



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.167 DEL 30-10-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 19-11-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: FRAZIONE DI BRACCANO - STIPULA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 241/90, PREVENTIVO ALL'ACQUISIZIONE DI APPEZZAMENTO DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - LINEE DI INDIRIZZO E ADEMPIMENTI

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 09:35, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	A
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	A
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995 il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;

- la Deliberazione n. 19/1995 è stata inviata in data 25/06/1996, all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la relativa approvazione, previa esame delle osservazioni ed opposizioni pervenute, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/1996

- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

CONSIDERATO CHE

- Nella Frazione di Braccano le previsioni del Piano Regolatore Generale si applicano attraverso il Piano di Recupero, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 07/06/2006.

- il Piano di Recupero della Frazione di Braccano prevede, all'interno del perimetro individuato dal Piano Regolatore Generale da sottoporre a pianificazione attuativa preventiva, una zona da destinare a parcheggio pubblico, ubicata di fronte alla ex Scuola di Braccano.

PRESO ATTO

- dell'intenzione dell'Amministrazione Comunale di realizzare lì il parcheggio pubblico per sopperire alle esigenze dei residenti della Frazione, in considerazione del fatto che Braccano è ormai meta turistica da parte di molti visitatori ed escursionisti.

- della difficoltà di reperire all'interno della Frazione di Braccano, vista la sua natura geomorfologica, un'area diversa e comunque consona alla realizzazione di un parcheggio pubblico

- della volontà dei proprietari di cedere l'appezzamento di terreno individuato dal Piano di Recupero di Braccano come Parcheggio Pubblico P1, distinto in catasto al foglio n. 44, particelle n.226

- che la particella n. 226 del foglio n. 44, come da stralcio del Piano di Recupero della Frazione di Braccano, è destinata in parte a Parcheggio Pubblico, per una superficie di circa 1.500 mq ed in parte a zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale EA, per una superficie di circa 980 mq.

VISTO CHE:

- Con nota prot. n. 9128 del 16 Giugno 2020 il vice-Sindaco ha formulato ai proprietari del fondo una richiesta di cessione dell'appezzamento di terreno per la realizzazione di un parcheggio pubblico.

- Con nota del 31/07/2020 registrata al prot. n. 11757 i proprietari del fondo in questione hanno riscontrato la richiesta precedente, proponendo un prezzo di cessione del fondo, distinto in catasto al foglio n. 44 part. 226, complessivamente pari ad € 12.000.

TENUTO CONTO

- della perizia di stima effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico Comunale con la quale si attesta la congruità del prezzo di cessione del fondo in questione, pari ad € 12.000,00 così come proposto dai proprietari

RITENUTO

- stipulare un accordo procedimentale fra il Comune ed il proprietario del fondo, preventivo alla stipula dell'atto di cessione per garantire:

- la realizzazione da parte del Comune del parcheggio pubblico nella frazione di Braccano, così come da PdR.
- l'acquisizione dell'appezzamento di terreno mediante cessione volontaria del privato proprietario, anziché procedere con l'esproprio, ad un prezzo di € 12.000,00, vista la stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- l'acquisizione della zona destinata a zona agricola EA della superficie di circa 980 mq, distinta in Catasto al foglio n. 44 part. 226, rimandando il frazionamento dell'area in sede di effettiva progettazione definitiva del parcheggio pubblico.

RITENUTO ALTRESI':

- definire nel dettaglio i contenuti dello schema di accordo procedimentale, così come di seguito allegato, da stipularsi prima dell'atto di cessione del fondo distinto in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, sito all'interno della Frazione di Braccano;

VISTO:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.

la Legge 7 agosto 1990, n. 241

PROPONE

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. approvare la perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Matelica
3. acquisire il fondo distinto in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, sito all'interno della Frazione di Braccano, per la realizzazione del parcheggio pubblico P1 così come previsto nel Piano di Recupero della frazione di Braccano.
4. Dare mandato agli uffici di competenza di provvedere a formulare la proposta di Consiglio Comunale per:
 - l'acquisizione del fondo sito nella Frazione di Braccano, distinto in Catasto al foglio n. 44 part. 226;
 - approvare lo schema di Accordo Procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, così come di seguito proposto, da stipularsi prima dell'atto di cessione del fondo, distinto in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, sito all'interno della Frazione di Braccano:

ACCORDO PROCEDIMENTALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, in Matelica in piazza Enrico Mattei n. 1, in un locale del Municipio di Matelica, avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor _____, segretario comunale del Comune di _____, competente ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

SONO PRESENTI I SIGNORI

- ✓ Sig. _____, nato a _____ a il _____, il quale interviene in questo atto non in proprio, ma quale Funzionario _____ del Comune di Matelica con C.F. _____, di seguito indicato con il termine di "Comune";
- ✓ Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, Cod. Fisc. _____, che verrà di seguito indicato nel testo della presente convenzione come "Ditta Richiedente";
- ✓ Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, Cod. Fisc. _____, che verrà di seguito indicato nel testo della presente convenzione come "Ditta Richiedente";

comparenti tutti della cui identità personale e piena capacità giuridica io sono certo, i quali, di comune accordo sapendo leggere e scrivere, rinunciano con il mio espresso consenso all'assistenza dei testimoni e premettono, dichiarano e convengono quanto segue:

Tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1

PREMESSA

La premessa e gli atti da essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo.

