Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.94 DEL 13-04-2019

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 04-05-2019

CODICE ISTAT 43024

Oggetto:	PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI PIP CAVALIERI - LOTTI N. 7 E 8 DI PROPRIETA' DELLA DITTA RALO' SRL - AUTORIZZAZIONE PER INSTALLAZIONE MANUFATTO DI PERTINENZA DELL'OPIFICIO, RETRATTILE, AD UNA MINORE DISTANZA DALLA STRADA RISPETTO A QUANTO PREVISTO DALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIP CAVALIERI.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di aprile alle ore 12:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	A
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguibile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE:

- in data 14/03/2019, acquisita al Prot. n. 3883, il Sig. Lombardo Francesco, nella sua qualità di Rappresentante Legale della Società RALO' S.r.l., avente sede legale in San Severino Marche e sede operativa a Matelica in Voc. Felceto, ha presentato Segnalazione Certificata di inizio Attività (S.C.I.A.) per il montaggio di un tendone retrattile, quale pertinenza del capannone industriale contraddistinto in catasto al Foglio n. 41 Particella n. 488 (Lotti P.I.P. Cavalieri n. 7 e 8);

- il progetto prevede l'installazione di una struttura retrattile, addossata al fabbricato, la cui estensione mobile è pari a circa m. 14 e pertanto, quando aperto, arriva ad una distanza dalla strada pari a m. 1,60;

- le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri indicano che per le costruzioni deve essere rispettata una distanza di m. 12 dalle strade, mentre il regolamento Dehors e pertinenze, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2016, indica per tali strutture una distanza di m. 1,50 dai confini;

CONSIDERATO CHE:

- la S.C.I.A. contiene una verifica dell'indice di copertura in considerazione dell'ampliamento della superficie coperta dovuta alla realizzazione della struttura pertinenziale in progetto.

- Il manufatto, avendo un volume minore del 20% del volume dell'opificio esistente, può essere considerato un edificio pertinenziale così come previsto dell'art. 3, comma 1, lettera e.6 del DPR n. 380/01; (tale considerazione può essere riconfermata anche riferendoci ai parametri urbanistici delle superfici coperte e fondiarie visto il necessario rispetto, nel caso specifico delle norme tecniche di attuazione del PIP Cavalieri, del parametro urbanistico dell'indice di copertura);

- l'ampliamento della superficie coperta per la realizzazione della struttura pertinenziale è consentito visto il rispetto del 60% dell'indice di copertura così come previsto dalle norme tecniche di attuazione del PIP Cavalieri

PRESO ATTO

- della richiesta di deroga per la minore distanza dalla strada;

ATTESO CHE:

- la Società RALO' S.r.l. ha acquisito la ex Industria Alimentare Mediterranea e che ha avviato recentemente la produzione;

- la Società RALO' S.r.l. ha necessità di disporre di tale struttura per stoccaggio provvisorio dei prodotti;

RITENUTO OPPORTUNO:

- per non ostacolare la produzione dell'azienda in un periodo di generale crisi dei mercati, dover concedere la deroga, per la minore distanza dalla strada, della struttura pertinenziale, rispetto a quanto previsto dalle N.T.A. del PIP Cavalieri, in quanto, pur trattandosi di struttura retrattile, potrebbe esservi la necessità di utilizzo della struttura in maniera continuativa per esigenze di produzione e stoccaggio.

Visto quanto premesso

PROPONE

- Approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Concedere alla Società RALO' S.r.l. il necessario nullaosta per il montaggio della struttura pertinenziale retrattile, a servizio del fabbricato industriale sito in Voc. Felceto e contraddistinto in catasto al Foglio n. 41 Particella n. 488, ad una minore distanza dalla strada prevista di m. 1,60 anzichè di m. 12,00 così come previsto dalle NTA del PIP Cavalieri
- Dare atto che la struttura da realizzare è del tipo retrattile ma può essere utilizzata in maniera continuativa per esigenze di produzione e stoccaggio vita la deroga concessa
- dare atto altresì che la distanza della pertinenza, in caso di estensione massima, dalla strada essendo di ml 1,60 rispetta quanto previsto dal regolamento Dehors e pertinenze, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60/2016.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITA' TECNICA:
Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 11/04/2019

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:
Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.
[ ] con attestazione di copertura finanziaria
[x] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica li, 11/04/2019

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 11/04/2019

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre stante l'urgenza, con separata e palese votazione, ad unanimità di voti favorevoli;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE	Il Presidente
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO	f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 946, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

☒ che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-05-2019 al 19-05-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 20-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO