



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.62 DEL 07-05-2020**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 27-07-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: DEFINIZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PROCEDIMENTALE, DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 241/90, DA STIPULARE PREVENTIVAMENTE ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA TRASFORMAZIONE DELL'AREA ARTIGIANALE IN VIA BELLINI IN ZONA F, DA SOTTOPORRE ALL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilaventi il giorno sette del mese di maggio alle ore 17:30, , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	A
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
Falzetti Graziano	ASSESSORE	P
Boccaccini Maria	ASSESSORE	P
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995 il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale;
- la Deliberazione n. 19/1995 è stata inviata in data 25/06/1996, all'Amministrazione Provinciale di Macerata per la relativa approvazione, previa esame delle osservazioni ed opposizioni pervenute, approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/04/1996
- la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;

CONSIDERATO CHE

- dall'agosto 2016 quattro regioni dell'Italia centrale, tra cui le Marche, sono state interessate da una grave crisi sismica, seguite da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale;
- in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016), è stata sancita l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi al patrimonio edilizio ed infrastrutturale mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati
- Il Comune di Matelica è uno dei Comuni della Regione Marche inseriti nell'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), e fra gli edifici di proprietà che sono stati danneggiati dai sismi del 2016-2017 vi sono:
 - il Palazzo Municipale, dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 130 del 10/11/2016, in seguito al giudizio di ingibilità E della scheda AEDES;
 - Palazzo Ottoni, dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza sindacale n. 131 del 10/11/2016 di in seguito al giudizio di agibilità B della scheda AEDES
- il Comune di Matelica ha dovuto sgomberare i due edifici, sopra indicati, dove aveva la propria sede amministrativa, e delocalizzarla provvisoriamente presso il plesso di scuola primaria di Via Spontini n. 4, in attesa del ripristino dell'agibilità della originaria sede del Comune in Piazza Mattei, 1

PRESO ATTO:

- che alcuni uffici del Comune considerati strategici in caso di calamità naturali, non potranno essere ricollocati all'interno della originaria sede del Comune di Piazza Mattei, nel cuore del Centro Storico del paese e che, pertanto sarà necessario realizzare un

edificio adeguato alla più recente normativa antisismica, Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dove stabilire la sede amministrativa del C.O.C. Centro Operativo Comunale da attivarsi in caso di calamità naturali, oltre all'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Anagrafe del Comune di Matelica;

- a tale fine l'USR Marche ha inserito a finanziamento l'intervento per la realizzazione del Nuovo C.O.C. per un importo pari a €. 730.000,00;

STABILITO CHE:

- l'Amministrazione Comunale, fin da subito, ha individuato come area idonea nella quale realizzare l'edificio comunale sede del C.O.C., quella sita in via Bellini, in adiacenza alla scuola dell'infanzia, previa demolizione del prefabbricato ivi presente, ritenendo tale zona centrale rispetto alla distribuzione territoriale della città, all'interno di uno dei quartieri più densamente abitati, vicina agli edifici scolastici, alla stazione ferroviaria e, soprattutto, alle principali vie di comunicazione stradale;

PRESO ATTO

- della nota pervenuta in data 11/01/2020 e registrata al nostro prot. al n. 442, con la quale i Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, avendo intenzione di alienare tale area, si dichiarano disposti alla cessione in proprietà dell'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, qualora ritenuta interessante per i propri programmi, utilizzandola con l'attuale destinazione edificabile DA – zona artigianale;

- dell'estrema vicinanza di tale area artigianale di cui al punto precedente rispetto a quella individuata in prima battuta dall'Amministrazione comunale, quella cioè sita in via Bellini, in adiacenza alla scuola dell'infanzia.

- che con Decreto n. 15584 del 03/12/2019 il MIT, Dipartimento per le infrastrutture, sistemi formativi e statistici, Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali, ha approvato la graduatoria generale dei progetti per i quali i Comuni hanno presentato istanza di cofinanziamento ed il Comune di Matelica è risultato ammesso a finanziamento dei due interventi:

- adeguamento sismico scuola media "E. Mattei" di Via Roma
- adeguamento sismico scuola materna di via Bellini.

