



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.4 DEL 11-02-2021

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 05-03-2021

CODICE ISTAT 43024

Oggetto VERIFICA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
:
DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA E AD ATTIVITA'
PRODUTTIVE. ANNO 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di febbraio alle ore 18:00, videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	BIOCCO EMANUELA	P
PROCACCINI ROSANNA	P	COPPONI DANILO	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
FALZETTI GRAZIANO	P	MOSCIATTI SIGISMONDO	P
BOCCACCINI MARIA	P	SANTINI FABIOLA	P
BELLOMARIA MANILA	P	ROILI CORINNA	P
SERPICELLI MONIA	A	PENNESI CINZIA	P
FALZETTI SAURO	P		

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BELLOMARIA MANILA
BIOCCO EMANUELA
MOSCIATTI SIGISMONDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto che in base all'art. 172 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, i comuni prima della deliberazione del bilancio, devono provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Rilevato che nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:

- lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
- lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4[^] intervento del PIP in Loc. Cavalieri e si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;

Rilevato pertanto che le aree residue ricomprese nel piano predetto sono costituite da n. 4 lotti destinati a insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/01/2004 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,84%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2005 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,72%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,94%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/03/2007 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,66%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2008 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,65%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29/12/2009 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,58%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/04/2010 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,59%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/04/2011 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,76%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/06/2012 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 4,80%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2013 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 12/09/2014 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,30%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/08/2015 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2016 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,70%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2017 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del 1,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento dello 0,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 si è stabilito che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie potesse essere ridotto ad €. 20,00/mq;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 28/05/2020 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento dello 0,00%;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'aggiornamento di tale prezzo in considerazione del decremento percentuale per il periodo APRILE 2020 – DICEMBRE 2020 dell'indice ISTAT del costo della vita pari allo 0,20%;

P R O P O N E

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di verificare, come dal prospetto seguente, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall'art. 172 del D.Leg.vo. n. 267/2000;

- di stabilire che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 20,00 nell'anno 2019, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al dicembre 2020, diviene pari a di €. 19,96;

- di stabilire per le aree disponibili il prezzo di cessione indicato nel prospetto seguente:

ELENCO LOTTI RESIDUI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN
LOC. CAVALIERI

Cessione in diritto di proprietà

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA INIZIALE AL 2020	PREZZO DI VENDITA AGGIORNATO AL 2021
28	mq. 9.466	€. 189.320,00	€. 188.941,26
35	mq. 9.267	€. 185.340,00	€. 184.969,32

- dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva, a richiesta di soggetti portatori di interessi pubblici, di concedere l'assegnazione dei lotti anche a prezzi inferiori di quelli stabiliti in relazione alla ricaduta socio-economica che tale assegnazione può determinare.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 4.2.2021

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico

finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, lì 4.2.2021

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.o Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 4.2.2021

IL CONSIGLIO COMUNALE

La presente deliberazione viene adottata dal Consiglio Comunale riunitosi in data del presente atto, previa convocazione del Presidente del Consiglio e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto del Presidente del Consiglio n. 3 del 23 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Presidente del Consiglio e del numero di Consiglieri necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede,

Preso atto dei seguenti interventi:

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Andiamo al punto 4: "Verifica determinazione del prezzo di cessione delle aree da destinarsi a residenza ed attività produttive anno 2021". Parola al relatore del punto Giovanni Ciccardini.

CICCARDINI GIOVANNI

Assessore

Andiamo su questo. Allora, per quanto riguarda questo punto si procede all'aggiornamento del prezzo di cessione delle aree da destinare a residenza o a attività produttiva in considerazione del decremento percentuale del periodo aprile 2020 - dicembre 2020 come da indice ISTAT del costo della vita pari a € 0,20, ne consegue che (*parola incomprensibile*) al metro quadrato di superficie delle aree produttive diciamo urbanizzate passa da € 20,00 come previsto nel 2019 a €19,96.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Bene, si ritiene aperta la discussione. Alessandro Delpriori come primo intervento come Capogruppo, prego.

DELPRIORI ALESSANDRO

Consigliere di minoranza

Si, grazie. Ma in realtà credo che l'intervento sarà brevissimo, anzi, se per voi va bene io andrei direttamente alla dichiarazione di voto, perché questo è un punto che avevamo votato, credo, insieme nel 2019 quando Massimo era all'opposizione e io ero in maggioranza e ci eravamo messi d'accordo per abbassare le quote tutti insieme, fu un punto votato all'unanimità e, insomma, la cosa ha portato anche buoni frutti. Adesso si sono abbassati di ulteriori € 0,04 ettaro, non è nulla di che, ma chiaramente insomma voteremo positivamente al punto.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Quindi la prendiamo anche come dichiarazione di voto?

DELPRIORI ALESSANDRO

Consigliere di minoranza

Si, si.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Ok. Parola al Capogruppo Falzetti, prego ne ha facoltà.

FALZETTI SAURO

Capogruppo di maggioranza

Diciamo che per quanto riguarda questo punto sarei anch'io favorevole a effettuare la dichiarazione di voto a meno che i colleghi non ci sia nessuno che possa o che voglia fare o dichiarare chiarimenti. L'argomento è talmente ovvio e ovviamente ci auguriamo solo che, anche se è un minimo di differenza, però che sia un pochetto di stimolo a qualcuno che volesse approfittare di questo, di questa diminuzione.

TURCHI FRANCESCO

Presidente del Consiglio

Anche questa la prendiamo come dichiarazione di voto? Ok. Riteniamo conclusa la discussione, se non ci sono controepliche di Giovanni Ciccardini passiamo direttamente alla votazione stessa. Ok, passiamo alla votazione stessa. Saranno due votazioni distinte, l'una per il punto e l'altra per l'immediata eseguibilità del punto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri

Voti favorevoli: 16

Voti Astenuti: 0

Voti Contrari: 0

D E L I B E R A

di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza, con separata e palese votazione per chiamata nominale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti e votanti: 16 Consiglieri

Voti favorevoli: 16
Voti Astenuti: 0
Voti Contrari: 0

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 414.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-03-2021 al 20-03-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 22-03-21

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO**