



Comune di Matelica  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N. 171 DEL 10/5/2017

Prot. 5966

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE SCHEDA FAST

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**VISTO** il sopralluogo speditivo effettuato ed il relativo esito da cui risulta che l'edificio sito in **Vocabolo Collina n.496**, distinto catastalmente al **foglio n.42, part. 30, sub.4**, adibito a Magazzino (Cat. Catastale C2 piano terra) e al foglio n.42, part. 30, sub.3 destinata a civile abitazione (Cat. Catastale A3, piano primo e secondo), è stata attribuita una valutazione di inagibilità a causa della presenza di fessurazioni passanti sui muri portanti, cedimento dello spigolo sud-ovest con pericolo di crollo muri interni.

**VISTO** il successivo sopralluogo effettuato in data 23-02-2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR555 - scheda 001 - presso l'edificio sito in Vocabolo Collina n.496, distinto in catasto al Foglio 42, Particella 30 che attraverso la compilazione della scheda **FAST** ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

**RITENUTO** necessario rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 191 del 28/11/2016 prot. 16014, della quale si conferma il contenuto, poiché emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della protezione civile per la compilazione della scheda **FAST**;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### DICHIARA

**L'INAGIBILITA'** del fabbricato sito in Vocabolo Collina n.496, distinto catastalmente al foglio n.42, part. 30, sub.4, adibito a Magazzino (Cat. Catastale C2 piano terra) foglio n.42, part. 30, sub.4, adibito a Magazzino (Cat. Catastale C2 piano terra) e al foglio n.42, part. 30, sub.3 destinata a civile abitazione (Cat. Catastale A3, piano primo e secondo).

## ORDINA

1. La **rettifica della precedente Ordinanza Sindacale n. 191 del 28/11/2016 prot. 16014**, della quale si conferma il contenuto, poichè emessa precedentemente ai sopralluoghi effettuati dal personale della protezione civile per la compilazione della scheda FAST

2. **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

## DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **Censi Mancina Giovanna**, nata a Matelica il 06.10.1942, residente a Matelica (MC) in Voc. Collina n.496;

in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Vocabolo Collina n.496, distinto catastalmente al foglio n.42, part. 30, sub.4, adibito a Magazzino (Cat. Catastale C2 piano terra) ed a civile abitazione (Cat. Catastale A3, piano primo, secondo);

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

## RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il RONCI Ing. Roberto - Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li. 08-05-2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro De Priori)