



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 466 DEL 26/10/2017

Prot. 13864
Rif. Prot. 8764 del 2017
Rif. Prot. 8765 del 2017
Rif. Prot. 15888 del 2016
Rif. Prot. 15791 del 2016

**RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 254 DEL 13/07/2017 E
REVOCA DELL'ORDINANZE N. 180 DEL 24/11/2016 – N. 168 DEL 22/11/2016**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che presso l'edificio sito in **Voc. Braccano n. 97**, contenuto nel **foglio catastale 56, particella 1030** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11), è stata attribuita una valutazione di *inagibilità* e per il quale è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 168** del 22/11/2016, prot. n. 15791, rettificata successivamente con l'**Ordinanza di inagibilità N. 255** del 13/07/2017, prot. 8765, in quanto emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della Protezione Civile e della compilazione della scheda FAST;

VISTA l'Ordinanza di messa in sicurezza N. 180, del 24/11/2016 prot. n. 15888 relativamente al fabbricato, sito in Voc. Braccano n. 97, distinto al foglio contenuto nel **foglio catastale 56 particella 1030** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11), di proprietà del Sig. Bernardini Elio;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 19/02/2017 squadra n. MR176 (scheda n. 002 del 19/02/2016) presso gli edifici siti in **Voc. Braccano n. 97 – 98, N. aggr. 00918**, distinti in catasto al **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata) e **foglio 56, particella 1016 – sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2** come da planimetria allegata), che ha emesso un

giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST** con esito: **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO – RICHIESTO APPROFONDIMENTO AEDES”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda n. 001 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in **Voc. Braccano n. 97 - N. aggr. 00918**, distinto in catasto al contenuto nel **foglio catastale 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: “E - EDIFICIO INAGIBILE”** - precisando che:

- **“I danni rilevati si riferiscono particolarmente al civico n. 97, in quanto la parte di edificio del civico n. 98 è stato completamente ristrutturato dopo il 2011”**;
- **“Si conferma l'inagibilità del civico n. 97 e l'inagibilità indotta per il civico n. 98”**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 2034 (scheda n. 001 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in Voc. Braccano n. 98, distinto in catasto al **foglio 56 particella 1016 sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della **scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: F – INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**”, precisando che: **“il civico n. 98, sebbene agibile strutturalmente, per la promiscuità volumetrica in altezza, il pericolo di crollo di parti condominiali esterne e segni d'infiltrazione d'acqua provenienti dal civico n. 97 è stato reso inagibile”**;

VISTA l'**Ordinanza di inagibilità N. 254** del 13/07/2017, che dichiarava l'inagibilità degli immobili posti in Voc. Braccano n. 97 – 98, distinti in catasto al **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata) e **foglio 56 particella 1016 – sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata);

CONSIDERATA la **DICHIARAZIONE DI MESSA IN SICUREZZA** effettuata del tecnico incaricato dal Sig. Bernardini Elio, proprietario dell'edificio sito Voc. Braccano n. 97, Geom. Crescentini Cristiano (registrata al nostro protocollo con N. 10059 del 21/08/2017) e la successiva integrazione (registrata al nostro protocollo con N. 10128 del 23/08/2017), nella quale erano stati descritti gli interventi di messa in sicurezza, sintetizzabili in:

- **rimozione delle macerie;**
- **installazione del telo di protezione sul tetto;**
- **realizzazione di ponteggio esterno per la messa in sicurezza;**

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dal Comune di Matelica in data 30/09/2017, presso gli edifici siti in Voc. Braccano n. 97 – 98, distinti in catasto nel **foglio catastale 56 particella 1030** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) e **foglio 56 particella 1016**, durante il quale è stata verificata l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza;

CONSIDERATA la demolizione del fabbricato sito in Voc. Braccano n. 97, distinto in catasto al **foglio 56, particella 1030, sub. 2/porzione** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11), (**Edificio N. 3**, come da planimetria allegata), che da **scheda GNDT N. 36024 del 04/10/2001** (relativa al Sisma del 1997), aveva avuto un giudizio di agibilità : **“D - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE, da rivedere con approfondimento”** e dichiarato inagibile dall'Ordinanza N. 168 del 22/11/2016 (protocollo 15791) per **“crollo parziale con porzione in collasso incipiente”**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ della porzione di edificio sito in **Voc. Braccano n. 98** (che risultava inagibile per solo rischio esterno), distinto in catasto al **foglio 56 particella 1016 sub. 3 e sub. 4 (Edificio N. 2**, come da planimetria allegata), vista l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile ubicato in Voc. Braccano n. 97, al **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata) e la conseguente **eliminazione del rischio esterno**;

LA CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ del fabbricato ubicato a Matelica in Voc. Braccano n. 97, distinto in catasto al **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata), che attraverso la compilazione della **scheda AeDES** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"E EDIFICIO INAGIBILE"**, (**"I danni rilevati si riferiscono particolarmente al civico n. 97..."**), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino alla completa esecuzione dei lavori di riparazione dei danni;

ORDINA

La **RETTIFICA dell'Ordinanza di inagibilità N. 254**, del 13/07/2017 prot. n. 8764, con l'inagibilità valida limitatamente all'immobile sito in Voc. Braccano n. 97, distinto in catasto **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata);

La **REVOCA dell'Ordinanza di messa in sicurezza N. 180**, del 24/11/2016 prot. n. 1588, vista l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile ubicato in Voc. Braccano n. 97, distinto in catasto **foglio 56, particella 1030, porzione sub. 2 e sub. 3** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11) - (**Edificio N. 1**, come da planimetria allegata);

La **REVOCA dell'Ordinanza N. 168** del 22/11/2016 prot. 15791, vista la demolizione dell'immobile ubicato in Voc. Braccano n. 97, distinto in catasto al **foglio 56, particella 1030, sub. 2/porzione** (come da nuovo accatastamento del 03/08/2017 - ex foglio n. 56 particella 11), (**Edificio N. 3**, come da planimetria allegata);

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **Zamparini Roberto**, nato a Matelica il 19.11.1977, residente a Matelica in Voc. Braccano, n. 98;
- **Santalucia Iole**, nata a San Severino Marche il 28.02.1977, residente a Matelica in Voc. Braccano, n. 98;
- **Bernardini Elio**, nato a Matelica il 21.11.1927, residente a Matelica in Vicolo Orti n.18;

in qualità di proprietari e/o residente degli immobili posti in Voc. Braccano n. 97 – 98, distinti in catasto al foglio 56 particella 11 (*Edificio N. 1*, come da planimetria allegata) e foglio 56 particella 1016 – sub. 3 e sub. 4 (*Edificio N. 2*, come da planimetria allegata);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale;

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Ronci Roberto, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 24/10/2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro De Priori)

