

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI SITI PRESSO L'AREA EX POLIGONO DI TIRO DEI GIARDINI PUBBLICI DI MATELICA DA SOTTOPORRE AD INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CON AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DEGLI EDIFICI ESISTENTI PER L'ATTIVAZIONE, IN IMMOBILI PUBBLICI, DI ATTIVITÀ DI SERVIZIO ALLA POPOLAZIONE (INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE, MIGLIORAMENTO O AMPLIAMENTO DI SERVIZI LOCALI DI BASE E INFRASTRUTTURE - SOSTEGNO A INVESTIMENTI FINALIZZATI ALL'INTRODUZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE A LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE RURALE, COMPRESSE LE ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE, E DELLA RELATIVA INFRASTRUTTURA) QUALI MERCATI LOCALI, PICCOLE INFRASTRUTTURE CULTURALI E SOCIALI.

PREMESSO CHE:

- la Regione Marche ha introdotto attraverso i PSR Marche 2014/2020, i PIL, Progetti Integrati Locali, che rappresentano una modalità innovativa di programmazione locale degli investimenti, fondata sull'integrazione tra pubblico e privato: attorno al capitale territoriale nelle aree rurali marchigiane (produzioni agroalimentari d'eccellenza, patrimonio naturale e culturale, sistemi produttivi, turistici, di servizi) si aggregano in modo diretto istituzioni, imprese, cittadini con l'obiettivo di esaltare la vocazione tradizionale del territorio per promuovere sviluppo, occupazione e crescita, con il sostegno dei fondi comunitari.

- al PIL1, che vede Fabriano come Comune capofila, hanno aderito i comuni di Matelica, Sassoferrato, Genga, Cerreto d'Esi per sviluppare il tema progettuale: RI-CREA: PAESAGGI E CIVILTÀ DEL FARE per la valorizzazione del capitale culturale dell'area, identificato nella sua vocazione imprenditoriale, per mettere a sistema attività produttive differenti (artigianato, manifattura, enogastronomia, produzioni hi-tech ecc.) con il patrimonio storico, artistico e archeologico in un'ottica di brand territoriale.

- la Società GAL Colli Esini San Vicino con sede in Apiro, Piazza Baldini n. 1, quale soggetto gestore dei fondi comunitari Leader, ha pubblicato in data 05/02/2019 il Bando Misura 19.2.7.4 Sottomisura A) rivolto ad Enti locali, enti di diritto pubblico e loro associazioni, Fondazioni ed istituzioni Onlus ed altri Enti deputati alla cura ed assistenza dell'anziano, cooperative di comunità.

- che il Comune di Matelica ha stabilito con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 16/02/2019 di aderire al Bando GAL Colli Esini Misura 19.2.7.4 Sottomisura A proponendo un progetto di restauro e recupero funzionale con ampliamento del volume esistente degli immobili di proprietà pubblica, siti all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, finalizzato ad avviare al loro interno attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

DATO ATTO

- che l'Ufficio Tecnico del Comune di Matelica sta predisponendo un progetto di fattibilità che prevede il Restauro e risanamento conservativo degli edifici presenti nell'area Ex Poligono di Tiro, tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/04, situati all'interno dei Giardini Pubblici della Città, e di ampliamento dei fabbricati esistenti attraverso la realizzazione di un nuovo edificio in acciaio e vetro avente una superficie coperta di circa mq 200 e superficie utile lorda di circa mq 280

- CHE il Comune di Matelica non avendo intenzione di gestire l'attività da insediare nei fabbricati, come sopra descritti, successivamente all'intervento di restauro e recupero funzionale con ampliamento, fin da ora ha stabilito di pubblicare un avviso di manifestazione di interesse rivolto a tutti coloro che fossero interessati a proporre delle attività da insediare all'interno dei fabbricati, compatibili con gli obiettivi del Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A).

Tutto quanto premesso

SI AVVISA CHE

- L'Amministrazione Comunale di Matelica intende acquisire manifestazioni di interesse rivolte all'affidamento in gestione degli immobili esistenti da recuperare e della struttura da realizzare ex novo, tutti localizzati all'interno dei giardini pubblici del Comune di Matelica, nell'area ex poligono di tiro, ed avviare al loro interno attività di servizio alla popolazione (Investimenti nella creazione, miglioramento o ampliamento di servizi locali di base e infrastrutture - Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative, e della relativa infrastruttura) quali mercati locali, piccole infrastrutture culturali e sociali.

- I soggetti legittimati a manifestare interesse, sono individuati tra coloro che presentano idonei requisiti e che garantiscono il perseguimento delle finalità di cui al Bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A)

- Detti soggetti dovranno dichiarare:

- a) di avere i requisiti per l'attivazione di servizi così come previsti dal bando GAL Colli Esini San Vicino, Misura 19.2.7.4 Sottomisura A)
- b) l'interesse alla gestione degli immobili come sopra descritti
- c) di possedere idonei requisiti di ordine morale così come previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un progetto preliminare per la realizzazione di quanto descritto.

L'eventuale gara per la scelta del soggetto idoneo cui affidare la gestione degli immobili sopra descritti sarà effettuato con procedura negoziata, a cui saranno invitati tutti coloro che avranno manifestato interesse, se idonei, e aggiudicata in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio da stabilire secondo i criteri indicati nella seguente tabella, come previsto dalla normativa regionale di settore (art. 16 del Regolamento Regionale Marche n. 4 del 07/08/2013):

Criteri di valutazione		Punteggio Massimo
A	Rispondenza attività svolta agli obiettivi del bando GAL Misura 19.2.7.6A Sottomisura A)	25
B	Esperienza nella gestione dell'attività proposta	20
C	Qualificazione di eventuali collaboratori	10
D	Livello attività svolta	10
E	Attività in favore dei giovani	15
F	Progetto di gestione	20
	Totale	100

I soggetti interessati devono far pervenire al seguente indirizzo "Comune di Matelica Ufficio Protocollo - Piazza Enrico Mattei, 1 - 62024 Matelica (MC)" la manifestazione di interesse in un plico chiuso, recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **Manifestazione di interesse, per la gestione degli immobili da recuperare o realizzare ex novo di cui al Bando GAL Misura 19.2.7.4 Sottomisura A).**

entro il termine perentorio del **12 Marzo 2019** - ore 12,00

- La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire nelle seguenti forme
- a mezzo raccomandata del servizio postale
- mediante agenzie di recapito autorizzate
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Matelica, nell'orario di apertura al pubblico

Nei suddetti casi, del giorno e ora di recapito dei plichi, farà fede esclusivamente la ricevuta apposta sui plichi stessi da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune.

La manifestazione di interesse potrà essere altresì inviata mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: protocollo.comunematelica@pec.it, nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

L'Amministrazione Comunale potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Matelica per almeno 20 giorni naturali e consecutivi, ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti idonei in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Per informazioni e chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico (0737 781811)

Matelica, li 20/02/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI
(f.to Ing. Roberto RONCI)