ART. 2

OGGETTO

Con il presente accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e s.m.i., da stipularsi prima della data di approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica del parcheggio pubblico P1 di Braccano, le parti concordano la procedura per la cessione del fondo necessario per la realizzazione del parcheggio pubblico P1, prevedente:

- l'acquisizione complessiva del fondo distinto in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, sito all'interno della Frazione di Braccano, per la realizzazione del parcheggio pubblico P1 così come previsto nel Piano di Recupero della frazione di Braccano, al prezzo di € 12.000, così come da stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- la realizzazione del Parcheggio Pubblico P1 della Frazione di Braccano da parte del Comune di Matelica
- il frazionamento dell'area distinta in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, destinata in parte a Parcheggio Pubblico P1 all'interno della zona Omogenea A, per una superficie di circa 1.500 mq ed in parte a zona Agricola di Salvaguardia Paesistico Ambientale EA, per una superficie di circa 980 mq, prima dell'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica o progetto definitivo del parcheggio pubblico in questione.

ART. 3

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'Amministrazione comunale, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegna:

- alla redazione ed approvazione:
 - dello studio di fattibilità tecnico economica del parcheggio pubblico P1 di Braccano
 - progetto definitivo del parcheggio pubblico P1 di Braccano
 - progetto esecutivo del parcheggio pubblico P1 di Braccano
- alla realizzazione del parcheggio pubblico P1 all'interno della frazione di Braccano sul fondo distinto in catasto al foglio n.44 part 226/porzione
- al frazionamento del fondo, distinto in catasto al foglio n. 44, part 226/porzione, prima dell'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica o progetto definitivo del parcheggio pubblico in questione.

ART. 4

OBBLIGHI A CARICO DEL PROPONENTE

FINANZIAMENTO O REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA

Con il presente accordo il Soggetto si impegna alla cessione, al prezzo di € 12.000,00 come da stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dell'area di sua proprietà, distinta in catasto al foglio n. 44 part. n. 226, sita all'interno della Frazione di Braccano

ART. 5

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La mancata realizzazione del parcheggio pubblico P1 nella frazione di Braccano, sul fondo distinto in catasto al foglio n. 44 part. n. 226 nel termine di tre anni, a far data dalla stipula del presente accordo, comporta la risoluzione ipso iure degli impegni assunti sul medesimo, salva diversa volontà delle parti risultante da atto scritto ed integrativo al presente.

ART. 6

SPESE

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente, sono tutte a carico del soggetto proponente in base a specifica nota che verrà trasmessa dal Comune al proponente .

ART. 7

RINVIO

Secondo quanto disposto dall'articolo 11 della Legge 241 del 1990 e ss. mm. ii. al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

Matelica, li _____

Il Soggetto proponente _____

Il Comune _____

5. dare mandato al Settore Servizi Tecnici di procedere alla stipula del presente accordo procedimentale con il soggetto proponente, il quale dovrà essere sottoscritto prima della data di stipula dell'atto di cessione fra il proprietario del fondo ed il Comune di Matelica;
6. ai sensi della Legge n. 241/90, con il presente accordo procedimentale l'Amministrazione si impegna nei confronti dei privati ad emettere un provvedimento avente un contenuto concordato
7. nell'accordo procedimentale in oggetto l'effetto pubblico primario è prodotto dal provvedimento terminale del procedimento amministrativo, mentre l'interesse secondario è soddisfatto dagli effetti giuridici dell'accordo, ed in particolare dagli impegni assunti dal privato;
8. ai sensi della Legge n. 241/90, qualsiasi accordo con i privati che abbia effetti urbanistici deve essere approvato dal Consiglio comunale e soltanto dopo stipulato;
9. ai sensi della Legge n. 241/90, condizione di validità degli accordi è che debbano essere stipulati in forma scritta;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 27/10/2020

Il Responsabile del Settore Servizi
Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Matelica, li 27/10/2020

Il Responsabile del Settore Affari Servizi Finanziari
f.to dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 27/10/2020

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti _____ dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2219, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 19-11-2020 al 04-12-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 05-12-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO