



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 30-04-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 11-05-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto :	VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER LA PREVISIONE DI UNA ZONA OMOGENEA F - SOTTOZONA FC4 - IN VIA BELLINI, AI SENSI DELLA L.R. N. 25/2017, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DOVE STABILIRE LA SEDE DEL C.O.C. - ADOZIONE
-----------	--

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di aprile alle ore 21:00, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	P	PENNESI CINZIA	P
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- il Comune di Matelica ha adottato la Variante Generale al Piano Regolatore Generale in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09/03/1995, e successivamente, la Provincia di Macerata, con Delibera della Giunta Provinciale n. 10 del 02/02/1999, ha provveduto ad approvare definitivamente tale variante;
- nel 2016 quattro regioni dell'Italia centrale, tra cui le Marche, sono state interessate da una grave crisi sismica, seguite da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole anche il territorio Comunale, provocando danni diffusi al patrimonio edilizio ed infrastrutturale mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità, oltretutto di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi, di ripristinare le normali condizioni di vita sociale esistenti precedentemente alla crisi sismica del 2016;
- il Comune di Matelica rientra nell'elenco di quelli inseriti della Regione Marche nell'[articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189](#) (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016);
- fra gli edifici di proprietà comunale danneggiati dalla crisi sismica del 2016-2017, vi sono:
 - il Palazzo Municipale, dichiarato inagibile con ordinanza sindacale n. 130 del 10/11/2016, in seguito al giudizio di ingibilità E della scheda AEDES;
 - Palazzo Ottoni, dichiarato parzialmente inagibile con ordinanza sindacale n. 131 del 10/11/2016 di in seguito al giudizio di agibilità B della scheda AEDES;
- in seguito ai danni subiti, gli uffici comunali sono stati delocalizzati provvisoriamente presso il plesso di scuola primaria di Via Spontini n. 4, in attesa che venga ripristinata l'agibilità della sede municipale di Piazza Mattei, 1;

DATO ATO CHE

- alcuni uffici comunali, definiti strategici in caso di calamità naturali, non potranno essere ricollocati all'interno della originaria sede del Comune di Piazza Mattei, per l'impossibilità di adeguare sismicamente Palazzo Ottoni ed il Palazzo Municipale, ubicati nel cuore del Centro Storico;
- in accordo con l'Ufficio della Ricostruzione, si è stabilito di realizzare un nuovo edificio adeguato alla più recente normativa antisismica, Norme Tecniche per le Costruzioni del 2018, dove stabilire la sede amministrativa del C.O.C. Centro Operativo Comunale da attivarsi in caso di calamità naturali, insieme agli uffici comunali strategici (Ufficio Tecnico e Ufficio Anagrafe);
- a tal fine l'USR Marche ha inserito a finanziamento anche l'intervento per la realizzazione del Nuovo C.O.C. per un importo pari a € 730.000,00;

CONSIDERATO CHE

- in data 01/02/2019 il Comune di Matelica ha trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche le "Schede per la Valutazione di Congruità dell'Importo Richiesto (C.I.R.)" relative al Palazzo Municipale (***ALLEGATO n. 2 Scheda C.I.R.***), nel quale era stato inserito anche l'intervento relativo alla realizzazione del nuovo C.O.C.;
- con nota prot. n. 1756 del 05/02/2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione delle Marche ha comunicato l'esito positivo delle verifiche e la convalida dell'importo complessivo ritenuto congruo per i lavori di riparazione danni del Palazzo Municipale pari ad €. 2.150.000,00, nonché l'ammissione a finanziamento anche dei lavori per la realizzazione del nuovo C.O.C. per un importo pari a €. 730.000,00.
- la normativa di settore vigente stabilisce che: "La scelta dell'ubicazione del COC, dovrà

essere effettuata in strutture antisismiche, in aree di facile accesso e non vulnerabili a qualsiasi tipo di rischio. Tali strutture devono essere dotate di un piazzale attiguo che abbia dimensioni sufficienti ad accogliere mezzi pesanti e quanto altro occorra in stato di emergenza- ved Linee Guida Protezione civile per la Pianificazione Comunale dell'emergenza";

nell'ambito del procedimento per la valutazione di congruità dell'importo richiesto (C.I.R.) l'organo esecutivo all'epoca stabili di procedere alla realizzazione di un nuovo edificio da destinare a nuova sede del C.O.C. (Centro Operativo Comunale), in cui collocare anche le funzioni strategiche comunali individuando l'area presso il quartiere San Rocco, in prossimità della scuola materna di Via Bellini, in quanto ritenuta la più idonea per i seguenti motivi:

- centralità rispetto al centro abitato;
- vicinanza alle principali vie di comunicazione stradali;
- vicinanza alla linea ferroviaria ed, in particolare, alla stazione ferroviaria di Trenitalia;
- vicinanza agli edifici scolastici (scuole materna, scuola media, ITC e IPIA) ed alle palestre che, in caso di calamità, possono essere utilizzate per l'mmassamento degli sfollati e dei materiali/attrezzature di emergenza.

nell'ambito della procedura C.I.R., tale area era stata individuata in Via Bellini, in sostituzione del prefabbricato metallico collocato tra la scuola materna e l'ITC Pocognoni; con atto n. 196 del 26/07/2019 la Giunta Municipale ha approvato ha approvato il progetto di fattibilità Tecnica ed economica dei lavori per la realizzazione del nuovo C.O.C., prevedente la spesa pari a €.730.000,00, redatto dal Settore Servizi Tecnici, alla luce degli approfondimenti progettuali effettuati e della procedura di C.I.R.;

VISTO CHE

successivamente all'insediamento della nuova Amministrazione comunale del Sindaco pro-tempore Dott. Massimo Baldini avvenuto nel maggio 2019, la nuova compagine si è attivata prioritariamente per cercare di risolvere l'annoso problema dell'adeguamento sismico dei propri plessi scolastici, procedendo:

- all'ultimazione delle indagini sulla vulnerabilità sismica di tutti gli edifici scolastici, compreso l'asilo nido;

- al conferimento all'Ufficio Tecnico comunale dell'incarico per la partecipazione ai vari bandi di gara attivi, al fine di reperire le risorse necessarie per tale adeguamento;

in seguito di tale attività, con Decreto n. 15584 del 03/12/2019 il MIT, Dipartimento per le infrastrutture, sistemi formativi e statistici, Direzione generale per l'Edilizia statale e gli interventi speciali, ha approvato la graduatoria generale delle istanze presentate, nella quale anche il Comune di Matelica è risultato beneficiario dei finanziamenti per la redazione del progetto definitivo dei lavori per l'adeguamento sismico sia della nuova scuola media "E. Mattei" sita in via Roma, per un importo dei lavori pari a €. 5.000.000,00, sia della nuova scuola materna di via Bellini per un importo pari a €. 2.500.000,00. Le condizioni per poter disporre del finanziamento, pena la sua decadenza, erano le seguenti:

- la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva entro la data del 03/03/2020
- l'aggiudicazione del servizio di progettazione entro il 30/08/2020.

Il Comune di Matelica ha rispettato tali condizioni in quanto, nei tempi previsti dai bandi, ha provveduto:

- all'aggiudicazione con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 955 del 23/07/2020 della gara per l'affidamento dei Servizi tecnici di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA DI VIA BELLINI" nel Comune di Matelica (CUP:E93H19000490005 - CIG:8227022154), al seguente operatore economico:

RTP MONTALBODDI di Corridonia (MC)

1. ARCH. MARIO MONTALBODDI (Mandatario)
2. ARCH. SCRIVANI Marco (Mandante)
3. ING. MUSICANTI PAOLO (Mandante)
4. ARCH. PENNESI SIMONE (Mandante)
5. GEOL. PATRIZIETTI MIRKO (Mandante)
6. ING. MICHELANGELI FEDERICA (Mandante)
7. STUDIO TECNICO ASSOCIATO NATALI PAROLISI (Mandante)

- all'aggiudicazione con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici n. 1088 del 17/08/2020 della gara per l'affidamento dei Servizi tecnici di progettazione definitiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi alla realizzazione dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA MEDIA DI VIA ROMA" nel Comune di Matelica (CUP:8227000F28 - CUP: E93H19000500005), all'operatore economico EXUP SRL di Umbertide (PG).

PRESO ATTO

- degli alti costi necessari per l'adeguamento sismico degli edifici scolastici esistenti destinati a scuola materna e media, che, risalenti agli anni '70-'80, necessiterebbero anche di ingenti interventi per il miglioramento delle loro attuali scarse prestazioni energetiche, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto più conveniente ed opportuna l'opzione prevedente la loro demolizione e successiva ricostruzione sullo stesso sito;
- a tal fine, con Delibera n. 51 del 27/02/2020, la Giunta municipale ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della nuova scuola materna per un importo di €. 2.500.000,00, messo a base di gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva;
- la costruzione di un nuovo edificio scolastico in sostituzione del precedente nella stessa area di sedime impone il rispetto della vigente normativa in merito agli spazi didattici ed ai servizi connessi, con la necessaria occupazione dell'intera area di pertinenza dell'attuale scuola materna, sino al confine con l'Istituto Tecnico Commerciale, compresa quella occupata dal prefabbricato metallico, che dovrà essere demolito, e nella quale inizialmente si era deciso di realizzare il nuovo C.O.C. Comunale;
- che la progettazione definitiva della nuova scuola materna mediante la sua demolizione e ricostruzione con i fondi riconosciuti dal Ministero, comporta l'impossibilità di realizzare la sede del COC nell'area adiacente la scuola materna originariamente individuata, in quanto, priverebbe il nuovo edificio scolastico delle superefici necessarie previste dalla vigente normativa, considerato che il plesso ospita circa 290 alunni divisi in n. 9 sezioni;
- della necessità di individuare un'area alternativa per la realizzazione della nuova struttura emergenziale del nuovo COC, anche per non correre il rischio di perdere il finanziamento di Euro 730.000,00;
- che a tal fine l'Amministrazione comunale ha attivato immediatamente la struttura tecnica perché procedesse all'individuazione in tempi rapidi di una nuova area che possedesse i medesimi requisiti di quella di partenza;
- che l'analisi delle aree di proprietà comunale presenti in zona S. Rocco non ha sortito il risultato sperato, in quanto nessuna di esse presentava caratteristiche idonee alla edificabilità della nuova sede COC.;
- che nei vari sopralluoghi in zona, è stata individuata un'unica area avente le caratteristiche richieste;
- che tale area risulta di proprietà privata (distinta in catasto al f. n. 55, partt. 839-846) posta sempre in Via Bellini, è posta proprio di fronte a quella inizialmente individuata dalla Giunta del Sindaco pro tempore Delpriori, risulta edificabile con destinazione urbanistica artigianale e giace in vendita ed inutilizzata oramai da più di 30 anni;
- che da contatti informali, i proprietari si sono dichiarati disponibili a cedere al Comune l'area in oggetto;
- che l'attuale Amministrazione ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di verificare la fattibilità tecnica di realizzare lì l'edificio del COC

che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad esprimere parere positivo all'acquisizione del lotto in oggetto finalizzato ad ospitare il nuovo C.O.C., vincolato, però, all'approvazione da parte del Comune di una variante parziale al vigente PRG, volta a modificare la destinazione urbanistica dell'area da artigianale (DB1) a zona per attrezzature pubbliche o di pubblico interesse (FC4) poichè l'area, analogamente a quella individuata originariamente, risulta:

- situata in una zona centrale della città completamente urbanizzata
- ben collegata alle principali arterie stradali comunali
- prossima alla stazione ferroviaria, adiacente/confinante con un'area di proprietà comunale;
- di forma più regolare e pianeggiante rispetto a quello di partenza, tale da consentire la realizzazione di un migliore e più ottimale nuovo edificio;
- posizionata più distante dal fosso limitrofo;
- idonea alla realizzazione di parcheggi più idonei per poter essere utilizzati anche nella gestione di situazioni di crisi emergenziale (aree per eventuale ammassamento di mezzi e attrezzature);

