



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 30-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 28-06-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto : REVOCA DELLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 75 DEL 28/11/2019 RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE IN LOC. SAN ROCCHETTO, PER SOPRAGGIUNTE MODIFICHE NORMATIVE

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:00, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	A
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROTILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	P
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

SERPICELLI MONIA
BIOCCO EMANUELA
MOSCIATTI SIGISMONDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- con atto n. 75 del 28/11/2019 il Consiglio Comunale ha approvato lo studio di fattibilità dei lavori per la realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale, di raccordo tra la strada di comparto interna alla Zona BR in loc. San Rocchetto e la viabilità esistente, nonché il progetto di un'area da destinare a verde e parcheggio pubblico, sempre in loc. San Rocchetto;
- con D.G.R. n.1647 del 23/12/2019 la Regione Marche ha approvato le nuove Linee Guida alla Valutazione Ambientale Strategica;
- con Decreto n. 13 del 17/01/2020 la Regione Marche ha emanato le indicazioni tecniche, i requisiti di qualità ed i moduli per l'espletamento delle procedure legate alla Valutazione Ambientale Strategica;

VERIFICATO CHE

- per l'approvazione definitiva dei progetti relativi al prolungamento stradale di raccordo fra una strada di comparto all'interno della Zona BR in loc. San Rocchetto e la viabilità esistente, fino all'intersezione con la strada comunale denominata "Stradaccia", nonché all'area da destinare a verde pubblico e parcheggio pubblico, in loc. San Rocchetto, in variante parziale al PRG, si rende necessario procedere all'aggiornamento degli elaborati redatti e adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/11/2019, vista l'entrata in vigore delle nuove Linee Guida alla Valutazione Ambientale Strategica, di cui al D. Lgs n. 152/06 e delle successive indicazioni tecniche.

RAVVISATA PERTANTO

- la necessità di revocare l'Atto n. 75 del 28/11/2019 con il quale il Consiglio Comunale ha approvato lo studio di fattibilità dei lavori per la realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale, di raccordo tra la strada di comparto interna alla Zona BR in loc. San Rocchetto e la viabilità esistente, nonché il progetto di un'area da destinare a verde e parcheggio pubblico, sempre in loc. San Rocchetto, vista l'esigenza di aggiornare gli elaborati progettuali in vista delle modifiche normative subentrate successivamente all'adozione dell'atto stesso;
- la necessità di procedere, successivamente alla revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/11/2019, alla riapprovazione degli studi di fattibilità delle opere pubbliche da prevedere in loc. San Rocchetto, in variante parziale al Piano Regolatore Generale, visti gli aggiornamenti apportati agli elaborati progettuali, in seguito alle modifiche normative come sopra indicate.

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- revocare l'Atto n. 75 del 28/11/2019 con il quale il Consiglio Comunale aveva approvato lo studio di fattibilità dei lavori per la realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale, di raccordo tra la strada di comparto interna alla Zona BR in loc. San Rocchetto e la viabilità esistente, nonché il progetto di un'area da destinare a verde e parcheggio pubblico, sempre in loc. San Rocchetto, in considerazione dell'esigenza di aggiornare gli elaborati progettuali in vista delle modifiche normative subentrate successivamente all'adozione dell'atto stesso;
- procedere, successivamente alla revoca della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 28/11/2019, alla riapprovazione degli studi di fattibilità delle opere pubbliche da prevedere in loc. San Rocchetto, in variante parziale al Piano Regolatore Generale, visti gli aggiornamenti apportati agli elaborati progettuali, in seguito alle modifiche normative come sopra indicate.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 16.3.2021

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

[] con attestazione di copertura finanziaria

[X] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, 122.4.2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 16.3.2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve

intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Passiamo al punto 9. Siamo alla “Revoca della delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 28-11- 2019 relativa all'adozione della variante parziale al Piano Regolatore Generale, in località San Rocchetto, per sopraggiunte modifiche normative”. Relatrice del punto l'Assessore ai lavori pubblici, Rosanna Procaccini. Prego, Assessore.

