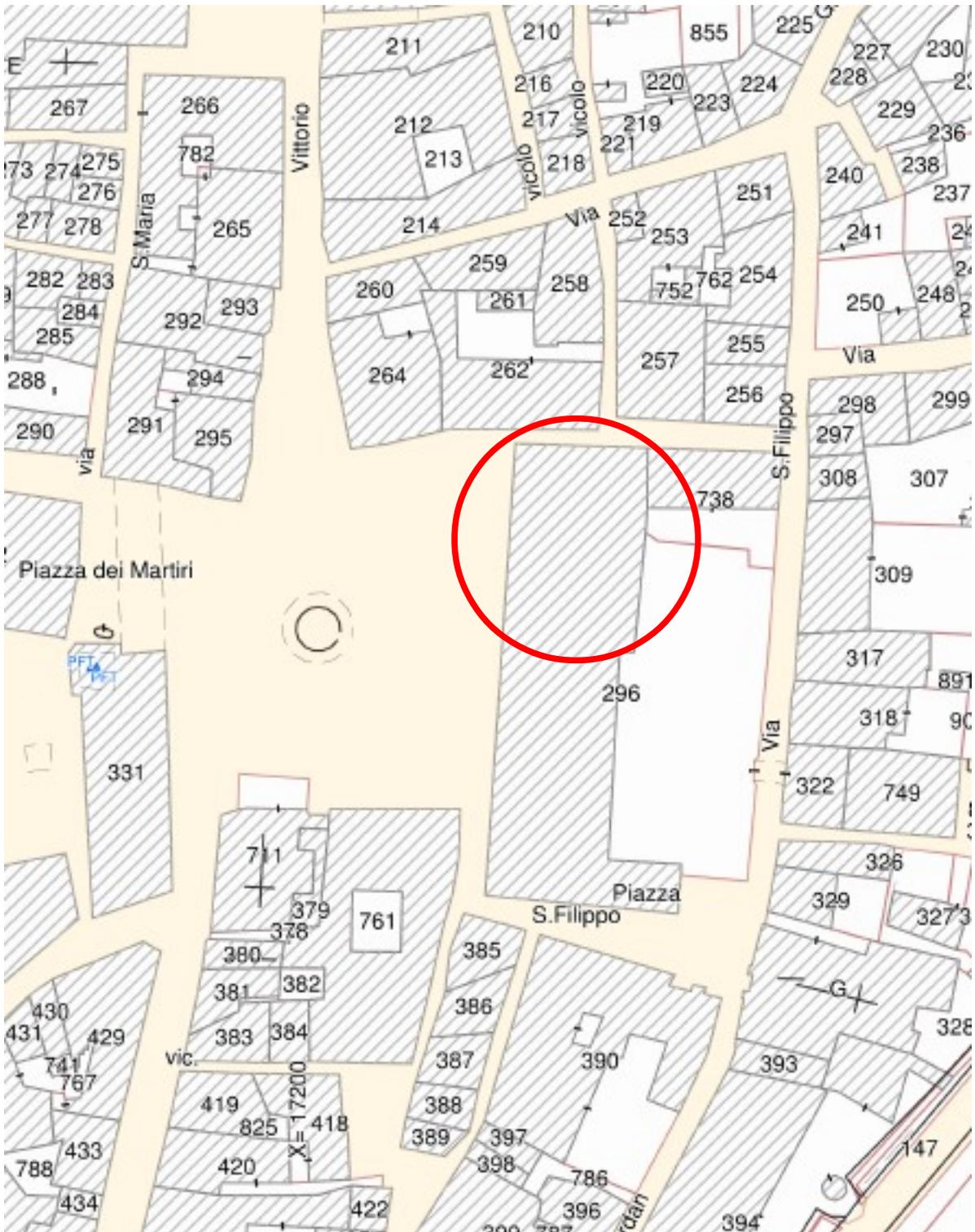
A	LAVORI	Parziali	Totali
	Lavori a base di gara	€ 1.400.000,00	
	Oneri di sicurezza inclusi non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	
a.1	Lavori a misura		
		Totale LAVORI A	€ 1.500.000,00
			€ 1.500.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.01	Iva 10% sui lavori	€ 150.000,00	
b.02.1	Spese tecniche incarico di supporto al RUP (C.I.R.)	€ 5.000,00	
b.02.2	Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 154.105,80	
b.02.3	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 117.243,25	
b.02.4	Spese tecniche per preliezione geologica	€ 13.364,01	
b.02.5	Spese tecniche per collaudi, revisioni e attestazioni	€ 25.000,00	
b.02.6	Spese tecniche per accatastamento	€ 1.500,00	
b.02.7	Contributo 4% su spese tecniche	€ 12.648,52	
b.02.8	IVA 22% su spese tecniche	€ 72.349,55	
b.03	Verifica e validazione della progettazione (IVA inclusa)	€ 23.000	
b.04	Prove e sondaggi (IVA inclusa)	€ 8.000,00	
b.05	Fondo incentivi per funzioni tecniche dei lavori di cui art. 113 comma 3 D.Lgs.50/2016 e s.m.i – 80% dell'2,00% (75%)	€ 22.500,00	
b.06	Fondo incentivi per funzioni tecniche per l'innovazione lavori di cui art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016 e s.m.i - 20% del 2,00%	€ 6.000,00	
b.07	Opere in economia, ecc.. (IVA inclusa)	€ 34.288,87	
b.08	Spese per pubblicità, notifiche e contributi	€ 5.000,00	
		Totale B	€ 650.000,00
		Totale A+B	€ 2.150.000,00

Matelica li 30/01/2020

Il Responsabile del Servizio LL.PP.

Dott. Ing. Enrico Burzacca

Planimetria Catastale
individuazione fabbricato oggetto di intervento



Comune di Matelica, Piazza E. Mattei, n. 1 - foglio n. 54 particella n. 296