- che il finanziamento poneva la condizione al Comune di pubblicare il bando di gara entro la data del 03/03/2020, e di procedere all'aggiudicazione del servizio di progettazione entro il 30/08/2020.

- che la Giunta Comunale con atto n. 51 del 27/02/2020 ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Settore Servizi Tecnici in data Febbraio 2020, concernente l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione con adeguamento sismico della Scuola materna "Bellini" di Via Bellini, per un calcolo sommario della spesa di €. 2.500.000,00;

- che il Settore Servizi Tecnici ha proceduto all'attivazione delle procedure amministrative per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva per la medesima scuola il cui bando risulta ad oggi in pubblicazione;

- tale studio di fattibilità, alla luce dei costi necessari per il semplice adeguamento

sismico del plesso di scuola materna esistente, ne prevede la demolizione e ricostruzione, impegnando tutta l'area di pertinenza, compresa quella occupata dal prefabbricato metallico a servizio dell'IPSIA;

CONSTATATO:

- che l'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, risulta idonea da un punto di vista tecnico, alla realizzazione dell'edificio dove stabilire la sede del C.O.C., e rappresenta un'ottima opportunità in quanto:

- il Comune di Matelica potrebbe localizzare in Via Bellini il nuovo edificio dove stabilire la sede del C.O.C., nel rispetto di quanto stabilito nel 2018 tra Comune e USR, in una zona centrale della città, in prossimità del polo scolastico cittadino e, con la realizzazione della nuova viabilità di Via S. Sollecito, in prossimità della viabilità principale;
- tale soluzione consentirebbe anche l'utilizzo dell'area adiacente/confinante con il lotto in questione, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 840, 841, 851, 855, 970, 972, 973, già di proprietà Comunale, che garantirebbe l'utilizzo ottimale dell'area per la realizzazione del nuovo COC;
- l'operazione riguarderebbe un'area già classificata edificabile dal vigente PRG, quindi non comporterebbe consumo di suolo;

- che per realizzare il nuovo COC nell'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, attualmente destinata a zona artigianale (di completamento) dal vigente PRG, così come nell'area adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, è necessario adeguare la destinazione d'uso urbanistica di tali aree attraverso una variante parziale al PRG, prevedendo una zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune, sottozona FC4, FC6, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

PRESO ATTO

- del legittimo interesse dei soggetti proponenti;

- della volontà dell'Amministrazione Comunale di avviare la procedura di variante parziale al vigente strumento urbanistico generale, per prevedere una zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune sottozona FC4, FC6, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, e che la stessa procedura rientra nei casi previsti dagli artt. 1 e 2 della L.R. n. 25/2017, da approvarsi con le modalità dell'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92 e con i tempi ridotti;

- dell'interesse del Comune di Matelica a realizzare l'edificio dove stabilire la sede del C.O.C., in prossimità del polo scolastico di Via Bellini, in un'area più adeguata dal punto di vista geometrico-dimensionale, che nel contempo consentirebbe di lasciare libera tutta l'area di pertinenza della scuola materna e, quindi, renderla totalmente disponibile per la realizzazione di un nuovo plesso, adeguato agli ultimi standard dimensionali e didattici, alla normativa antisismica vigente, alle norme sul contenimento energetico, così come a tutte le altre norme di riferimento vigenti, in caso di ammissione a finanziamento, visto che con Decreto n. 15584 del 03/12/2019 il MIT, Dipartimento per le infrastrutture, sistemi formativi e statistici, Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali;

CONSIDERATO CHE

- con atto n. 36 del 18/02/2020 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo con il quale si è dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale, di predisporre tutti gli atti necessari per addivenire a rendere l'area situata in Via Bellini, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, di proprietà dei Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, predisponendo l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017, poiché attualmente destinati a zona artigianale di completamento.

- la variante, della quale si avvierà il procedimento per la sua adozione con atto di Consiglio Comunale, una volta approvata definitivamente, consentirà la realizzazione del nuovo COC nell'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, attualmente destinata a zona artigianale (di completamento) dal vigente PRG, così come nell'area adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, nel dettaglio a verde pubblico di vicinato e parcheggi, che in seguito alla modifica urbanistica acquisirà la destinazione d'uso di zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune, sottozona FC, FC4, FC6, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG.

- ai fini dell'approvazione della variante di cui trattasi, da approvarsi ai sensi della L.R. n. 25/2017, i relativi elaborati sono soggetti all'esame:

- della Provincia di Macerata, Settore Ambiente e Territorio, ai fini dell'espressione di eventuali osservazioni di cui all'art. 30, comma 3 della L.R. n. 34/92, nonché per l'eventuale apporto del contributo, in qualità di SCA, in merito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi del D. Lgs n. 152/06.
- della Regione Marche - P.F. Tutela del territorio di Macerata, per il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/01 e per la verifica di compatibilità idraulica, di cui all'art. 10 della L.R. n. 22/2011 e della DGR 53/2014,
- dell'ASUR competente per territorio, in merito al parere igienico-sanitario per la modifica della destinazione d'uso delle aree in questione.
- della Viva Servizi spa, per l'eventuale apporto del contributo, in qualità di SCA, in merito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, di cui al D. Lgs n. 152/06.

RITENUTO:

- definire nel dettaglio i contenuti dello schema di accordo procedimentale, così come di seguito allegato, da stipularsi preventivamente all'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, per la trasformazione dell'area artigianale in via Bellini e della zona S limitrofa, in maniera tale da poterlo sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale

VISTO:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;

il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.

la Legge Regionale 5 Agosto 1992 n. 34 e ss.mm.ii.

la Legge 7 agosto 1990, n. 241

P R O P O N E

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 2) definire ed approvare i contenuti dello schema di Accordo Procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, da sottoporre alla successiva approvazione del Consiglio Comunale, così come di seguito indicato:

Tutto ciò premesso

LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

ART. 1

PREMESSA

La premessa e gli atti da essa richiamati costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo.

ART. 2

OGGETTO

Con il presente accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e smi, da stipularsi prima della data di adozione della variante urbanistica, le parti concordano la procedura per l'approvazione della Variante parziale al PRG, da approvarsi ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017, prevedente:

1. la modifica della tavola di trasposizione attiva del vigente PRG attraverso la previsione di una zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune, sottozona FC, FC4, FC6, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, dove realizzazione il nuovo COC da ubicarsi nell'area distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, attualmente destinata a zona artigianale (di completamento) dal vigente PRG, di proprietà dei richiedenti, e nell'area adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, nel dettaglio a verde pubblico di vicinato e parcheggi, di proprietà del Comune di Matelica.
2. la Variante parziale al PRG in argomento, che sarà redatta dall'Ufficio di Piano del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, che dovrà espletare altresì tutti i procedimenti normativi necessari per adeguare lo strumento urbanistico, rientrando nell'art. 1 della L.R. n. 25/1017 visti i suoi contenuti, verrà approvata ai sensi dell'art. 2 della medesima legge regionale e secondo le

modalità di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92, e art. 30 della medesima Legge Regionale.

3. I soggetti richiedenti il presente accordo provvederanno alla cessione delle aree di loro proprietà distinte in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, ubicate in via Bellini, necessarie per la realizzazione del nuovo edificio dove stabilire la sede del C.O.C. Comunale.

ART. 3

OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE - APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA

L'Amministrazione comunale, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegna:

- alla redazione ed approvazione variante parziale al PRG, previa sottoscrizione del presente accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, nelle aree distinte al catasto al Foglio n. 55 part. 839-846, ubicata in via Bellini, attualmente destinata a zona artigianale (di completamento) dal vigente PRG, di proprietà dei richiedenti, e nell'area adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, nel dettaglio a verde pubblico di vicinato e parcheggi.
- all'espletamento della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D.Lgs n. 152/06 e smi e verifica di conformità della variante parziale al PRG al PPAR e al PTC.
- all'acquisizione delle aree distinte in catasto al Foglio n. 55 part. 839-846, necessarie per la realizzazione dell'edificio dove stabilire la sede del COC site in via Bellini, attraverso stipula dell'atto di cessione per l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree appena descritte di proprietà dei Soggetti proponenti, con spese notarili e di trascrizione a carico del Comune di Matelica.
- Alla redazione ed approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica da mettere a base d'asta nella procedura negoziata per l'affidamento delle progettazioni definitive ed esecutive dell'edificio dove stabilire la sede del COC.

ART. 4

OBBLIGHI A CARICO DEL PROPONENTE

FINANZIAMENTO O REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA

Con il presente accordo i Soggetti proponenti si impegnano alla cessione, al prezzo di € _____ come da stima redatta da _____, delle aree di loro proprietà, distinte in catasto al Foglio n. 55 part. 839-846, che saranno interessate dalla variante parziale al PRG, da approvare per la previsione di una nuova zona F, dove realizzare il nuovo fabbricato sede del COC., evitando l'avvio del procedimento di esproprio delle aree medesime

ART. 5

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La mancata approvazione della variante urbanistica di cui all'art. 3 nel termine di due anni, a far data dalla stipula del presente accordo, comporta la risoluzione ipso iure degli impegni assunti sul medesimo, salva diversa volontà delle parti risultante da atto scritto ed integrativo al presente.

ART. 6

SPESE

Le spese del presente atto, con ogni altra inerente, sono tutte a carico del soggetto proponente in base a specifica nota che verrà trasmessa dal Comune al proponente .

ART. 7

RINVIO

Secondo quanto disposto dall'articolo 11 della Legge 241 del 1990 e ss. mm. ii. al presente accordo si applicano i principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti, in quanto compatibili.

Matelica, li _____

Il Soggetto proponente _____

Il Comune _____

3) dare mandato al Settore Servizi Tecnici di procedere alla stipula del presente accordo procedimentale con il soggetto proponente, il quale dovrà essere sottoscritto prima della data di adozione della variante urbanistica

4) ai sensi della Legge n. 241/90, con il presente accordo procedimentale l'Amministrazione si impegna nei confronti dei privati ad emettere un provvedimento avente un contenuto concordato e che, oltre al contenuto suo tipico di variante parziale al P.R.G., avrà ulteriori prescrizioni scaturenti dall'accordo stesso;

5) nell'accordo procedimentale in oggetto l'effetto pubblico primario è prodotto dal provvedimento terminale del procedimento amministrativo, mentre l'interesse secondario è soddisfatto dagli effetti giuridici dell'accordo, ed in particolare dagli impegni assunti dal privato;

6) ai sensi della Legge n. 241/90, qualsiasi accordo con i privati che abbia effetti urbanistici deve essere approvato dal Consiglio comunale e soltanto dopo stipulato;

7) ai sensi della Legge n. 241/90, condizione di validità degli accordi è che debbano essere stipulati in forma scritta;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 06/05/2020

Il Responsabile del Settore
Servizi Tecnici

f.to

Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

☒ attestazione di copertura finanziaria;

☐ in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi

Finanziari

Matelica, lì 06/05/2020
Pelucchini

f.to dott.ssa Antonella

Matelica, lì 06/05/2020

Il Responsabile del Settore
f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti quattro favorevoli e un astenuto (Falzetti Graziano) dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, con voti quattro favorevoli e un astenuto (Falzetti Graziano) dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

DM/RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to BALDINI MASSIMO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1196, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 27-07-2020 al 11-08-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 12-08-20

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**