



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39 DEL 30-06-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 04-09-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto	VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSU DELLA L.R. N. 25/2017, PER LA PREVISIONE DI UNA ZONA OMOGENEA F - SOTTOZONA FC4 - IN VIA BELLINI, DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DOVE STABILIRE LA SEDE DEL C.O.C. - ESAME EVENTUALI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE
---------	---

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:20, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROTILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	A
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995, e successivamente, la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

nel 2016 quattro regioni dell'Italia centrale, tra cui le Marche, sono state interessate da una grave crisi sismica, seguite da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale, provocando danni diffusi al patrimonio edilizio ed infrastrutturale mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità, oltretutto di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi, di ripristinare le normali condizioni di vita sociale esistenti precedentemente alla crisi sismica del 2016;

il Comune di Matelica rientra nell'elenco di quelli inseriti della Regione Marche nell'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016);

fra gli edifici di proprietà comunale danneggiati dalla crisi sismica del 2016-2017, vi sono:

- il Palazzo Municipale, dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 130 del 10/11/2016, in seguito al giudizio di ingibilità E della scheda AEDES;
- Palazzo Ottoni, dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza sindacale n. 131 del 10/11/2016 di in seguito al giudizio di agibilità B della scheda AEDES;

in seguito ai danni subiti, gli uffici comunali sono stati delocalizzati provvisoriamente presso il plesso di scuola primaria di Via Spontini n. 4, in attesa che venga ripristinata l'agibilità della sede municipale di Piazza Mattei, 1;

DATO ATO CHE

alcuni uffici comunali, definiti strategici in caso di calamità naturali, non potranno essere ricollocati all'interno della originaria sede del Comune di Piazza Mattei, per l'impossibilità di adeguare sismicamente Palazzo Ottoni ed il Palazzo Municipale, ubicati nel cuore del Centro Storico;

in accordo con l'Ufficio della Ricostruzione, si è stabilito di realizzare un nuovo edificio adeguato alla più recente normativa antisismica, Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dove stabilire la sede amministrativa del C.O.C. Centro Operativo Comunale da attivarsi in caso di calamità naturali, insieme agli uffici comunali strategici (Ufficio Tecnico e Ufficio Anagrafe);

a tal fine l'USR Marche ha inserito a finanziamento anche l'intervento per la realizzazione del Nuovo C.O.C. per un importo pari a € 730.000,00;

CONSIDERATO CHE

in data 01/02/2019 il Comune di Matelica ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche le "Schede per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)" relative al Palazzo Municipale (***ALLEGATO n. 2 Scheda C.I.R.***), nel quale era stato inserito anche l'intervento relativo alla realizzazione del nuovo C.O.C.;

con nota prot. n. 1756 del 05/02/2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche ha comunicato l'esito positivo delle verifiche e la convalida dell'importo complessivo ritenuto congruo per i lavori di riparazione danni del Palazzo Municipale pari ad €. 2.150.000,00, nonché l'ammissione a finanziamento anche dei lavori per la realizzazione del nuovo C.O.C. per un importo pari a €. 730.000,00.

la normativa di settore vigente stabilisce che: "La scelta dell'ubicazione del COC, dovrà

essere effettuata in strutture antisismiche, in aree di facile accesso e non vulnerabili a qualsiasi tipo di rischio. Tali strutture devono essere dotate di un piazzale attiguo che abbia dimensioni sufficienti ad accogliere mezzi pesanti e quanto altro occorra in stato di emergenza- ved Linee Guida Protezione civile per la Pianificazione Comunale dell' "emergenza";

nell'ambito del procedimento per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) l'organo esecutivo all'epoca stabili di procedere alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a nuova sede del C.O.C. (Centro Operativo Comunale), in cui collocare anche le funzioni strategiche comunali individuando l'area presso il quartiere San Rocco, in prossimità della scuola materna di Via Bellini, in quanto ritenuta la più idonea per i seguenti motivi:

