



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 259 DEL 17/7/2017

Prot. 8877

RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST ED AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 24/11/2016 dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele n. 24, **distinto in catasto al foglio 54, particelle 553 - 554**, è stata attribuita una valutazione di inagibilità al piano terzo dovuta alla presenza di lesioni diffuse ai controssoffitti in camorcanna, alle tramezzature con pericolo di ribaltamento. Visto il pericolo di distacco di elementi decorativi della facciata principale, i gestori dei negozi del piano terra hanno eseguito dei ponteggi di protezione alla caduta di eventuali materiali.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/12/2016 presso l'edificio sito in sito in Corso Vittorio Emanuele n. 24, **distinto in catasto al foglio 54, particella 553 - N. Aggr. 01880.00**, dal personale della Protezione Civile, squadra SF 346, che attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 002), hanno richiesto un ulteriore sopralluogo immediato dal personale della Protezione Civile abilitato alla compilazione della scheda AEDES.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 28/03/2017 presso l'edificio sito in sito in Vicolo del Buon n. 2, **distinto in catasto al foglio 54, particella 554 - N. Aggr. 01880.00**, dal personale della Protezione Civile, squadra SF 1615, che attraverso la compilazione della scheda FAST (n. 001), hanno richiesto un ulteriore sopralluogo immediato dal personale della Protezione Civile abilitato alla compilazione della scheda AEDES.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 16/12/2016 dal personale della Protezione Civile, squadra P 1176, presso l'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele n. 24, **distinto in catasto al foglio 54, particelle 553 - 554 N. Aggr. 01880.00**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES per l'immobile in questione ha espresso un giudizio di agibilità parziale "C", specificando che: **"l'inagibilità è riferita alle abitazioni del piano primo e secondo"**, distinte in catasto al **foglio n. 54 part. 553, sub. 3, 6, 7, 11 e foglio n. 54 part. 554, sub. 1, 2, 4;**

VISTA la comunicazione del tecnico incaricato Ing. Filippo Sabbatucci (registrata al nostro protocollo n. 3130 del 4 marzo 2017), la presente Ordinanza Sindacale **rettifica l'Ordinanza Sindacale N. 54 del 02/02/2017 prot. 1491**, in quanto era stata erroneamente omessa la particella **554 sub. 1**, mentre risulta parte integrante dell'edificio oggetto di valutazione - **N. Aggr. 01880.00;**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' PARZIALE dell'edificio sito in Corso Vittorio Emanuele n. 24, limitatamente alle unità immobiliari a destinazione abitativa ubicate al piano primo e secondo, distinte in catasto al **foglio n. 54 part. 553, sub. 3, 6, 7 e particella 554 sub. 1, 2, 4**; restano agibili i locali siti al piano terra.

ORDINA

1 - la **rettifica l'Ordinanza Sindacale N. 54 del 02/02/2017 prot. 1491**, in quanto era stata erroneamente omessa la particella **554 sub. 1**, mentre risulta parte integrante dell'edificio oggetto di valutazione – **N. Aggr. 01880.00**.

2 - **lo sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo della porzione di immobile descritto nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3 - l'esecuzione dei provvedimenti urgenti sopra descritti, imposti dai compilatori della scheda AEDES

4 - di non utilizzare l'accesso ai garages attraverso il vano scala del piano terra; tale vano scala può essere utilizzato soltanto per l'accesso ai piani terra e superiori.

5 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

– A notificare la presente ordinanza a:

- **CARSETTI Rita**, nata Matelica (MC) il 28/09/1935 ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 24
- **DONATI Ennio**, nato a Matelica (MC) il 11/03/1946 e residente a Senigallia (AN) in Via Venezia n. 70

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile posto in Corso Vittorio Emanuele n. 24 distinto in catasto al **foglio n. 54 part. n. 553 sub 3, 6, 7, 11 e foglio n. 54 part. 554 sub. 1, 2, 4**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.
-

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

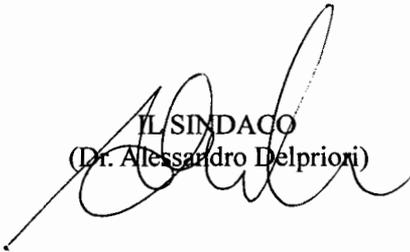
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 11 luglio 2017


IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)