TENUTO CONTO

che L'Amministrazione Comunale, constatato che l'acquisto di tale lotto sarebbe senza dubbio vantaggioso per la pubblica utilità, in quanto consentirebbe di localizzare il nuovo edificio del C.O.C., sempre in Via Bellini, in prossimità del polo scolastico, come inizialmente valutato dall'Amministrazione Delpriori, in considerazione anche della disponibilità da parte della proprietà a cedere l'area stessa, con atto n. 36 del 18/02/2020 ha provveduto a dare mandato all'Ufficio Tecnico per:

- la predisposizione di tutti gli atti necessari per addivenire a rendere l'area situata in Via Bellini, distinta in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, di proprietà dei Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, urbanisticamente conforme alle finalità espresse dalla Giunta Comunale, predisponendo l'avvio del procedimento di variante parziale al PRG, previa stipula di un accordo procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.ed in applicazione della L.R. n. 25/2017, poichè attualmente destinati a zona artigianale di completamento;
- l'avvio della procedura per l'acquisizione dell'area distinta in catasto al foglio n. 55 p.lle 839-846, classificata dal vigente PRG come zona di completamento artigianale, al Patrimonio del Comune sulla base della stima tecnico-economica, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, previo giudizio di congruità espresso da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATA

la Deliberazione n. 18 del 28/05/2020, con la quale il Consiglio Comunale:

1. ha approvato lo schema di Accordo Procedimentale, di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, da stipularsi prima della data di adozione della variante parziale al PRG, necessaria per trasformare urbanisticamente l'area, distinta in catasto al nonchè l'area perimetrata adiacente al lotto artigianale in questione, distinta in catasto al foglio n. 55, part. 840, 970, 841, 855, 973, 972, 851, 852, 768, attualmente destinata a standard urbanistico, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG, entrambe in zona omogenea F – per Attrezzature d'interesse Comune, sottozona FC4, di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG;
2. ha stabilito di procedere alla stipula di un accordo procedimentale di cui all'art. 11 della Legge n. 241/90, fra il Comune ed il soggetto proponente, ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, precedentemente alla data di adozione della variante urbanistica;
3. ha stabilito inoltre di acquisire al patrimonio comunale, successivamente alla stipula dell'accordo procedimentale, l'area sita in Via Bellini, di proprietà dei Sig.ri Montanari Rolando e Romitelli Gisella, titolari della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C.

snc con sede in Matelica, distinto in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, sulla base della stima tecnico-economica predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, una volta acquisito il giudizio di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO

della perizia di stima del lotto da acquisire in proprietà, effettuata dalla Agenzia delle Entrate, pervenuta in data 24/11/2020 e registrata al prot. n. 18491, con la quale l'Ente ha valutato il prezzo di acquisto del fondo distinto in catasto al foglio n. 55 part. 839-846, di proprietà della ditta R.C. Service di Romitelli Gisella & C. snc con sede in Matelica, stabilendone il prezzo in €. 38.000,00 e prevedendo altresì l'alea stimale del +/-15%; della Determinazione n. 1833 del 01/12/2020 del Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Roberto Ronci con la quale si è stabilito il prezzo definitivo dell'area pari ad €. 43.700,00, derivante dall'applicazione dell'incremento pari al +15% sul prezzo calcolato dall'Agenzia delle Entrate, così come previsto dall'Agenzia stessa, e risultante pressochè pari alla media dei valori fra quello stimato dall'UTC e quello stimato dall'Agenzia delle Entrate.

PRESO ATTO ALTRESI'

che con la Deliberazione n. 19 del 30.4.2021, il Consiglio Comunale ha modificato la bozza di accordo procedimentale limitatamente:

- alla data di stipula dell'accordo fissata in: *entro e non oltre 15 giorni dalla data di adozione della variante parziale al PRG* per la trasformazione della destinazione d'uso del lotto in via Bellini da zona omogenea DA a zona omogenea F - Sottozona FC4
- al prezzo di acquisto del lotto in questione stabilito in € 43.700,00 come da stima dell'Agenzia delle Entrate e confermata con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 1833/2020

RITENUTO

Avviare il procedimento di variante parziale al Piano Regolatore Generale, da approvarsi ai sensi della L.R. 2 agosto 2017, n. 25, per l'attuazione degli interventi volti a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi, con le modalità indicate al [comma 5, dell'articolo 15, della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34](#) nei termini ridotti alla metà, per addivenire:

- alla trasformazione della destinazione d'uso del lotto sito in via Bellini, da zona omogenea DA a zona omogenea F - Sottozona FC4
- all'individuazione e perimetrazione della porzione di superficie S da destinare alla specifica destinazione FC4, nella quale realizzare la pertinenza dell'edificio da destinare a sede del C.O.C. e a sede dell'Ufficio Tecnico Comunale

VISTA

La Variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa
- Allegato 2 – Stralcio NTA del PRG
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS
- Allegato 4 – Relazione Geologica e sismica – Indicazioni geotecniche
- Allegato 5 – Relazione di Verifica di compatibilità idraulica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tavola 2 – Analisi storica
- Tavola 3 – Verifica prescrizioni di base del P.P.A.R.
- Tavola 4 – Documentazione fotografica
- Tavola 5 – Inquadramento infrastrutturale

DATO ATTO

- che in conformità alla L.R. 2 agosto 2017, n. 25, con nota prot. n. 15000 del 30/09/2020 è stata convocata la conferenza di Servizi, di cui all'art. 14, comma 2 della L. n. 241/90, per l'acquisizione dei pareri necessari all'adozione della variante in oggetto e dei contributi degli SCA in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.
- che la Provincia di Macerata con nota prot. n. 23561 del 28/10/2020 ha trasmesso, in qualità di SCA, il contributo VAS, nonché il decreto Presidenziale n. 185 del 26/10/2020 per esprimere eventuali osservazioni sulla variante in questione
- che la Regione Marche con nota prot. n. 15796 del 13/10/2020 ha trasmesso i pareri di competenza in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 e in merito alla Compatibilità idraulica di cui alla L.R. n. 22/2011
- che l'ASUR Marche Area Vasta 3 ha trasmesso il proprio parere di competenza con nota prot. n. 15232 del 05/10/2020

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
- Legge Regionale 8 Ottobre 2009, n. 22 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 5 Agosto 1992, n. 34 e ss.mm.ii.
- la Legge Regionale 2 Agosto 2017, n. 25 e ss.mm.ii.
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.

P R O P O N E

1) **RICHIAMARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

2) **ESCLUDERE** la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica, **dalla procedura di VAS**, così come confermato dal contributo del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, pervenuto con nota prot. n. 23561 del 28/10/2020

3) **RECEPIRE** le osservazioni della Provincia di Macerata, espresse con Decreto Presidenziale n. 185 del 26/10/2020, e pertanto **AGGIORNARE** i seguenti elaborati, datati Dicembre 2020, rispetto a quelli valutati in Conferenza di Servizi, datati Settembre 2020:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020

4) **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 02 agosto 2017, n. 25 e con le modalità di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92, la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020

- Allegato 4 – Relazione Geologica e sismica – Indicazioni geotecniche
- Allegato 5 – Relazione di Verifica di compatibilità idraulica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tavola 2 – Analisi storica
- Tavola 3 – Verifica prescrizioni di base del P.P.A.R.
- Tavola 4 – Documentazione fotografica
- Tavola 5 – Inquadramento infrastrutturale
- Tavola 6 PRG vigente e PRG di Variante

5) **DARE ATTO** che i parerei espressi con le note di seguito indicate inviate dalla Regione Marche e ASUR Marche Area Vasta 3, viste le prescrizioni di rito impartite, vengono allegate quale parte integrante della presente deliberazione:

- Nota prot. n. 15796 del 13/10/2020, trasmessa dalla Regione Marche, in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 ed alla Compatibilità idraulica, di cui alla L.R. n. 22/2011

- Nota prot. n. 15232 del 05/10/2020, trasmessa dall'ASUR Marche Area Vasta 3

6) **DARE ATTO** che l'approvazione della variante parziale al PRG comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che avrà la durata di cinque anni. Entro tale termine, con l'approvazione del progetto definitivo delle opere previste verrà emanato il provvedimento che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

7) **DISPORRE** che ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017 la Delibera di Adozione della Variante parziale al Piano Regolatore Generale, unitamente agli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, vengano depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, dandone notizia al pubblico mediante affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune. Entro i successivi quindici giorni, dalla data di pubblicazione della Variante, chiunque potrà formulare osservazioni.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 16.3.2021

Il Responsabile del Settore Servizi
Tecnici

f.to Ing. Roberto Ronci

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

[X] attestazione di copertura finanziaria;

[] in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico-finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Affari Servizi Finanziari

Matelica, lì 22.4.2021

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, li 16.3.2021

Il Responsabile del Settore

f.to Ing. Roberto Ronci

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Passiamo al punto numero 5 “Variante parziale al piano regolatore generale per la previsione di una zona omogenea “F” - sottozona “FC4” - in via bellini, ai sensi della l.r. n. 25/2017, per la realizzazione di un fabbricato dove stabilire la sede del C.O.C. – Adozioni”. Relatrice del punto l'Assessore ai lavori pubblici Rosanna Procaccini.

PROCACCINI ROSANNA

Assessore

Allora tale variante, che va adottata con il presente atto, verrà approvata ai sensi della Legge regionale n. 25/2017, una delibera emessa dalla regione Marche, successivamente alla crisi sismica iniziata a far data dal 24 agosto 2016. Con nota protocollo 15.000 del 30 settembre 2020 è stata indetta la conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri preventivi necessari per avviare l'*iter* di approvazione della variante parziale al PGR. Si sono espressi l'ASUR Marche, l'Area Vasta n. 3, la Provincia di Macerata, la Regione Marche e di nuovo la Provincia di Macerata per il procedimento di VAS dal quale tale variante è stata esclusa. Le prescrizioni impartite dai vari enti sono state recepite, gli elaborati progettuali sono stati aggiornati rispetto a quelli visionati in conferenza dei servizi e, pertanto, si procede con tale atto all'adozione della variante parziale del PGR per trasformare la zona artigianale di via Bellini in zona “F” da destinare a zone per attrezzature pubbliche e, nel caso specifico, per la realizzazione dell'edificio pubblico da adibire a sede del C.O.C.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Bene, ringraziamo l'Assessore per la relazione, pertanto riteniamo aperta la discussione. Prego Consigliera Santini.

SANTINI FABIOLA

Consigliera del gruppo di minoranza

Allora bene o male le cose sono già state discusse nel punto precedente, quindi più di tanto non andiamo a parlare in questo punto. Io avrei solo una richiesta, non lo so se è stato un errore, probabilmente una tavola vecchia oppure se mi spiegate per quale motivo: sulla tavola numero 5 sono riportati male tutti i nomi dei plessi scolastici, nell'allegato. Allora la tavola è datata settembre 2020. Qui c'è la scuola materna via Bramante che non c'è più. C'è, nel plesso di Bellini, l'Istituto Professionale di Stato "Don Enrico Pocognoni", che poi è riportato subito dietro come I.P.S.I.A., quindi era solo una specifica su questa tavola se magari è stata allegata una tavola non aggiornata oppure se c'è un motivo particolare, tecnico per cui è stata allegata questa. E poi, come dicevo appunto molte delle cose relative a questa zona, a questa variante, comunque l'abbiamo già discussa prima sul punto del C.O.C.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Va bene. Procediamo con la discussione. Non vedo altre mani alzate. Rotili Corinna prego.

ROTILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

Solo una segnalazione su questa proposta di delibera sulla pagina 3: anche qui viene scritto "I.T.C. Pocognoni", penso che sia un errore, penso che sia il caso di correggere.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Ci sono altri interventi? Bene, se non vi sono altri interventi dò la parola alla relatrice del punto Assessore Rosanna Procaccini per le controrepliche eventuali.

PROCACCINI ROSANNA

Assessore

Allora giustamente è stato ampiamente discusso, vedo in linea l'Ingegnere Ronci che vuol chiarire in merito alla tavola segnalata dalla Consigliera Santini.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego Ingegnere, non avevo visto la sua richiesta.

RONCI ROBERTO

Responsabile Servizi Tecnici

Buonasera a tutti. Volevo dividerla, ma non ne ho la possibilità. Nella tavola 5 (*parola incomprensibile*) sopra alla scuola materna, c'è un refuso. L'Istituto Professionale di Stato "Don Enrico Pocognoni", chiaramente non è, ma è l'I.P.I.A., è quello nuovo realizzato dalla Provincia, quindi correggeremo questo refuso.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Prego, la relatrice del punto stava terminando il secondo intervento poi le contrepliche.

PROCACCINI ROSANNA

Assessore

Sì, anch'io non ho repliche da fare, perché abbiamo sufficientemente discusso il punto. Quanto segnalato dalla Consigliera Rotili Corinna è vero e, quindi, è sicuramente un refuso questo "Istituto Pocognoni" è andato avanti ovunque ed in fase di approvazione segnaliamo al Segretario di voler apporre la cancellazione della dicitura "Pocognoni". Non ho altro da aggiungere.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Bene. Chiedo al Segretario, pertanto, come procediamo Segretario?

VALENTINI ALESSANDRO

Segretario Generale

Siccome la modifica è modesta non penso che sia necessario fare l'emendamento, votare l'emendamento significa votare tutti. Come volete: se volete fare l'emendamento facciamo l'emendamento altrimenti si fa la votazione tenendo conto che nella votazione si esprime parere favorevole o meno con l'indicazione anziché di "Pocognoni" di I.P.S.I.A.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Bene se sono d'accordo i Consiglieri, facciamo in questa maniera qui. Vedo dei cenni di assenso nei vari riquadri.

RONCI ROBERTO

Responsabile Servizi Tecnici

Scusate, però non è sbagliato il “Pocognoni” è che l’Istituto Professionale “Pocognoni” in realtà è scuola materna Bellini. L’I.P.I.A. già c’è sopra.

ROTILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

I.T.C. “Antinori”. Sulla proposta, sullo scritto dico io, non sulla tavola. Quello che ho segnalato io.

RONCI ROBERTO

Responsabile Servizi Tecnici

Sulla tavola 5.

ROTILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

Sì la tavola 5 l’ha detta Fabiola non io. Scusate se siamo un po' pallose.

RONCI ROBERTO

Responsabile Servizi Tecnici

No, no. Invece sul testo, mi diceva sulla relazione?

ROTILI CORINNA

Consigliera del gruppo di minoranza

Sulla terza pagina ho letto I.T.C. “Pocognoni”, mentre l’I.T.C. è “Antinori”.

RONCI ROBERTO

Responsabile Servizi Tecnici

Ok, ok.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Quindi procediamo alla votazione dando per inteso che poi nel momento della stesura dell'atto definitivo, intendiamo I.T.C. “Antinori” con le correzioni poc’anzi dette senza procedere alla votazione separata dell'emendamento come proponeva il Segretario. Passiamo alle dichiarazioni di voto. Prego Capogruppo Delpriori.

DELPRIORI ALESSANDRO

Capogruppo di minoranza

Allora va bene le correzioni, noi segnaliamo che ad un certo punto c'è una scuola materna in via Circonvallazione, credo sempre nella tavola 5, quindi credo sia una tavola piuttosto datata e lì c'è l'ospedale veterinario da tanti anni. Poi, prima di dare la

dichiarazione di voto, io vi chiederei, per l'ennesima volta, quando fate i commenti di farli a microfono spento, perché s'è sentito un "Mamma mia" e altre cose, si è sentito chiaramente, cioè non credo non ci facciamo una bella figura. Quindi vi chiedo, per favore, di farli a microfoni spenti, anche agli ospiti che stanno in giro per il Comune se ci sono, perché non c'è sembrata la voce di uno dei Consiglieri. Comunque chiaramente, anche per coerenza con tutto quello che abbiamo detto e anche per gli errori nelle tavole, votiamo contro.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Benissimo, parola al capogruppo Falzetti, prego.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Diciamo così. Siamo di fronte a quello che, anche in passato, veniva semplicemente liquidato come "refuso". E' chiaro che quelle che sono inesattezze sono evidentemente refusi; probabilmente le tavole o anche le affermazioni, diciamo, rifatte in questa maniera, è ovvio che si capisce in maniera molto chiara, che sono refusi e quindi possono essere corretti. Approvo la votazione anche delle correzioni proprio perché è chiaro che sono cose semplici da correggere perché sono appunto refusi. Ovviamente la nostra posizione in merito a questo punto e la nostra votazione sarà favorevole perché ovviamente è in linea con il punto precedente.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Pertanto passiamo alla votazione. Ci saranno due votazioni distinte: l'una per la votazione della variante l'altra per l'immediata eseguibilità della variante stessa. La votazione del punto verrà fatta con le proposte di correzione così come dette durante la discussione e così come, diciamo, decise anche dai Consiglieri di votare la delibera. Pertanto passiamo al voto vero e proprio per l'approvazione della delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 17 Consiglieri

Voti favorevoli: 12

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 5 (Delpriori, Mosciatti, Pennesi, Rotili, Santini)

D E L I B E R A

1) **RICHIAMARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

2) **ESCLUDERE** la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica, **dalla procedura di VAS**, così come confermato dal contributo del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Macerata, pervenuto con nota prot. n. 23561 del 28/10/2020

3) **RECEPIRE** le osservazioni della Provincia di Macerata, espresse con Decreto Presidenziale n. 185 del 26/10/2020, e pertanto **AGGIORNARE** i seguenti elaborati, datati Dicembre 2020, rispetto a quelli valutati in Conferenza di Servizi, datati Settembre 2020:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020

4) **ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 02 agosto 2017, n. 25 e con le modalità di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. n. 34/92, la variante parziale al PRG per la previsione, in Via Bellini, di una zona omogenea F - Sottozona FC4, per la realizzazione di un edificio pubblico da destinare a sede dell'Ufficio tecnico Comunale e del Centro Operativo Comunale C.O.C., redatta dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Matelica e composta dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 – Relazione tecnico-illustrativa - Dicembre 2020
- Allegato 2 – Stralcio NTA vigenti e di variante del PRG - Dicembre 2020
- Allegato 3 – Rapporto Preliminare di Screening Semplificato - VAS - Dicembre 2020
- Allegato 4 – Relazione Geologica e sismica – Indicazioni geotecniche
- Allegato 5 – Relazione di Verifica di compatibilità idraulica
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale
- Tavola 2 – Analisi storica
- Tavola 3 – Verifica prescrizioni di base del P.P.A.R.
- Tavola 4 – Documentazione fotografica
- Tavola 5 – Inquadramento infrastrutturale
- Tavola 6 PRG vigente e PRG di Variante

ELABORATI CHE VENGONO RETTIFICATI DAI CONSIGLIERI IN ORDINE AI REFUSI RELATIVI DURANTE LA DISCUSSIONE;

5) **DARE ATTO** che i pareri espressi con le note di seguito indicate inviate dalla Regione Marche e ASUR Marche Area Vasta 3, viste le prescrizioni di rito impartite, vengono allegate quale parte integrante della presente deliberazione:

- Nota prot. n. 15796 del 13/10/2020, trasmessa dalla Regione Marche, in merito all'art. 89 del DPR n. 380/01 ed alla Compatibilità idraulica, di cui alla L.R. n. 22/2011
- Nota prot. n. 15232 del 05/10/2020, trasmessa dall'ASUR Marche Area Vasta 3

6) **DARE ATTO** che l'approvazione della variante parziale al PRG comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che avrà la durata di cinque anni. Entro tale termine, con l'approvazione del progetto definitivo delle opere previste verrà emanato il provvedimento che comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

7) **DISPORRE** che ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 25/2017 la Delibera di Adozione della Variante parziale al Piano Regolatore Generale, unitamente agli elaborati tecnici predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, vengano depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale per quindici giorni consecutivi, dandone notizia al pubblico mediante affissione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune. Entro i successivi quindici giorni, dalla data di pubblicazione della Variante, chiunque potrà formulare osservazioni.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 17 Consiglieri

Voti favorevoli: 12

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 5 (Delpriori, Mosciatti, Pennesi, Rotili, Santini)

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 857.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-05-2021 al 26-05-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 27-05-21

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**