- centralità rispetto al centro abitato;
- vicinanza alle principali vie di comunicazione stradali;
- vicinanza alla linea ferroviaria ed, in particolare, alla stazione ferroviaria di Trenitalia;
- vicinanza agli edifici scolastici (scuole materna, scuola media, ITC e IPIA) ed alle palestre che, in caso di calamità, possono essere utilizzate per l'mmassamento degli sfollati e dei materiali/attrezzature di emergenza.

nell'ambito della procedura C.I.R., tale area era stata individuata in Via Bellini, in sostituzione del prefabbricato metallico collocato tra la scuola materna e l'ITC Pocognoni; con atto n. 196 del 26/07/2019 la Giunta Municipale ha approvato ha approvato il progetto di fattibilità Tecnica ed economica dei lavori per la realizzazione del nuovo C.O.C., prevedente la spesa pari a €.730.000,00, redatto dal Settore Servizi Tecnici, alla luce degli approfondimenti progettuali effettuati e della procedura di C.I.R.;

VISTO CHE

successivamente all'insediamento della nuova Amministrazione comunale del Sindaco pro-tempore Dott. Massimo Baldini avvenuto nel maggio 2019, la nuova compagine si è attivata prioritariamente per cercare di risolvere l'annoso problema dell'adeguamento sismico dei propri plessi scolastici, procedendo:

- all'ultimazione delle indagini sulla vulnerabilità sismica di tutti gli edifici scolastici, compreso l'asilo nido;

- al conferimento all'Ufficio Tecnico comunale dell'incarico per la partecipazione ai vari bandi di gara attivi, al fine di reperire le risorse necessarie per tale adeguamento;

in seguito di tale attività, con Decreto n. 15584 del 03/12/2019 il MIT, Dipartimento per le infrastrutture, sistemi formativi e statistici, Direzione generale per l'Edilizia statale e gli interventi speciali, ha approvato la graduatoria generale delle istanze presentate, nella quale anche il Comune di Matelica è risultato beneficiario dei finanziamenti per la redazione del progetto definitivo dei lavori per l'adeguamento sismico sia della nuova scuola media "E. Mattei" sita in via Roma, per un importo dei lavori pari a €. 5.000.000,00, sia della nuova scuola materna di via Bellini per un importo pari a €. 2.500.000,00.

il Comune di Matelica ha provveduto:

- all'aggiudicazione con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 955 del 23/07/2020 della gara per l'affidamento dei Servizi tecnici di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA BELLINI" nel Comune di Matelica (CUP:E93H19000490005 - CIG:8227022154), al seguente operatore economico:

RTP MONTALBODDI di Corridonia (MC)

1. ARCH. MARIO MONTALBODDI (Mandatario)
2. ARCH. SCRIVANI Marco (Mandante)
3. ING. MUSICANTI PAOLO (Mandante)
4. ARCH. PENNESI SIMONE (Mandante)
5. GEOL. PATRIZIETTI MIRKO (Mandante)

6. ING. MICHELANGELI FEDERICA (Mandante)

7. STUDIO TECNICO ASSOCIATO NATALI PAROLISI (Mandante)

- all'aggiudicazione con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 1088 del 17/08/2020 della gara per l'affidamento dei Servizi tecnici di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA DI VIA ROMA" nel Comune di Matelica (CUP:8227000F28 - CUP: E93H19000500005), all'operatore economico EXUP SRL di Umbertide (PG).

PRESO ATTO

- degli alti costi necessari per l'adeguamento sismico degli edifici scolastici esistenti destinati a scuola materna e media, che, risalenti agli anni '70-'80, necessiterebbero anche di ingenti interventi per il miglioramento delle loro attuali scarse prestazioni energetiche, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più conveniente ed opportuna l'opzione prevedente la loro demolizione e successiva ricostruzione sullo stesso sito;
- a tal fine, con Delibera n. 95 del 19/05/2021, la Giunta municipale ha approvato il progetto definitivo della nuova scuola materna per un importo di €. 3.170.000,00;
- la costruzione di un nuovo edificio scolastico in sostituzione del precedente nella stessa area di sedime impone il rispetto della vigente normativa in merito agli spazi didattici ed ai servizi connessi, con la necessaria occupazione dell'intera area di pertinenza dell'attuale scuola materna, sino al confine con l'Istituto Tecnico Commerciale, compresa quella occupata dal prefabbricato metallico, che dovrà essere demolito, e nella quale inizialmente si era deciso di realizzare il nuovo C.O.C. Comunale;
- che, pertanto, risulta impossibile la realizzazione della sede del COC nell'area adiacente la scuola materna originariamente individuata, in quanto priverebbe il nuovo edificio scolastico delle superefici necessarie previste dalla vigente normativa, considerato che il plesso ospita circa 290 alunni divisi in n. 9 sezioni;
- della necessità di individuare un'area alternativa per la realizzazione della nuova struttura emergenziale del nuovo COC, anche per non correre il rischio di perdere il finanziamento di Euro 730.000,00;
- che è stata individuata un'unica area avente le caratteristiche richieste, di proprietà privata (distinta in catasto al f. n. 55, partt. 839-846) posta sempre in Via Bellini, posta proprio di fronte a quella inizialmente individuata dalla Giunta del Sindaco pro tempore Delpriori, edificabile con destinazione urbanistica artigianale e giace in vendita ed inutilizzata oramai da più di 30 anni;
- che da contatti informali, i proprietari si sono dichiarati disponibili a cedere al Comune l'area in oggetto;
- che l'attuale Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di verificare la fattibilità tecnica di realizzare lì l'edificio del COC
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad esprimere parere positivo all'acquisizione del lotto in oggetto finalizzato ad ospitare il nuovo C.O.C., vincolato, però, all'approvazione da parte del Comune di una variante parziale al vigente PRG, volta a modificare la destinazione urbanistica dell'area da artigianale (DB1) a zona per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse (FC4) poichè l'area, analogamente a quella individuata originariamente, risulta:
 - situata in una zona centrale della città completamente urbanizzata
 - ben collegata alle principali arterie stradali comunali
 - prossima alla stazione ferroviaria, adiacente/confinante con un'area di proprietà comunale;
 - di forma più regolare e pianeggiante rispetto a quello di partenza, tale da consentire la realizzazione di un migliore e più ottimale nuovo edificio;
 - posizionata più distante dal fosso limitrofo;
 - idonea alla realizzazione di parcheggi più idonei per poter essere utilizzati anche nella gestione di situazioni di crisi emergenziale (aree per eventuale ammassamento di mezzi

e attrezzature);

TENUTO CONTO

che L'Amministrazione Comunale, constatato che l'acquisto di tale lotto sarebbe senza dubbio vantaggioso per la pubblica utilità, in quanto consentirebbe di localizzare il nuovo edificio del C.O.C., sempre in Via Bellini, in prossimità del polo scolastico, come inizialmente valutato dall'Amministrazione Delpriori, in considerazione anche della disponibilità da parte della proprietà a cedere l'area stessa, con atto n. 36 del 18/02/2020 ha provveduto a dare mandato all'Ufficio Tecnico per:

- la predisposizione di tutti gli atti necessari per addivenire a rendere l'area situata in Via Bellini, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, di proprietà dei Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, predisponendo l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017, poiché attualmente destinati a zona artigianale di completamento;
- l'avvio della procedura per l'acquisizione dell'area distinta in catasto al foglio n. 55 p.lle 839-846, classificata dal vigente PRG come zona di completamento artigianale, al Patrimonio del Comune sulla base della stima tecnico-economica, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, previo giudizio di congruità espresso da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 19 del 30/04/2021, con la quale il Consiglio Comunale:

