



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Il Sindaco
Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 35 DEL 06.05.2021

Prot. 7898

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE FAST ED AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 11/11/2016 dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio in Corso Vittorio Emanuele II n. 120, distinto in catasto al foglio 54, particella 266, è stata attribuita una valutazione di inagibilità parziale limitatamente alle terza e quarta elevazione, vista la presenza di lesioni diffuse nelle murature portanti, abbassamenti localizzati dei solai, problemi in copertura e crollo tamponatura della camorcanna con necessità di puntellamento, con segnalazione di un pronto intervento sulla facciata prospiciente il Corso.

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 12/12/2016 presso l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 120, distinto in catasto al foglio 54, particella 266, dal personale della Protezione Civile, squadra SF 547, che attraverso la compilazione della **scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: NON UTILIZZABILE.**

VISTO il sopralluogo effettuato in data 20/12/2016 dal personale della Protezione Civile, squadra p 1176, presso l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 120, distinto in catasto al foglio 54, particella 266, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha espresso un giudizio di agibilità parziale "C", limitatamente ai piani primo, secondo e terzo**, facendo notare la necessità di monitoraggio della parete del piano terzo, lato Corso Vittorio Emanuele II, per un principio di ribaltamento verso l'esterno.

VISTA L'ORDINANZA N. 175 del 18/05/2017 (protocollo n. 6308 - 2017), con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ parziale** dell'immobile C.so Vittorio Emanuele II 120, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 266 sub. 5-9-10-11-.13, limitatamente ai piani primo, secondo e terzo;**

CONSIDERATA la *Perizia Asserverata di aggravamento sullo stato di danno* e la documentazione prodotta per la *Richiesta preventiva di Valutazione del Livello Operativo*, trasmessa dal Tecnico incaricato Ing. Cristhian Clementi all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione tramite il portale Sismapp, relativamente ai danni subiti dall'intero edificio sito in **C.so Vittorio Emanuele II 120**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 266 sub. 4-5-9-10-11-13-15-17-18**;

VISTA la **VALUTAZIONE FAVOREVOLE DELLA DETERMINAZIONE DEL LIVELLO OPERATIVO – L3 –**, effettuata dall' Ufficio Speciale per la Ricostruzione - U.S.R. - pervenuta al Comune di Matelica in data 02/12/2020 (protocollo n. 19043);

VISTA la richiesta del Tecnico incaricato, Ing. Clementi Cristhian, pervenuta al Comune di Matelica in data 30/04/2021 (protocollo n. 7481), per estendere l'inagibilità a tutto l'immobile in oggetto, sito in **C.so Vittorio Emanuele II 120**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 266 sub. 4-5-9-10-11-13-15-17-18 a seguito della valutazione favorevole del Livello operativo del danno da parte dell'USR**;

RITENUTO dovere **RETTIFICARE** la suddetta **ORDINANZA N. 175 del 18/05/2017** (protocollo n. 6308 – 2017), con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** parziale dell'immobile **C.so Vittorio Emanuele II 120**, distinto in catasto al **foglio 54 p.lla 266 sub. 5-9-10-11-13**, estendendo **l' INAGIBILITÀ ALL'INTERO IMMOBILE**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 14 del 18/01/2017 con la quale veniva dichiarata l'inagibilità dei Subalterni n.ri 5-9-10-11-13-14-16-20;

CONSIDERATO che i Subalterni n.ri 14-16-20 non sono stati oggetto di verifica in quanto, purchè avente il medesimo numero di Particella, non fanno parte dello stesso fabbricato ispezionato dalla squadra sopra citata;

RITENUTO quindi opportuno provvedere alla revoca dell'Ordinanza n. 14 del 18/01/2017 stralciando i Subalterni n.ri 14-16-20;

ATTESO, inoltre, che nella compilazione dell'Ordinanza Sindacale n. 55 del 02/02/2017 sono stati omessi alcuni proprietari delle Unità Immobiliari interessate e pertanto tale Ordinanza dovrà essere rettificata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ dell'immobile sito in **Corso Vittorio Emanuele II n. 120**, distinto in catasto al **foglio 54, particella 266 subalterni: 4-5-9-10-11-13-15-17-18**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

1 – **RETTIFICARE** l'Ordinanza Sindacale n. 175 del 18/05/2017 per le motivazioni espresse in premessa;

2 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche

qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato posto in sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 120, distinto in catasto al foglio 54, particella 266;

- A notificare la presente ordinanza a:

CARLONI Carla, nata a Matelica (MC) il 29/06/1938 ed ivi residente in Vicolo Orti n. 18
CARLONI Maria, nata a Matelica (MC) il 18/08/1940 ed ivi residente in Vicolo Orti n. 18
CARLONI Oreste nato a Matelica (MC) il 30/10/1943 ed ivi residente in Vicolo Cafasso VI n. 2
CARLONI Rosa Maria nata a Matelica (MC) il 09/02/1935 ed ivi residente in Via Circonvallazione n. 1
COLONNELLI Andrea nato a Fabriano (AN) il 16/07/1972 residente a Matelica (MC) in Corso V. Emanuele n. 120
COLONNELLI Fernando nato a Matelica (MC) il 08/06/1958 ed ivi residente in via Don Luigi Sturzo n. 4
PELLEGRINI Maria Teresa nata in Ancona il 18/05/1927 e residente a Ostra (AN) 60010, in Via Vaccarilese n. 60
PELLEGRINI Robert o Roberto Enrico, nato negli Stati Uniti d'America (EE) il 13/03/1964 e residente a Senigallia (AN) 60019, in Via Feltrini n. 17
TACCONI Ivano, nato a Matelica (MC) il 22/08/1938 e residente a Macerata (MC) 62100, in Via Cardarelli n. 2

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile posto in Corso Vittorio Emanuele II n. 120, distinto in catasto al foglio 54, particella 266 o comunque soggetti interessati dalla presente ordinanza.

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Comune di Matelica, lì 06 Maggio 2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

