



ORD. N. _____ DEL _____

Prot. _____

**ORDINANZA INAGIBILITÀ INDOTTA PER ESECUZIONE LAVORI
DI RAFFORZAMENTO LOCALE SU IMMOBILE DANNEGGIATO
DAL SISMA 2016 E SEGUENTI**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTA l'ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 32 del 20/02/2018, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con n. 2329 – 18, con la quale, sulla base della valutazione AeDES (scheda AeDES giurata del Ing. Stefano Sargenti) riportante esito: "C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE", veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ PARZIALE dell'immobile sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36 sub. 3/porzione**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig. **Peirani Stefano** in qualità di proprietario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo - L0, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**;

presentati in data 11/07/2017 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000031375-2019, Codice Fascicolo: **490.40.20/2019/USR/4487**, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Poggeto 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 3668 del 21/07/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 104.248,23 – CUP_H91G20000420008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 23/07/2020, con n. 11118, in relazione alla domanda effettuata dal Sig. **Peirani Stefano** in qualità di proprietario, per l'edificio ubicato in

Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato Arch. **Fagnani Monica**, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 07/09/2020, con n. 13551**, nella quale viene dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà Sig. Peirani Stefano** sarà INAGIBILE per un periodo stimato in circa 6 - 8 mesi (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

RITENUTO di dover **ORDINARE L'EVACUAZIONE**, rendendo ora inagibile il fabbricato sito **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà Sig. Peirani Stefano**, vista la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato Arch. **Fagnani Monica**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il **07/09/2020, con n. 13551**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA, INDOTTA dai lavori di *Riparazione con rafforzamento locale*, dell'immobile sopra descritto, sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà Sig. Peirani Stefano**, per tutto il periodo dei lavori stimato in circa 6 - 8 mesi (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **PEIRANI STEFANO**, nato a Roma il 28.10.1966, residente a Matelica in Voc. Poggeto, n. 35;
- **DI BARTOLOMEO MARA**, nata a Roma il 02.08.1968, residente a Matelica in Voc. Poggeto, n. 35;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li 14/09/2020

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