1. ha approvato la modifica dello schema di Accordo Procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, da stipularsi successivamente alla data di adozione della variante parziale al PRG, necessaria per trasformare urbanisticamente l'area, distinta in catasto al nonchè l'area perimetrata adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, entrambe in zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune, sottozona FC4, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
2. ha stabilito di procedere alla stipula di un accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, fra il Comune ed il soggetto proponente, ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, precedentemente alla data di approvazione della variante urbanistica;
3. ha stabilito inoltre di acquisire al patrimonio comunale, successivamente alla stipula dell'accordo procedimentale, l'area sita in Via Bellini, di proprietà della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, al prezzo di € 43.700,00 come da stima dell'Agenzia delle Entrate e confermata con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 1833/2020

DATO ATTO

che in conformità alla L.R. 2 agosto 2017, n. 25, con nota prot. n. 15000 del 30/09/2020 è stata convocata la conferenza di Servizi, di cui all'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90, per l'acquisizione dei pareri necessari all'adozione della variante in oggetto e dei contributi degli SCA in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

che la Provincia di Macerata con nota prot. n. 23561 del 28/10/2020 ha trasmesso, in qualità di SCA, il contributo VAS, nonchè il decreto Presidenziale n. 185 del 26/10/2020 per esprimere eventuali osservazioni sulla variante in questione

che la Regione Marche con nota prot. n. 15796 del 13/10/2020 ha trasmesso i pareri di competenza in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 e in merito alla Compatibilità idraulica di cui alla L.R. n. 22/2011

che l'ASUR Marche Area Vasta 3 ha trasmesso il proprio parere di competenza con nota

prot. n. 15232 del 05/10/2020

che le osservazioni della Provincia di Macerata, espresse con Decreto Presidenziale n. 185 del 26/10/2020, sono state recepite e che pertanto sono stati aggiornati i seguenti elaborati, datati Dicembre 2020, rispetto a quelli valutati in Conferenza di Servizi, datati Settembre 2020:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020

DATO ATTO ALTRESI'

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/04/2021 è stata adottata, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 02 agosto 2017, n. 25 e con le modalità di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92, la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020
- Allegato 4 – Relazione Geologica e sismica – Indicazioni geotecniche
- Allegato 5 – Relazione di Verifica di compatibilità idraulica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tavola 2 – Analisi storica
- Tavola 3 – Verifica prescrizioni di base del P.P.A.R.
- Tavola 4 – Documentazione fotografica
- Tavola 5 – Inquadramento infrastrutturale
- Tavola 6 PRG vigente e PRG di Variante

- che durante il periodo di pubblicazione della variante parziale al PRG, scaduto l'11/06/2021, non sono pervenute al Comune osservazioni;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 2 Agosto 2017, n. 25 e ss.mm.ii.
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

P R O P O N E

1) **RICHIAMARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

2) **ESCLUDERE** la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica, **dalla procedura di VAS**, così come confermato dal contributo del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, pervenuto con nota

prot. n. 23561 del 28/10/2020

3) **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017 e con le modalità di cui all'art. 15, comma 5 nonché dell'art. 30, comma 3 della L.R. 34/92 la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020
- Allegato 4 – Relazione Geologica e sismica – Indicazioni geotecniche
- Allegato 5 – Relazione di Verifica di compatibilità idraulica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tavola 2 – Analisi storica
- Tavola 3 – Verifica prescrizioni di base del P.P.A.R.
- Tavola 4 – Documentazione fotografica
- Tavola 5 – Inquadramento infrastrutturale
- Tavola 6 PRG vigente e PRG di Variante

4) **DARE ATTO** che i parerei espressi con le note di seguito indicate inviate dalla Regione Marche e ASUR Marche Area Vasta 3, viste le prescrizioni di rito impartite, vengono allegate quale parte integrante della presente deliberazione:

- Nota prot. n. 15796 del 13/10/2020, trasmessa dalla Regione Marche, in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 ed alla Compatibilità idraulica, di cui alla L.R. n. 22/2011

- Nota prot. n. 15232 del 05/10/2020, trasmessa dall'ASUR Marche Area Vasta 3

5) **DARE ATTO** che l'approvazione della variante parziale al PRG di cui al presente atto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 9 del DPR n. 327/01, che avrà la durata di cinque anni. Entro tale termine, con l'approvazione del progetto definitivo delle opere previste, verrà emanato il provvedimento che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/01

6) **DARE MANDATO** all'Ufficio Urbanistica, di trasmettere la presente variante parziale al PRG, alla Provincia di Macerata, entro 90 giorni dalla data di esecutività dell'atto di approvazione, ai sensi dell'art. 30, comma 5 della L.R. n. 34/92

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, li 15.6.2021

Il Responsabile del Settore Servizi
Tecnici

F.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione

economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi Finanziari

Matelica, li 25.6.2021

F.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 15.6.2021

Il Responsabile del Settore

F.to Ing. Roberto Ronci

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

Punto 12 ODG

VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE, AI SENSI DELLA L.R. N. 25/2017, PER LA PREVISIONE DI UNA ZONA OMOGENEA F - SOTTOZONA FC4 - IN VIA BELLINI, DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DOVE STABILIRE LA SEDE DEL C.O.C. - ESAME EVENTUALI OSSERVAZIONI E CONTESTUALE APPROVAZIONE

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la lettura dell'ordine del giorno, passiamo al punto 12 che riguarda praticamente la "Variante parziale al piano regolatore generale ai sensi della l.r. n. 25/2017 per la previsione di una zona omogenea F - sottozona FC4 - in via Bellini da destinare alla realizzazione di un fabbricato dove stabilire la sede del C.O.C.". Prego, Sindaco.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Faccio la relazione su questo punto io.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Sì, va bene, Sindaco. La parola al Sindaco per la relazione.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

Questa proposta riguarda la conclusione del percorso che abbiamo fatto per trovare l'allocazione del C.O.C. come previsto dal piano della ricostruzione cittadina e praticamente dò per lette tutte le parti iniziali, tutte le premesse, tutte le considerazioni, dato che ne abbiamo parlato già diffusamente nelle altre sedute consiliari. Quindi vado direttamente all'oggetto di quello che riguarda questo punto all'ordine del giorno, alla proposta e quindi la proposta richiama tutte le premesse indicate in precedenza, esclude che si debba fare una procedura di VAS, data dalla Provincia di Macerata, quindi si propone di approvare, ai sensi dell'art. 2 della l.r. 25/2017, con le modalità di cui all'art. 15, c. 5 nonché dell'art. 30, c. 3 della legge 34/92, la variante parziale al piano regolatore per la previsione in Via Bellini di una zona omogenea F, sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'ufficio tecnico comunale e del centro operativo comunale C.O.C. In sostanza, il lotto oggetto per fare questo insediamento è un lotto nel quale era prevista una zona artigianale e quindi da zona artigianale verrà tramutata in una zona dedicata a servizi e costruzioni per servizi di utilità pubblica. È allegata a questa proposta la relazione tecnica illustrativa, lo stralcio delle NTA, il rapporto preliminare di *screening* semplificativo, la relazione geologica, tutte le documentazioni necessarie per far sì che poi tutto l'atto venga presentato per ottenere i pareri necessari. In sostanza questo sarebbe l'ultimo atto con il quale noi possiamo utilizzare poi dopo questa area per realizzare la costruzione del C.O.C, Centro Operativo Comunale, quella parte del Comune che deve stare in una allocazione altamente sicura in eventuali sismi futuri. Speriamo che non ci siano mai, ma purtroppo questo non è noto a sapere. Quindi è bene prevedere che ci sia una struttura efficiente in qualsiasi possibilità di emergenza.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Sindaco, per la relazione. Apriamo la discussione sul punto, se vi sono interventi specifici, altrimenti passiamo ad eventuali controrepliche del Sindaco. Prego, Consigliera Fabiola Santini, ne ha facoltà come primo intervento per 10 minuti.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

In verità abbiamo parlato talmente tante volte di questo progetto che finalmente siamo all'ultimo passo, però oltre a tutto quello che abbiamo già detto sempre e comunque in merito a questa soluzione che continuiamo a ritenere veramente assurda per tutte le premesse e tutte le volte che l'abbiamo detto e ridetto nel Consiglio Comunale, sicuramente avremmo tagliato i tempi e lo avremmo approvato già da diverso tempo se non ci fossero state delle impuntature e delle modifiche così solo forse per ripicche o per punti presi che poi siamo andati avanti con questa soluzione. Comunque il mio intervento, oltre a questa premessa che credo non sia una novità per voi, devo fare un copia e incolla dell'intervento che ho fatto l'ultima volta, che poi abbiamo votato nel primo punto sui verbali. Io l'altra volta avevo segnalato che all'interno di tutta la documentazione c'era una famosa tavola numero 5, datata settembre 2020, dove venivano riportati degli errori, tra cui la scuola materna in via Circonvallazione è dal 2010 che non c'è più, l'istituto professionale di Stato. Don Enrico Pocognoni è portato

in due luoghi, uno segnalato con “Ipsia” e uno segnalato con “Istituto professionale di stato Don Enrico Pocognoni” dove attualmente sta la scuola elementare in via Bellini attaccata al l'Istituto Tecnico Commerciale Antinori. Poi è segnalata la scuola in via Bramante, che voi quest'anno avete spostato. Ronci mi aveva detto che avrebbe sostituito e corretto la tavola numero 5, oggi ripresentate lo stesso punto, parliamo sempre dello stesso punto e ritorna la tavola numero 5 con gli stessi errori. Allora sbagliare è umano, ma perseverare no. Quindi non so la prossima volta come lo dobbiamo dire che c'è un errore, perché la tavola presentata, sebbene sia datata settembre 2020 quando queste situazioni erano già belle che modificate, ritornano con gli stessi errori.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la discussione, se ci sono altri interventi. Non vi sono altri interventi da ascrivere alla discussione e pertanto a questo punto, Capogruppo Delpriori, prego, ne ha facoltà come primo intervento per 20 minuti.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Abbiamo sentito il Sindaco che stava per rispondere, quindi magari poi non so lui con qualcun altro domani diceva che personalmente si interveniva in qualche cosa. Il fatto in sé dell'errore è importante, spero che almeno questa volta non ci diciate come sempre ma tanto si capiva, ma tanto è un errore. Approviamo un atto pubblico dove diciamo che c'è una scuola materna dove in realtà c'è un'Università, non è propriamente la stessa cosa. Io credo che su queste cose bisogna stare un pochino attenti perché quando votiamo in Consiglio Comunale e il Presidente è garante di questo, tutti gli atti devono essere a posto, devono essere giusti, sono atti pubblici è una cosa importante. Dà un po' il senso anche del pressapochismo, l'abbiamo visto l'altra volta, cioè basta veramente il lavoro di un'ora per cambiare i colori della cartina e metterli a posto. Non l'avete voluto fare e noi chiaramente in questo caso dobbiamo per forza segnalarvelo. Quindi non so neanche come risolverla a questo punto, cioè la cosa migliore sarebbe rinviare questo punto, sistemare questa cartina, votate anche voi e siete tranquilli e votate un atto che sia che sia giusto e rispettoso della verità e si va avanti, tanto lo votate. Noi votiamo contro perché noi su questa cosa non siamo d'accordo, vi votare a favore, ma che almeno l'atto sia giusto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

La parola al Capogruppo Falzetti, ne ha facoltà per 20 minuti. Prego, Capogruppo.

FALZETTI SAURO

Capogruppo del gruppo di maggioranza

Molto più brevemente. Intanto finalmente, perché è vero che ci sono state tante discussioni, differenze di opinioni, poi alla fine le questioni sono state risolte. Di tempo purtroppo se ne è perso tanto e forse questo, purtroppo dico, a discapito di un'opera che è estremamente importante di per sé, ma anche per tutte le conseguenze che comporta, come per esempio il fatto di poter sbloccare i lavori della scuola dove oggi siamo presenti, *ex scuola pardon*, perché poi tutto questo scaturisce dal fatto che ogni ritardo, ogni singola presa di posizione che comporti ritardo va a ritardare un po' tutto e quindi questo non va di sicuro a beneficio di nessuno. Per quello che riguarda la tavola è vero, secondo noi è irrilevante anche perché l'unica cosa sbagliata di questa tavola forse è che

è sbagliata la data, perché giustamente se è datata 2020 e la situazione non era quella, però ce ne sono talmente tante di “piccolezze”, passatemi il termine, che allora a questo punto la discussione la possiamo far durare all'infinito. Mi auguro che stavolta la cosa verrà presa in esame e risolta, non vedo più l'ingegner Ronci in linea, però sicuramente lui si era fatto carico di questo e sicuramente provvederà. Quindi al di là di questo, però, penso che tutto il resto sia nettamente più importante che non pensare oggi per questo motivo di andare a porre di nuovo vincoli o ritardi alla questione che sicuramente merita di essere portata avanti e con la maggior celerità possibile.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Capogruppo. Se vi sono altri interventi da ascrivere alla discussione, altrimenti diamo la parola al Sindaco per eventuali controrepliche. Secondo intervento per il Capogruppo Delpriori, ne ha facoltà per 10 minuti. Prego, Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo del gruppo di minoranza

Io mi chiedo come potete rispondere in questo modo, ma voi vi rendete conto che state votando un atto in cui c'è scritto una cosa che è falsa? O è sbagliata la data, cioè in una tavola avete detto che è sbagliata la data, ma si può? Ma voi vi rendete conto, siete d'accordo a votare un atto sbagliato e per voi va bene oppure siamo noi che siamo che siamo troppo pignoli? E' questo che ci chiediamo.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo la discussione. Secondo intervento del Capogruppo Falzetti prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo del gruppo di maggioranza

Forse non mi esprimo correttamente e mi scuso se è così. Il riferimento della data non era per dire approviamo il discorso con la data sbagliata. Ho detto semplicemente che era sbagliata la data, nel senso che a quella data la situazione era già cambiata, era questo che ho detto. Quindi non dico che bisogna approvare dati o date errate, dico solo che questo è un dato di fatto che è poco, scarsamente rilevante perché può essere facilmente corretto. Anzi diciamo che proprio perché era stato detto che sarebbe stato corretto l'altra volta, mi aspettavo che magari si fosse provveduto. Ma non è certo questa è una discriminante che pesa per la validità di un atto del genere. Anche la volta scorsa avevamo poi approvato lo stesso discorso pur nella convinzione almeno che gli errori potessero essere corretti, cosa che mi auguro avverrà in futuro.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Se non ci sono altri interventi da ascrivere alla discussione, dichiariamo chiusa la discussione e diamo la parola al Sindaco per le controrepliche.

BALDINI MASSIMO

Sindaco

La Consigliera Fabiola ha perfettamente ragione quando dice queste cose, perché me le ricordo anch'io quando nel passato Consiglio Comunale erano state fatte presenti. Io non per scusare quello che non ha fatto l'ufficio, io pensavo che erano state fatte queste correzioni come anche l'Assessore ai lavori pubblici pensava che erano state fatte,

purtroppo c'è stato un periodo così denso di lavoro che probabilmente è stato perso di mente anche di fare queste correzioni, sono dei refusi che purtroppo sono rimasti su queste carte erroneamente e che quindi meritano di essere corretti, anche se non sono sostanziali questi refusi, però giustamente sono dei dati errati e quindi debbono essere corretti. Quindi domani mattina personalmente e io e l'Assessore ai lavori pubblici andremo presso l'ufficio tecnico comunale, presso il direttore dell'ufficio tecnico e faremo mettere come superate queste tavole, come si fa normalmente nelle aziende quando un evento o un fatto è superato e ci si mette quello corretto. L'atto secondo noi deve essere approvato quanto prima perché già è stato perso tantissimo tempo e non possiamo attendere più di portare avanti questa costruzione del C.O.C., che necessita quanto prima di essere approvato. Quindi ci prendiamo l'impegno, lo prendo direttamente io, domani mattina insieme all'Assessore faremo questo lavoro.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie, Sindaco. Pertanto proseguiamo con le dichiarazioni di voto a questo punto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Dichiarazioni di voto che vedo che nessuno alza la mano. Ho visto, però purtroppo sono terminati, eravamo alle controrepliche, la discussione è chiusa, ho atteso un po', purtroppo è scorsa avanti la questione. La parola al Capogruppo Delpriori per la dichiarazione di voto, prego Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Una notizia tecnica, tutte le altre volte l'Assessore Falzetti era uscito dalla discussione, lo vediamo collegato, non so se è nella stanza, credo che sia necessario che lui insomma esca, anche perché l'ha sempre fatto e questa cosa non è stata dichiarata in questo punto. Comunque evidentemente per tutto quello che abbiamo detto, anche perché continuate a farci votare atti pubblici con gli errori, votiamo contro.

COPPONI DANILO

Consigliere di maggioranza

Rispondo un secondo. L'Assessore è sull'atrio, è uscito.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Deve essere comunicato però. Non so Alessandro Valentini come vuole risolvere questa cosa, lui a tutti gli effetti ha partecipato alla discussione, anche se non è intervenuto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

L'Assessore mi diceva che la parentela precedentemente era stato fatto cautelativamente, ma la parentela è molto lontana, superiore al quarto grado.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo del gruppo di minoranza

Facciamo un po' come ci pare, va bene, una volta sì e una volta no.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego, Segretario.

VALENTINI ALESSANDRO

Segretario Generale

No, è stato appurato che sarebbero cugine le nonne e quindi non entra nel rapporto di parentela fino al quarto grado che sarebbe fino ai cugini diretti. Quindi se c'è vota e può votare, se non c'è non vota e non c'è problema. Comunque l'incompatibilità all'inizio sembrava che c'era, ma poi non c'è, perché sono cugine le nonne e sarebbe fuori dal quarto grado.

FALZETTI GRAZIANO

Assessore

È più di sesto grado, scusa se mi intrometto. Ero andato sull'atrio.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Assessore, se vuole può votare. Come detto cautelativamente come questione; una volta appurata come ha fatto presente anche adesso il Segretario può votare. Va bene, dichiarazione di voto per il Capogruppo Falzetti, prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Come diceva prima il Sindaco richiede tra virgolette una certa urgenza, quindi voteremo favorevolmente auspicando che poi si possa procedere celermente e recuperare anche il tempo perduto vista l'importanza di questo argomento.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Proseguiamo con la votazione stessa. Anche questa avrà due votazioni, l'una per il punto e l'altra per l'immediata eseguibilità. Pertanto passiamo alla votazione stessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri

Voti Favorevoli: 12

Voti Contrari: 4 (Delpriori, Mosciatti, Rotili, Santini)

Voti Astenuti: 0

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri

Voti Favorevoli: 12

Voti Contrari: 4 (Delpriori, Mosciatti, Rotili, Santini)

Voti Astenuti: 0

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1483.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-09-2021 al 19-09-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 20-09-21

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**