PROCACCINI ROSANNA

Assessore

Allora con questo atto si procederà alla revoca della delibera di Consiglio Comunale, la n. 75 del 28 novembre 2019, con la quale erano stati approvati sia i progetti relativi al prolungamento stradale di raccordo fra la strada di comparto all'interno della zona BR in località San Rocchetto e la viabilità esistente fino all'intersezione con la strada comunale denominata Stradaccia, da molti conosciuta come la strada dei Cappuccini, che l'area da destinare a verde pubblico e parcheggio pubblico sempre in località San Rocchetto, in variante parziale del PRG. Data la necessità di aggiornare alcuni elaborati progettuali redatti e adottati con la delibera citata, a seguito delle modifiche normative apportate con l'entrata in vigore delle nuove linee guida regionali alla valutazione ambientale strategica, di cui al Decreto Legge n. 152 del 2006 e le successive indicazioni tecniche avvenute subito dopo l'adozione della variante, si precisa che con DGR n. 1647 del 23 dicembre 2019, la Regione Marche ha approvato le nuove linee guida alla valutazione ambientale strategica e successivamente, con il decreto n. 13 del 17 gennaio 2020, ha emanato le indicazioni tecniche, i requisiti di qualità e i moduli per l'espletamento delle procedure legate alla valutazione ambientale strategica. Alla luce di quanto appena esposto si è scelto di procedere con la revoca del precedente atto e all'aggiornamento degli elaborati progettuali di variante parziale del PRG ed, infine, all'avvio del procedimento di approvazione della variante parziale del PRG, stesso previo espletamento della procedura di VAS. Ho concluso.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Ringraziamo la relatrice del punto. Procediamo con la discussione stessa, faccio presente che la Consigliera Bellomaria ha dovuto abbandonare l'assemblea per

sopraggiunti problemi tecnici, quelli che citavo precedentemente. Pertanto possiamo andare con l'aprire la discussione. Prego, Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Allora questa è una questione che conosciamo bene perché in realtà è di lunghissima data, credo che sia una lottizzazione che sia cominciata addirittura se non sbaglio nel 2005, poi è stata gestita da varie Amministrazioni, tra cui anche quella che ho presieduto. Quindi io farei la proposta di unire i due punti 9 e 10, visto che in realtà è lo stesso punto, praticamente prima l'annullamento e poi l'approvazione seguendo le norme della VAS. Poi evidentemente avevamo già votato anche l'altra volta la questione, io se per voi va bene anche per accorciare i tempi, visto che sono le 10, direi che potremo fare una discussione e la dichiarazione di voto unica, con due votazioni separate. Presidente, che ne dice?

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prendiamo atto della richiesta del Capogruppo Delpriori di unire il punto 9 ed il punto 10 e fare una discussione congiunta, una dichiarazione di voto unica e invece quattro votazioni distinte perché vanno votate due immediata eseguibilità e due voti per le delibere. Questa è la proposta del Capogruppo Delpriori. La mettiamo al voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 15 Consiglieri (ASSENTI CICCARDINI E BELLOMARIA)

Voti favorevoli: 15

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

DELIBERA

di procedere con le discussioni, le dichiarazioni di voto e le controrepliche congiunte per i punti n. 8 e 9 iscritti all'ordine del giorno e con votazioni disgiunte per ogni punto come sopra indicato.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego, Capogruppo Delpriori, prosegua con il suo intervento.

DELPRIORI ALESSANDRO

Consigliere di minoranza

Grazie. Semplicemente per definire una questione un po' a latere. Allora chiaramente questa è una lottizzazione per anche venire incontro alle necessità dei privati, va benissimo come è stata impostata. L'unica questione è che è una prassi che nel Comune di Matelica si utilizza tantissime volte, che credo che sia giusta per la maggior parte delle volte, ma qualche volta bisognerebbe pensarci un po' di più, cioè quella di scontare gli oneri di urbanizzazione a chi fa lottizzazioni di nuova costruzione a fronte di fare dei lavori pubblici a spese dei privati, dei lottizzanti che poi vengono date al Comune di Matelica. In sostanza per fare un esempio i giardini delle casette sono state fatte in questo modo, come tanti altri. Questa è una prassi che effettivamente libera il Comune di Matelica da questioni economiche, nel senso che si impegna meno bilancio e si impegnano meno gli uffici per fare poi dei lavori che sono necessari; dall'altro si scarica il privato di spese, diciamo spesso non proprio leggere, per un lavoro che viene affidato totalmente al Comune. Quindi qualche volta, come in questo caso, ci sono dei problemi di progettazione, chi lo fa, chi non lo fa e quant'altro. Allora semplicemente un'indicazione di metodo più che su questo punto, su qui probabilmente voteremo favorevolmente, un'indicazione di metodo, cioè vagliare volta per volta questa prassi. In questo caso per quanto giusto in effetti i lavori che poi sono a carico dei privati sono molto onerosi e con la possibilità che questi vengano spalmati in un tempo molto lungo, perché chiaramente anche loro si dovranno tutelare dal punto di vista economico. Quindi anche su questa cosa qui forse un pensiero in più qualche volta andrebbe fatto, ma come ripeto è una questione di metodo e non tanto di forma, o di contenuto su questa delibera.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Bene. Faccio presente al Segretario che è rientrata Manila Bellomaria e adesso lo rileva nelle votazioni. Proseguiamo con la discussione. Se non vi sono altri interventi all'interno della discussione, c'è l'intervento del Capogruppo Falzetti, prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Velocissimo. Prendo atto della segnalazione fatta dal Capogruppo. Aggiungo una cosa, ritengo che questo argomento, siccome interessa direttamente i privati, immagino che i privati avranno dato il loro assenso a eseguire questi lavori secondo me sono stati richiesti. Sarà invece importante, e io mi affiderei più a questo aspetto del problema, che poi questi lavori si controllino e si verifichi che vengono fatti nel rispetto delle regole, altrimenti poi il Comune avrebbe difficoltà a prendersi in carico delle opere se non sono state realizzate esattamente come da capitolato. Quindi a parte questo però non trovo nessuna difficoltà a dire che dove è possibile è bene che le opere vengano svolte in questa maniera.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Benissimo. A questo punto se non vi sono altri interventi diamo la parola per le controrepliche al relatore del punto l'Assessore Procaccini. Prego, Assessore, non ci sono alzate di mano. Prego.

PROCACCINI ROSANNA

Assessore

In questo caso c'è una convenzione che regolamentava già questo rapporto delle opere di urbanizzazione. Effettivamente le spese saranno anche tante, ma i proprietari non pagano gli oneri primari, quindi vengono sgravati di questa imposta. Questo è un procedimento, quando praticamente andranno a realizzare eventualmente l'edificio pagheranno solo le opere secondarie e ovviamente il costo di costruzione, nulla di più. In questo sistema praticamente si è cercato anche di far sì che sebbene questa non è una lottizzazione a tutti gli effetti, ma è un recupero parziale di un'area da ristrutturare, si è adoperato un po' il fine che viene adoperato per le lottizzazioni e questo *iter* era stato già intrapreso precedentemente a questa Amministrazione. Comunque le osservazioni che lei ha fatto le presenteremo ai tecnici, perché questa è una questione prevalentemente tecnica e la valuteremo eventualmente per situazioni future che possono essere analoghe. Grazie.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Grazie all'Assessore. Prendiamo atto delle sue controrepliche e a questo punto passiamo alle dichiarazioni di voto. Prego, Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Come ho detto voteremo positivamente entrambi i punti.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego, Capogruppo Falzetti.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Faccio copia e incolla con le dichiarazioni del Capogruppo, anche noi voteremo tutti e due i punti favorevolmente.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prendiamo atto e passiamo alle votazioni. Come ripeto, saranno quattro, due per quello che riguarda il punto numero 9 e due per quello che riguarda il punto numero 10. Pertanto andiamo alla votazione del punto numero 9, cioè la revoca della delibera di Consiglio Comunale n.75 del 28.11.2019 relativa all'adozione della variante parziale al Piano Regolatore Generale in località San Rocchetto per sopraggiunte modifiche normative.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri (ASSENTE CICCARDINI)

Voti favorevoli: 16

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- revocare l'Atto n. 75 del 28/11/2019 con il quale il Consiglio Comunale aveva approvato lo studio di fattibilità dei lavori per la realizzazione di un nuovo tratto di strada comunale, di raccordo tra la strada di comparto interna alla Zona BR in loc. San Rocchetto e la viabilità esistente, nonché il progetto di un'area da destinare a verde e parcheggio pubblico, sempre in loc. San Rocchetto, in considerazione dell'esigenza di aggiornare gli elaborati progettuali in vista delle modifiche normative subentrate successivamente all'adozione dell'atto stesso;

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri (ASSENTE CICCARDINI)

Voti favorevoli: 16

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1153.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 28-06-2021 al 13-07-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 14-07-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO