



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.2 DEL 19-01-2018

Il Segretario Comunale
PIRAS GIAMPIERO

Matelica, li 15-02-2018

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: SVINCOLO ATTO D'OBBLICO COSTITUITO CON ATTO NOTAIO PALONI DEL 20/11/1978. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 22:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	A
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal VICE SEGRETARIO COMUNALE Signor PIRAS GIAMPIERO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitabile S	Comunicare a Prefettura N	Soggetta a ratifica N
-----------------------	---------------------------	-----------------------

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- con Concessione Edilizia (C.E.) n. 1 del 10/01/1979 il Comune di Matelica aveva autorizzato la costruzione di un fabbricato ad uso porcaiaia in Località Mistriano, sull'area distinta in catasto al Foglio n. 73 Particella n. 56, al Sig. Spitoni Gino;
- a seguito di rilascio della succitata C.E. il Comune di Matelica aveva prescritto al Sig. Spitoni Gino di presentare un atto d'obbligo, a rogito di un notaio, debitamente registrato e trascritto presso i competenti uffici dal quale doveva risultare la non utilizzazione a fini abitativi dei locali progettati;
- il Sig. Spitoni Gino ha presentato l'atto d'obbligo a firma del notaio Paloni Gian Francesco, stipulato in data 20/11/1978 e registrato a Tolentino il 28/11/1978 al n. 1385 Volume 98;
- il Sig. Spitoni Gino è deceduto in data 04/06/1987 e l'attività agricola svolta in tali fabbricati è cessata da tempo;
- la Sig.ra Pettinelli Maria Teresa, nata a Matelica il 05/02/1956 ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 24, Codice Fiscale: PTTMTR56B45F051W, attuale proprietaria dell'immobile ubicato a Matelica in Voc. Mistrianello, ha presentato in data 22/09/2017, Prot. n. 11584, istanza intesa ad ottenere il rilascio del Permesso di Costruire (P.d.C.) per la ristrutturazione con demolizione e successiva ricostruzione con opere comportanti il mutamento della destinazione d'uso per civile abitazione, inerente anche il fabbricato oggetto dell'atto d'obbligo circa la non utilizzazione a fini abitativi;
- Il Responsabile Comunale del procedimento, in sede di istruttoria, ha accertato questa condizione ed ha espresso parere di sospendere la richiesta del titolo abilitativo fino alla revoca di tale atto;

Tutto ciò premesso e ritenuto dover provvedere alla revoca dell'atto notaio Paloni, stipulato in data 20 Novembre 1978, registrato a Tolentino il 28/11/1978 al n. 1385 Volume 98, con il quale il de cuius Spitoni Gino aveva istituito un atto d'obbligo circa il non utilizzo a fini abitativi di porzione del fabbricato ubicato a Matelica in Voc. Mistrianello e distinto in catasto al Foglio n. 73 Particella n. 56 in occasione della costruzione del nuovo fabbricato autorizzato con C.E. n. 01/1979;

Constatato inoltre che:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Matelica è stato definitivamente approvato con Deliberazione dell'Amministrazione Provinciale n. 10 in data 02/02/1999;
- ai fini urbanistici, il fabbricato è ubicato in zona agricola "EN" (zona agricola normale) del vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), posta all'interno dell'ambito di tutela del Fosso di Mistriano e per il quale è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica n. 8 in data 04/12/2017 previa parere favorevole a condizioni dettate dalla competente Soprintendenza;

Premesso e constatato quanto sopra;

Ritenuto dover accogliere l'istanza intesa ad ottenere il rilascio di P.d.C., inoltrata dalla Sig.ra Pettinelli Maria Teresa, nata a Matelica il 05/02/1956 ed ivi residente in Via

Dante Alighieri n. 24, provvedendo alla preventiva revoca dell'atto d'obbligo circa il non utilizzo a fini abitativi istituito con atto notaio Paloni in data 20 Novembre 1978, registrato a Tolentino il 28/11/1978 al n. 1385 Volume 98;

Vista la proposta che precede;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- concedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla Sig.ra Pettinelli Maria Teresa, nata a Matelica il 05/02/1956 ed ivi residente in Via Dante Alighieri n. 24, nella sua qualità di attuale proprietaria dell'immobile interessato, la revoca dell'atto d'obbligo stipulato per il non utilizzo a fini abitativi del fabbricato ubicato in Voc. Mistrianello e distinto in catasto al Foglio n. 73 Particella n. 56, istituito con atto notaio Paloni in data 20 Novembre 1978, registrato a Tolentino il 28/11/1978 al n. 1385 Volume 98;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Matelica, lì 19/01/2018
Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

La presente proposta non necessita espressione del parere di cui all'art. 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto non produce riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Matelica, lì 19/01/2018
Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Matelica, lì 19/01/2018
Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto Ronci

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

LA GIUNTA MUNICIPALE

ad unanimità di voti

DELIBERA

- dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del TUEL, di cui al D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE SEGRETARIO COMUNALE
f.to PIRAS GIAMPIERO

Il Presidente
f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 340, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

II che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 15-02-2018 al 02-03-2018 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 03-03-18

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO