



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DETERMINAZIONE N.955 DEL 05-07-2018**

**Registro Generale 990**

Matelica, li 21-08-2018

Il Responsabile del Settore

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO LOGGIA DEL  
MERCATO. LIQUIDAZIONE FATTURA NOLEGGIO  
PONTEGGIO INTERNO. MAG-GIU 2018

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI**

Premesso che con deliberazione della Giunta municipale n. 221 del 26/09/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'adozione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2016;

Considerato che:

- il giorno 23/01/2016, a seguito di una verifica da parte del personale esterno del Settore Servizi Tecnici mediante l'uso di un cestello, si è verificata la presenza in atto di uno stato di dissesto della copertura della loggia del mercato, che ha provocato l'abbassamento del colmo e lo spostamento dei coppi della copertura, nonché il dissesto delle colonne del porticato;
- tale evento ha generato una situazione di grave pericolo per i mezzi e le persone che stazionano o transitano in prossimità della loggia;
- la suddetta loggia rappresenta un punto di passaggio per gli abitanti del centro storico verso Piazza Mattei;
- i tecnici comunali Ing. Roberto Ronci e Ing. Enrico Burzacca, si sono recati presso la loggia interessata dal predetto dissesto;
- a seguito di detto sopralluogo, è stata verificata l'esistenza di gravi di condizioni pericolo per la sicurezza di persone e mezzi transitanti in corrispondenza della Loggia del mercato;
- i tecnici comunali hanno redatto il "Verbale di accertamento di somma urgenza" di cui all'art. 176 del DPR 207/2010, avente ad oggetto un intervento per la messa in sicurezza della copertura della Loggia del mercato;
- l'Ufficio Tecnico comunale, a seguito di sopralluogo, ha immediatamente predisposto la perizia tecnica a di cui all'art. 176 del DPR 207/2010;

Ravvisato che il perdurare della situazione di cui sopra, a seguito delle continue infiltrazioni d'acqua e del possibile incremento del carico accidentale costituito dalle possibili nevicate che sarebbero potute avvenire durante il periodo invernale, oltre a



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

rendere inagibile l'area sottostante la loggia, avrebbe potuto seriamente portare all'ulteriore ammaloramento delle strutture, con potenziale pericolo di crollo della copertura stessa con conseguente pericolo per l'incolumità pubblica;

Visto che con atto n. 26 del 06/02/2016 la Giunta municipale ha provveduto a:

- approvare il verbale e la perizia redatti ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, aventi ad oggetto i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della Loggia del mercato di Piazza Mattei, redatti dall'UTC;
- dare atto che i lavori in oggetto rivestivano carattere di somma urgenza, e che, ai sensi del punto 8.4 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (All.4/2 al D.Lgs. 118/2011), nel corso dell'esercizio provvisorio nel caso di lavori pubblici di somma urgenza era possibile impegnare anche le spese in conto capitale e, se necessario, variare il bilancio gestito in esercizio provvisorio;
- approvare l'affidamento dei lavori di somma urgenza alla ditta Lopergolo Costruzioni srl, con sede in Matelica, che prevede l'ammontare dell'appalto dei lavori in €. 13.000,00 IVA inclusa;

Premesso che con deliberazione della Giunta municipale n. 78 del 08/04/2016, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2016;

Considerato che il Comune di Matelica, anche in un periodo di ristrettezze economiche come quello attuale, deve provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'ingente patrimonio comunale;

Considerato che con Delibera di Giunta municipale n. 90 del 21/04/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori per il "Restauro loggia del mercato" redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in data aprile 2016 per l'importo complessivo di €. 280.000,00 così suddiviso:

| N.       | OGGETTO                                                                | IMPORTO              |
|----------|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>A</b> | <b>Importo totale dei lavori (B+C)</b>                                 | <b>€. 210.000,00</b> |
| <b>B</b> | <b>Costi della sicurezza inclusa non soggetti a ribasso</b>            | <b>€. 10.000,00</b>  |
| <b>C</b> | <b>Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta (A - B)</b>            | <b>€. 200.000,00</b> |
| <b>D</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                       |                      |
| D.1      | IVA sui lavori 10%                                                     | €. 21.000,00         |
| D.2      | Spese tecniche per progetto, direzione lavori, contabilità e sicurezza | €. 38.079,00         |
| D.3      | 4% per Cassa Nazionale Ingg.-Archh.                                    | €. 1.523,16          |
| D.4      | IVA 22% su spese tecniche                                              | €. 8.712,48          |
| D.5      | Incentivi e spese per la progettazione                                 | €. 630,00            |
| D.6      | Arrotondamenti ed imprevisti                                           | €. 55,37             |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                                     | <b>€. 70.000,00</b>  |
|          | <b>TOTALE (A + E)</b>                                                  | <b>€. 280.000,00</b> |

Considerato che con atto n. 32 del 29/04/2016 il Consiglio comunale ha provveduto all'approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2016-2018 e l'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2016;

Visto che con atto n. 33 del 29/04/2016 il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016 e il Dup per l'anno 2016;



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

Visto che con Determinazione n. 487 del 10/05/2016 del Responsabile del Settore Servizi Tecnici ha provveduto a conferire, mediante affidamento diretto, di cui all'art. 31, comma 8, l'art. 32, comma 14, l'art. 36, comma 2, lettera a), l'art. 37, comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e all'art. 75 del vigente Regolamento comunale per le forniture ed i servizi in economia, allo Studio di Ingegneria ed Architettura Ing. Giuseppe Tosti ed Associati con studio tecnico in Perugia, l'incarico professionale per la redazione del progetto, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di restauro e consolidamento della Loggia del mercato;

Considerato che tramite e-mail trasmessa in data 19/05/2016, a seguito del sopralluogo congiunto effettuato la settimana precedente, l'Ing. Massimo Tosti ha provveduto a:

- confermare la necessità urgente, per effetto dello stato di dissesto in atto riscontrato, di completare la messa in sicurezza provvisoria delle Logge predisposta internamente nel mese di gennaio, mediante la realizzazione dei due ponteggi da porre in opera lungo i suoi perimetri esterni, in modo da riuscire a controventare in maniera efficace le pareti delle Logge in direzione ad esse ortogonale;
- suggerire l'utilizzo, per realizzare un adeguato contrasto tra i ponteggi e la muratura, di elementi di tubo innocenti filettati (tipo basette dei ponteggi) posti sul piano orizzontale, in modo da potere stringere a sandwich la stessa muratura, interponendo dei tavolino per una adeguata ripartizione del carico;
- evidenziare che solo in questo modo sarà possibile scongiurare il progredire del cinematisimo in atto, che potrebbe essere incrementato anche a seguito di deboli eventi sismici;
- indicare l'importanza di realizzare inoltre un idoneo collegamento trasversale tra suddetto ponteggio esterno, ancora da montare, e il ponteggio interno già montato per sostenere le capriate, evitando di ancorare il ponteggio alle murature;
- indicare che, al fine di effettuare un efficace sostegno per i pilastri interessati da fuori piombo di entità differenziata, sarà inoltre necessario realizzare degli speroni inclinati, tramite tralicci di tubi innocenti a giunto tubo, in corrispondenza di ciascun pilastro delle Logge, ancorati alla base a blocchi di cls. prefabbricati;

Considerato che il completamento dell'intervento di messa in sicurezza della loggia, oltre ad essere necessario al fine di scongiurare il progredire del cinematisimo in atto, che potrebbe essere incrementato anche a seguito di deboli eventi sismici si rende comunque necessario anche per:

- poter eseguire dei saggi sulle fondazioni della loggia;
- per eseguire i lavori di restauro della loggia stessa;

Ritenuto necessario provvedere con estrema urgenza al completamento della messa in sicurezza provvisoria della Loggia del Mercato predisposta internamente nel mese di gennaio, mediante la realizzazione dei due ponteggi da porre in opera lungo i suoi perimetri esterni, in modo da riuscire a controventare in maniera efficace le pareti della Loggia del Mercato in direzione ad esse ortogonale al fine di eliminare le potenziali cause di pericolo per l'incolumità pubblica delle persone, nonché per la salvaguardia dell'integrità del bene storico-artistico interessato e del patrimonio comunale;



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

Richiamata la Delibera di Giunta municipale n. 148 del 25/06/2016 con cui si approva la perizia di spesa redatta dal Settore Servizi Tecnici in data giugno 2016 relativa ai lavori per il completamento della messa in sicurezza provvisoria della Loggia del Mercato predisposta internamente nel mese di gennaio, mediante la realizzazione dei due ponteggi da porre in opera lungo i suoi perimetri esterni, in modo da riuscire a controventare in maniera efficace le pareti della Loggia del Mercato in direzione ad esse ortogonale;

Dato atto che con medesimo provvedimento sono stati affidati i lavori per il completamento della messa in sicurezza di somma urgenza alla ditta Lopercolo Costruzioni srl, con sede in Matelica;

Vista la D.G.M. 190 del 10.08.2016 con cui si approva il progetto definitivo per i lavori di "Restauro e risanamento conservativo della Loggia del Mercato" redatto dallo Studio Ingegneria Architettura Tosti e Associati di Perugia in data luglio 2016, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Relazione storica
3. Documentazione fotografica
4. Corografia
5. Rilievo dello stato di fatto, del quadro fessurativo e deformativo, dei dissesti e del degrado - pianta
6. Rilievo dello stato di fatto, del quadro fessurativo e deformativo, dei dissesti e del degrado - prospetti
7. Rilievo dello stato di fatto, del quadro fessurativo e deformativo, dei dissesti e del degrado - sezioni
8. Rilievo dello stato di fatto, del quadro fessurativo e deformativo, dei dissesti e del degrado - sezioni dei fuori piombo
9. Progetto architettonico e di restauro - pianta e sezioni
10. Progetto strutturale - piante
11. Progetto strutturale - sezioni longitudinali e trasversali
12. Progetto strutturale - particolari costruttivi: copertura
13. Progetto strutturale - particolari costruttivi: pilastri loggia
14. Relazione di calcolo
15. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
16. Computo metrico estimativo (IL)
17. Computo sicurezza (CSI)
18. Computo sicurezza aggiuntiva (CSA)
19. Elenco prezzi unitari computo metri estimativo
20. Elenco prezzi unitari sicurezza (CSA)
21. Quadro economico

per un importo complessivo di €. 280.000,00 così suddiviso:

| N. | OGGETTO                          | IMPORTO       |
|----|----------------------------------|---------------|
| A  | Importo totale dei lavori (IL)   | €. 203.128,61 |
| A1 | Spesa sicurezza inclusa (CSI)    | €. 6.119,88   |
| B  | Spesa sicurezza aggiuntiva (CSA) | €. 5.057,47   |
| C  | Importo totale (IL+CSA)          | €. 208.186,08 |



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

|          |                                                                            |                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>D</b> | <b>Importo soggetto a ribasso di gara (IL-CSI)</b>                         | <b>€. 197.008,73</b> |
| <b>E</b> | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>                           |                      |
| E.1      | IVA sui lavori 10%                                                         | €. 20.818,61         |
| E.2      | Spese tecniche per progetto, direzione lavori, contabilità e sicurezza     | €. 38.079,00         |
| E.3      | 4% per Cassa Nazionale Ingg.-Archh.                                        | €. 1.523,16          |
| E.4      | IVA 22% su spese tecniche                                                  | €. 8.712,48          |
| E.5      | Incentivi e spese per la progettazione                                     | €. 624,56            |
| E.6      | Integrazione ponteggio e puntellature su Via Cuoio (oneri fiscali inclusi) | €. 7.000,00          |
| E.7      | Arrotondamenti ed imprevisti                                               | €. 113,60            |
|          | <b>Totale somme a disposizione</b>                                         | <b>€. 76.871,39</b>  |
|          | <b>TOTALE (A + E)</b>                                                      | <b>€. 280.000,00</b> |

Vista la fattura n°12/01 del 26.06.2018 dell'importo di € 990,00 compresa IVA emessa dalla Ditta Loperголо Costruzioni srl di Matelica, relativamente al noleggio del ponteggio interno della Loggia del mercato per i mesi di Maggio 2018 e Giugno 2018;

## DICHIARANDO DI:

1. non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza.
2. non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poichè non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990
3. non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
  - ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
  - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001(Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannati, anche



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Visti i decreti sindacali n. 30 n. 31 del 30/12/2017 con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

## **D E T E R M I N A**

- liquidare la fattura n°12/01 del 26.06.2018 dell'importo di € 990,00 compresa IVA emessa dalla Ditta Loperголо Costruzioni srl di Matelica, relativamente al noleggio del ponteggio interno della Loggia del mercato per i mesi di Maggio 2018 e Giugno 2018;

- imputare la somma complessiva pari ad € 990,00 al cap. 72 "Spese per canoni e noli per l'utilizzo di beni di terzi"

Il Responsabile dell'Istruttoria  
f.to Boldrini Giovanni

Il Responsabile del Settore  
f.to Ronci Roberto

=====

**Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.**

**Matelica, li 13-08-2018**

**Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari**

**f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini**

=====