



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 194 DEL 30/5/2017

Prot. 6821

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES

E RETTIFICA ORDINANZA N.131 DEL 10/11/2016

IL SINDACO

PREMESSO che in data 28 agosto e 26-30 ottobre 2016 nel centro Italia si sono verificati gravi eventi sismici, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale danni diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 07/11/2017 dall'Ing. Guido CAMATA incaricato dal Dipartimento della Protezione civile che ha redatto la relativa scheda AeDES da cui risulta che all'edificio in **Piazza Enrico Mattei 1, denominato "Palazzo Ottoni" di proprietà Comunale, distinto al catasto al Foglio 54 Part. 296** è stata attribuita una valutazione **"B" - edificio temporaneamente inagibile** per i danni subiti a causa della crisi sismica, menzionando la *"presenza di alcune lesioni sulle volte e sui tramezzi diffuse con rischio basso nella zona di testa del fabbricato"*;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, redatto in data 02/02/2017 con il quale si è attestato che i lavori di "Lavori di somma urgenza - Messa in sicurezza biblioteca comunale presso palazzo Ottoni, sito in p.zza E. Mattei" eseguito dalla ditta Loperголо Costruzioni S.r.l. di Matelica sono stati regolarmente eseguiti e consentono l'utilizzo in sicurezza dei locali;

VISTO che, alla luce di tale intervento di somma urgenza e messa in sicurezza, in attesa degli interventi di riparazione dei danni, nonché dell'esito della scheda AeDES redatta in data 07/11/2017, il piano terra e il piano interrato del Palazzo Ottoni possono tornare a considerarsi agibili;

VALUTATO che la situazione al piano primo, mezzanino e secondo del palazzo Ottoni può ancora compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile mantenere i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità mantenere l'inibizione dell'accesso e di qualsiasi utilizzo, anche occasionale del piano primo, mezzanino e secondo dell'edificio che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RETTIFICA

l'Ordinanza n. 131 del 10/11/2016, prot. n. 15093 relativa all'immobile di proprietà Comunale denominato **"Palazzo Ottoni"**, ubicato in **Piazza Enrico Mattei n.1** e distinto al catasto al foglio **54 part. 296**;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' temporanea dell'immobile denominato **"Palazzo Ottoni"** di proprietà Comunale, sito in **Piazza Enrico Mattei n.1**, distinto al catasto al foglio **54 part. 296 del piano primo, mezzanino e secondo**, impedendone l'utilizzo, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo della porzione dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing.Roberto

- Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso l'Ufficio Sisma - Settore Servizi Tecnici.

Dal Comune di Matelica, lì 26 maggio 2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

