



Comune di Matelica  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei I  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail:  
[ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)  
c.it

ORD. N. 108 DEL 20 GIU 2017

Prot. 1102

## RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

### IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 16/11/2016 dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risultava che all'edificio posto in Vicolo Forno n. 4 - Via G. Venezian n. 19, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 253 sub 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 è stata attribuita una valutazione di inagibilità, dichiarata con ordinanza sindacale n. 231 del 07/12/2016 prot. n. 16500, dovuta alla presenza di:

- lesione su muratura interna portante;
- lesione orizzontale su parete esterna del sottotetto;
- cedimento camorcanna;
- lesione verticale su muratura esterna in corrispondenza del sottotetto;
- lesioni diffuse su muratura portante esterna;
- pericolo di crollo del cornicione nel cortile interno;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 16/12/2016 presso l'edificio sito in Vicolo Forno n. 4 - Via G. Venezian n. 19, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 253, aggregato 2001, dal personale della Protezione Civile squadra n. SF 587 (schede 02 e 06 del 16/12/2016), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **NON UTILIZZABILE**, dichiarato con Ordinanza sindacale n. 35 del 26/01/2017 prot. al n. 1163.

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 26/02/2017 squadra n. MR557 (scheda 002 del 26/02/2017) presso l'edificio sito in Vicolo Forno, n. 6, distinto in catasto al foglio 54 particella 752 sub 1-2 aggr. 2001, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

RITENUTO necessario rettificare il contenuto della suddetta O.S. n. 35 del 26/01/2017 iscritta al protocollo al n. 1163 con il suddetto sopralluogo FAST.

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto, sito in **Vicolo Forno n. 4 – Via G. Venezian n. 19 -Via Forno 6** distinto in catasto al foglio n. **54** particella n. **253**, aggr. **2001** e foglio **54** particella **752** sub **1-2** aggr. **2001**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### **ORDINA**

1. **La rettifica delle precedenti ordinanze sindacali n. 231 del 07/12/2016 prot. n. 16500, e n. 35 del 26/01/2017 prot. n. 1163**
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

#### **DISPONE**

che a cura del **Comando di Polizia Municipale** si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **GAGLIARDI FRANCO**, comproprietario dei subb. 1 – 2 – 4 della particella 253 e del sub.2 della particella 752, nato a Matelica (MC) il 21-12-1938 - CF GGLFNC38T21F051Q - ed ivi residente in **Vocabolo Aialunga n. 558/A**;
- **GAGLIARDI PIERINO**, comproprietario dei sub 1 – 2 – 4 della particella 253 e del sub.2 della particella 752, nato a Matelica (MC) il 01-10-1942 - CF GGLPRN42R01F051N - ed ivi residente in **Via G. Venezian n. 19**;
- **INEGITO MARIA ROSARIA**, comproprietaria dei sub 3 – 7 – 8 della particella 253 e del sub 1 della particella 752, nata a Spoleto (PG) il 17-02-1959 - CF NGTMRS59B571921X- e residente a **Matelica, in Vocabolo San Giovanni n. 504**;
- **PREARSI LUIGI**, comproprietario dei sub 3 – 7 – 8 della particella 253 e del sub 1 della particella 752, nato a Castelraimondo (MC) il 21-06-1958 CF PRRLGU58H21C251W e residente a **Matelica, in Vocabolo San Giovanni n. 504**;
- **QUIDO MICHELE**, comproprietario del sub 5 della particella 253, nato a Milano (MI) il 18-08-1960 CF QDUMHL60M18F205L residente a Matelica in **Vicolo Forno n. 4**;
- **SANTARELLI SILVANA**, comproprietaria del sub 5 della particella 253, nata a Matelica (MC) il 19-10-1968 CF SNTSVN68R59F051S ed ivi residente in **Vicolo Forno n. 4**;

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile posto in Matelica, **Vicolo Forno n. 4-6 – Via G. Venezian n. 19**, distinto in catasto al **Foglio 54, Particella 253, e foglio 54, particella 752 subalterni 1-2** ;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);

- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

**RENDE NOTO**

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 16 Giugno 2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro De'priori)

