



Città di Matelica

Provincia di Macerata

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.257 DEL 26-11-2016**

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 18-05-2017

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE ALLA PASTICCERIA LOTT- NOMINA
LEGALE PER LO SFRATTO ESECUTIVO.

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 17:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

PREMESSO:

- che è necessario attivare una procedura di sfratto per morosità nei confronti della società attuale locataria dell'immobile comunale denominato "Bar Centrale", la cui situazione debitoria ha raggiunto notevole entità, con conseguente recupero dei canoni scaduti;

- che il 19 aprile 2016 è entrato in vigore il nuovo Codice degli appalti pubblici, di cui al D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;

- ai sensi dell'art. 17, rubricato "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi" del menzionato Codice:

"1. Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

(...)

d) concernenti uno qualsiasi dei seguenti servizi legali:

1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31, e successive modificazioni:

1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale;

1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;

2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1.1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31, e successive modificazioni;

3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;

4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;

5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

(...)"

- l'articolo 4 del Codice dispone che l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del nuovo Codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

CONSIDERATO:

- che, nelle predette ipotesi, per le quali sussiste una elevata probabilità che si addivenga ad un contenzioso, si rientra nella fattispecie disciplinata dall'art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016, per la quale viene esclusa l'applicazione del Codice dei contratti pubblici;

- che, in ogni caso, nel rispetto dei principi sanciti dal surrichiamato art. 4 del Codice, è opportuno pubblicare sul sito internet istituzionale e all'Albo Pretorio comunale un avviso di selezione per l'incarico di cui trattasi,

VISTO l'art. 50, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 15, comma 1, lett. e) dello Statuto comunale;

VISTO l'art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50 /2016;

P R O P O N E

- per le motivazioni esposte in premessa, richiamate nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, disporre la pubblicazione sul sito internet comunale e all'Albo Pretorio di un avviso di selezione per l'individuazione di un legale a cui affidare la procedura di sfratto in oggetto;

- dichiarare il presenta atto immediatamente eseguibile;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi

Amministrativi

Matelica, li 26/11/2016

F.TO Dott. Giampiero Piras

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[] attestazione di copertura finanziaria;

[X] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Matelica, li 26/11/2016

F.TO Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 26/11/2016

Il Responsabile del Settore Servizi Amministrativi
F.TO Dott. Giampiero Piras

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e dei votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate per farne parte integrante e sostanziale, approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

- rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1029, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2017 al 02-06-2017 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 03-06-17

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO