



ORD. N. 66 DEL 13.08.2021

Prot. 14224

Riferimento Prot. n. 16928 – 2018

Riferimento Prot. n. 3917 – 2021

**REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 157 DEL 14/12/2018 e REVOCA
DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ INDOTTA PER CANTIERE N.13 DEL 03/03/2021**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 23/03/2017 squadra n. SF 1615 (schede n. 09 – 10 – 11 del 23/03/2017) presso gli edifici siti a Matelica in Vocabolo Mistrianello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito

- N. aggr. 02995.02 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE",
- N. aggr. 02995.01 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE",
- N. aggr. 02994.00 : "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 539 del 27/11/2017 prot. 15365 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità degli immobili sopra descritti, siti a Matelica in Vocabolo Mistrianello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 17 – 18 – 19;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 27/06/2018 dall Ing. Valentino Olivari, incaricato dalla sig.ra Micucci Gina, presso l'edificio sito in Voc. Mistrianello n. 199, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 17, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 011 del 27/06/2018 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" specificando che

- AGIBILE: piano terra (cantina piccola lato Sud) e piano primo;
- INAGIBILE: cantina grande lato Nord al piano terra.

VISTO la perizia del 26/06/2018, redatta dal tecnico incaricato, Ing. Valentino Olivari, relativa all' edificio sito in Voc. Mistrianello n. 198, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 18, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 010 del 26/06/2018 con esito: "C -EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE" specificando che:

- AGIBILE: piano terra, piano primo solo camera principale, bagno e soggiorno sono resi agibili dai provvedimenti di pronto intervento messi in opera che costituiscono interventi che garantiscono l'agibilità nel breve-brevissimo periodo;
- INAGIBILE: camera secondaria e vano camera di passaggio tra soggiorno e camera secondaria.

VISTO la perizia del 27/06/2018, redatta dal tecnico incaricato, Ing. Valentino Olivari, relativa all' edificio sito in Voc. Mistrianello n. 199, distinto in catasto al foglio 73 particella 8 sub. 19, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda AeDes n. 012 del 27/06/2018 con esito: "B -EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE" specificando che

- edificio pertinenziale a servizio dell'unità abitativa di cui al sub.17.

Ordinanza Sindacale N. 539 del 27/11/2017, e dichiarata l'inagibilità degli immobili, siti a Matelica in **Vocabolo Mistranello, n. 198 - 199, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 17/porzione - sub. 18/porzione;**

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi delle Ordinanze n. 4 e n. 100 del e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig. **Carsetti Massimo**, in qualità di Rappresentante Legale della Sig.ra Pascucci Argentina, proprietaria dell'immobile in oggetto;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale - Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Ing. Valentino Olivari**;

presentati in data 26/11/2020 sul portale informatico della Regione Marche - **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica: 11-043024-0000093179-2020, Codice Fascicolo: **490.40.20/2020/USR/6416**, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 27/11/2020, con N. 18698, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione - **USR** - del 27/11/2020, registrata al protocollo con n. 18698, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

VISTO il Parere rilasciato in data 03/02/2021 (protocollo n. 2095 - 2021) dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche - **MUDE / DOMUS** in data 03/02/2021 - prot. n.0012308|03/02/2021|MARCHEUSR|USR|A| **490.40.20/2020/USR/6416;**

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 901 del 11/02/2021, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 60.834,98 - CUP_H99H21000300008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 12/02/2021, con n. 2661, in relazione alla domanda effettuata dal **Carsetti Massimo**, in qualità di Rappresentante Legale della Sig.ra Pascucci Argentina, proprietaria dell'immobile in ubicato in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato Ing. Olivari Valentino, registrata al **Protocollo del Comune di Matelica il 25/02/2021, con n. 3559**, nella quale veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18, sarà temporaneamente INAGIBILE** per un periodo stimato in circa 6 mesi, più eventuali 2 di proroga (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 13 del 03/03/2021 Prot. 3917, con la quale veniva dichiarata **L'INAGIBILITA' TEMPORANEA, INDOTTA dai lavori di Riparazione con rafforzamento locale, della porzione dell'immobile sopra descritto sopra descritto - sito in Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18, per tutto il periodo dei lavori stimato in circa 6 - 8 mesi** (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

CONSIDERATA la documentazione di Fine Lavori, presentata sul portale informatico della Regione Marche - **MUDE / DOMUS** in data 07/08/2021, con numero di protocollo n. 13940 - 2021, dal tecnico incaricato Ing. Olivari Valetino, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* per l'edificio ubicato in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato Ing. Olivari Valetino, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 14052 del 10/08/2021, con la quale viene attestata l'ultimazione dei lavori in data 05/08/2021 ed il ripristino dell'agibilità per l'edificio ubicato in **Vocabolo Mistranello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

RITENUTO di poter REVOCARE PARZIALMENTE L'ORDINANZA SINDACALE N.157 DEL 14/12/2018 Prot.16928 e REVOCARE L'ORDINANZA DI INAGIBILITA' INDOTTA PER

CANTIERE N.13 DEL 03/03/2021 Prot.3917

vista la *Segnalazione Certificata di Agibilità* presentata dal tecnico incaricato Ing. Olivari Valetino, il giorno **10/08/2021**, registrata al protocollo del Comune di Matelica con **n. 14052**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18, a seguito dei lavori portati a termine e della Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato Ing. Olivari Valetino, il giorno 10/08/2021, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 14052;

ORDINA

- **LA REVOCA PARZIALE DELL' ORDINANZA SINDACALE N.157 DEL 14/12/2018 Prot.16928;**
 - **LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' INDOTTA PER CANTIERE N.13 DEL 03/03/2021 Prot.3917;**
- a seguito dei lavori di *riparazione danno e rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **PASCUCCI ARGENTINA**, nata a San Severino Marche (MC) il 23/04/1932, CF: PSCRNT32D63I156J, **residente a Matelica in Vocabolo Mistrianello N. 198;**
- **MICUCCI GIUSEPPE**, nato a MATELICA (MC) il 31/08/1935, CF : MCCGPP35M31F051P, **residente a Matelica in Vocabolo Mistrianello N. 198;**

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Vocabolo Mistrianello, n. 198, distinto in catasto al foglio 73, particella 8, sub. 18;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 13 Ag osto 2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

