



ORD. N. 85 DEL 06/10/2018

Prot. 7473  
Riferimento Protocollo : 10218/2017

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 288 DEL 25/08/2017  
A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST E AeDES**

**IL SINDACO**

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/05/2017 squadra n. MR182 (scheda n. 008 del 06/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 001, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”**;

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/05/2017 squadra n. MR182 (scheda n. 009 del 06/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 002, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER EDIFICIO COLLABENTE”**;

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/05/2017 squadra n. MR182 (scheda n. 010 del 06/05/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 003, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO UTILIZZABILE”**;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale N. 288, registrata al protocollo del Comune di Matelica con N. 10218, in data 25/08/2017, redatta sulla base dell'esito della summenzionate Schede FAST del 06/05/2017;

**CONSIDERATO** che la summenzionata Scheda FAST n. 009 del 06/05/2017, presentava un esito non conforme alla categoria catastale - *edificio collabente* - per una porzione del fabbricato valutato che veniva erroneamente riportato anche sull'Ordinanza N. 288;

**RITENUTO** necessario ripetere il sopralluogo sugli edifici siti in **Voc. Tinte n. 299, distinti in catasto al foglio 62 particella 37**;

**VISTO** il nuovo sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 08/03/2018 squadra n. MR2630 (scheda n. 004 del 08/03/2018) presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 002, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO”** (della

quale si allega copia);

**VISTO** il nuovo sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 08/03/2018 squadra n. MR2630 (scheda n. 005 del 08/03/2018) presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 004, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE”** (della quale si allega copia);

**VISTO** il sopralluogo AeDES - effettuato in conseguenza all'esito della Scheda FAST: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO”** - compiuto dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/05/2018, squadra n. P1167 (scheda N. 004 del 23/05/2018) presso l'edificio situato in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 002, distinto in catasto al foglio 62 particella 37/porzione**, che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.”**;

**VISTO** il sopralluogo AeDES - effettuato in conseguenza all'esito della Scheda FAST: **“EDIFICIO NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO”** - compiuto dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/05/2018, squadra n. P1167 (scheda N. 003 del 23/05/2018) presso l'edificio situato in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532.00 – N. edificio 005, distinto in catasto al foglio 62 particella 37/porzione**, che attraverso la compilazione della scheda AeDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **“E – EDIFICIO INAGIBILE”**;

**RITENUTO** necessario l'annullamento d'Ufficio della summenzionata Scheda FAST n. 009 del 06/05/2017, redatta personale incaricato dalla Protezione Civile in data 06/05/2017 squadra n. MR182 presso l'edificio sito in **Voc. Tinte n. 299, aggr. 01532 00 002, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito **“SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER EDIFICIO COLLABENTE”**;

**RITENUTO** necessario rettificare la precedente **Ordinanza Sindacale n. 288 del 25/08/2017 prot. 10218**, in quanto la scheda FAST presentava un esito non conforme alla categoria catastale - *edificio collabente* - per una porzione del fabbricato valutato;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

#### **DICHIARA**

- **LA CONFERMA INAGIBILITÀ** della porzione dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. Tinte n. 299, distinto in catasto al foglio 62 particella 37, relativamente alla porzione riferibile all'Edificio N. 001 (come evidenziato nella planimetria allegata)**;
- **L'INAGIBILITÀ** della porzione dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. Tinte n. 299, distinto in catasto al foglio 62 particella 37, relativamente alla porzione riferibile all'Edificio N. 004 (come evidenziato nella planimetria allegata)**;
- **L'INAGIBILITÀ** della porzione dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. Tinte n. 299, distinto in catasto al foglio 62 particella 37, relativamente alla porzione riferibile all'Edificio N. 002 (come evidenziato nella planimetria allegata)**;
- **L'INAGIBILITÀ TEMPORANEA** della porzione dell'immobile sopra descritto, sito in **Voc. Tinte n. 299, distinto in catasto al foglio 62 particella 37, relativamente alla porzione riferibile all'Edificio N. 005 (come evidenziato nella planimetria allegata)**;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa

accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### ORDINA

1. La rettifica dell'Ordinanza sindacale **n. 288 del 25/08/2017 prot. 10218**;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **ROSSI ELIO** nato a Matelica il 29/04/1943 e ivi **residente in Via del Crocefisso, n. 1**;
- **RICCIUTELLI ANGELA** nata a Esanatoglia il 31/03/1945 e **residente a Matelica in Via del Crocefisso, n. 1**;

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Voc. Tinte n. 299, distinto in catasto al foglio 62 particella 37**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

### RENDE NOTO

- **che, per la porzione identificata Edificio n. 004** (come evidenziato nella planimetria allegata), **entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AeDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389 gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 31/05/2018

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)

