



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16 DEL 28-05-2020

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 04-08-2020

CODICE ISTAT 43024

Oggetto VERIFICA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE
: DELLE AREE DA DESTINARSI A RESIDENZA ED A ATTIVITA'
PRODUTTIVE. ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 21:00, , si è riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

BALDINI MASSIMO	P	CICCARDINI GIOVANNI	P
CINGOLANI DENIS	P	Biocco Emanuela	P
PROCACCINI ROSANNA	P	Copponi Danilo	P
TURCHI FRANCESCO	P	DELPRIORI ALESSANDRO	P
Falzetti Graziano	P	Mosciatti Sigismondo	P
Boccaccini Maria	P	Santini Fabiola	P
Bellomaria Manila	P	Rotili Corinna	P
Serpicelli Monia	P	Pennesi Cinzia	P
Falzetti Sauro	P		

ne risultano presenti n. 17 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor TURCHI FRANCESCO in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Bellomaria Manila
Serpicelli Monia
Mosciatti Sigismondo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Visto che in base all'art. 172 del D.Leg.vo 18 agosto 2000 n. 267, i comuni prima della deliberazione del bilancio, devono provvedere a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e con la stessa deliberazione stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area;

Vista la Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Rilevato che nel Piano Insegiamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:

- lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
- lotto n. 30 della superficie complessiva di mq. 6.732
- lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4^a intervento del PIP in Loc. Cavalieri e si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;

Rilevato pertanto che le aree residue ricomprese nel piano predetto sono costituite da n. 4 lotti destinati a insediamenti produttivi a carattere industriale ed artigianale;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 19/01/2004 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,84%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/03/2005 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,72%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/03/2006 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,94%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/03/2007 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,66%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/03/2008 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,65%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 29/12/2009 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 2,58%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/04/2010 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,59%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/04/2011 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,76%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 25/06/2012 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 4,80%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 22/07/2013 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 1,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 12/09/2014 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo incremento del 0,30%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 17/08/2015 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,20%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 29/04/2016 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del - 0,70%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 20/07/2017 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento del 1,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 il prezzo di cessione di tali lotti è stato aggiornato del corrispettivo decremento dello 0,50%;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 02/03/2019 si è stabilito che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie potesse essere ridotto ad €. 20,00/mq;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla conferma di tale prezzo in considerazione dell'incremento percentuale per il periodo MARZO 2019 – APRILE 2020 dell'indice ISTAT del costo della vita pari allo 0,00%;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di verificare, come dal prospetto seguente, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree così come previsto dall'art. 172 del D.Leg.vo. n. 267/2000;
- di stabilire che costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 20,00 nell'anno 2019, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino all'aprile 2020, rimanga pari a €. 20,00;
- di stabilire per le aree disponibili il prezzo di cessione indicato nel prospetto seguente:

ELENCO LOTTI RESIDUI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN LOC. CAVALIERI

Cessione in diritto di proprietà

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA INIZIALE AL 2019	PREZZO DI VENDITA AGGIORNATO AL 2020
28	mq. 9.466	€. 189.320,00	€. 189.320,00
30	mq. 6.732	€. 134.640,00	€. 134.640,00
35	mq. 9.267	€. 185.340,00	€. 185.340,00

- dare atto che l'Amministrazione comunale si riserva, a richiesta di soggetti portatori di interessi pubblici, di concedere l'assegnazione dei lotti anche a prezzi inferiori di quelli stabiliti in relazione alla ricaduta socio-economica che tale assegnazione può determinare.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 22/05/2020

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 22/05/2020

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 22/05/2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Turchi Francesco

Presidente del Consiglio

Procediamo con la lettura dell'Ordine del Giorno punto numero 7, che riguarda la verifica e determinazione del prezzo di cessione delle aree da destinarsi alla residenza ed attività produttive, anno 2020 Relatore del punto l'Assessore all'Urbanistica nonché Sindaco Massimo Baldini. Prego.

Baldini Massimo

Sindaco

Grazie. Questa ogni anno prima dell'approvazione del bilancio di previsione annuale bisogna portare in discussione la quantità e la qualità, comunicare fra la quantità e la qualità delle aree possedute per poterle cedere in proprietà o in diritto di superficie. Attualmente noi abbiamo in proprietà nella zona industriale Pip Cavalieri e queste sono i lotti numero 28, 30 e 35. Il prezzo era stato stabilito già l'anno scorso nel Consiglio Comunale del 2 marzo 2019, era stato ridotto da €36,00 a metro quadrato a €20,00 a metro quadrato, e noi quest'anno abbiamo riproposto la stessa cifra, €20,00 al metro quadrato, per cui i 3 lotti avranno i prezzi come indicato in delibera. Lotto 28 €189.320,00, lotto 30 da €134.640,00 e lotto 35 €185.340,00. Quindi è rimasto, abbiamo lasciato lo stesso prezzo dell'anno scorso. Quando è stato fatto il Consiglio l'anno scorso e lotti erano quattro, uno stato ceduto quindi ne sono rimasti 3, e uno sta in

trattativa. Speriamo che venga venduto.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio
Ringraziamo il Sindaco Baldini per aver relazionato il punto. Apriamo la discussione, ci sono interventi da iscriverne? Ritengo non ci siano interventi da iscriverne, quindi riteniamo conclusa la discussione, passiamo alle dichiarazioni di voto. Per Per Matelica Capogruppo Delpriori. Prego.

Delpriori Alessandro
Consigliere di minoranza
Sì. Il Sindaco ha detto bene, avevamo fatto noi questo abbassamento. In realtà è stata una cosa che avevamo votato all'unanimità perché ci eravamo anche messi d'accordo in Commissione, avevamo proposto insieme quindi siamo anche contenti che uno dei lotti che avevamo cominciato noi a trattare è stato venduto. Spero che anche il secondo venga ceduto il prima possibile, quindi vuol dire che quando insomma si fanno le cose per i cittadini e quella decisione di abbassare il prezzo era quella in quella direzione le cose le cose funzionano. Quindi al di là di questo essendo anche questo un atto dovuto votiamo a favore.

Turchi Francesco
Presidente del Consiglio
Bene, registriamo la dichiarazione di voto del Capogruppo Delpriori. Passiamo a quella del Capogruppo Falzetti per Matelica Futura. Prego.

Falzetti Sauro
Consigliere di maggioranza
Concordiamo con il fatto che le aree ritengo sia il prezzo giusto, è giusto conservare un valore augurandoci di poter avere tutte e tre lotti disponibili impegnati da attività produttive, da questo momento ce ne sarebbe veramente bisogno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 17 Consiglieri

Con voti: 17 Favorevoli

Astenuti: 0

Contrari: 0

espressi per appello nominale come di seguito riportato:

Votazione

Benissimo, pertanto passiamo alla votazione. Baldini Massimo. Favorevole. Cingolani Denis. Favorevole. Procaccini Rosanna. Favorevole. Il sottoscritto è favorevole. Falzetti Graziano. Favorevole. Boccaccini Maria. Favorevole. Bellomaria Manila. Favorevole. Serpicelli Manila. Favorevole. Falzetti Sauro. Favorevole. Ciccardini Giovanni. Favorevole. Biocco Emanuela. Favorevole. Copponi Danilo. Favorevole. Delpriori Alessandro. Favorevole. Mosciatti Sigismondo. Favorevole. Santini Fabiola. Favorevole. Rotili Corinna. Favorevole. Pennesi Cinzia. Favorevole. Benissimo. Pertanto il Consiglio Comunale vista la proposta che procede all'unanimità delibera di approvare la proposta di, delibera di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, ora votiamo invece per l'immediata eseguibilità della proposta stessa. Baldini Massimo. Favorevole. Cingolani Denis. Favorevole. Procaccini Rosanna. Favorevole. Il sottoscritto è favorevole. Falzetti Graziano. Favorevole. Boccaccini Maria. Favorevole. Bellomaria Manila. Favorevole. Serpicelli Monia. Favorevole, Falzetti Sauro. Favorevole. Ciccardini Giovanni. Favorevole. Biocco Emanuela. Favorevole. Copponi Danilo. Favorevole. Delpriori Alessandro. Favorevole. Mosciatti Sigismondo. Favorevole. Santini Fabiola. Favorevole. Rotili Corinna. Favorevole. Pennesi Cinzia. Favorevole. Quindi si

delibera come immediatamente eseguibile tale delibera all'unanimità e si passa alla lettura dei punti all'Ordine del Giorno.

D E L I B E R A

- approvare all'unanimità la proposta di deliberazione come sopra riportata.

Inoltre, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti: 17 Consiglieri

Con voti: 17 Favorevoli

Astenuti: 0

Contrari: 0

espressi per appello nominale come sopra riportato e qui integralmente richiamato

D E L I B E R A

-dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to TURCHI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 1238.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04-08-2020 al 19-08-2020 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 20-08-20

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO