

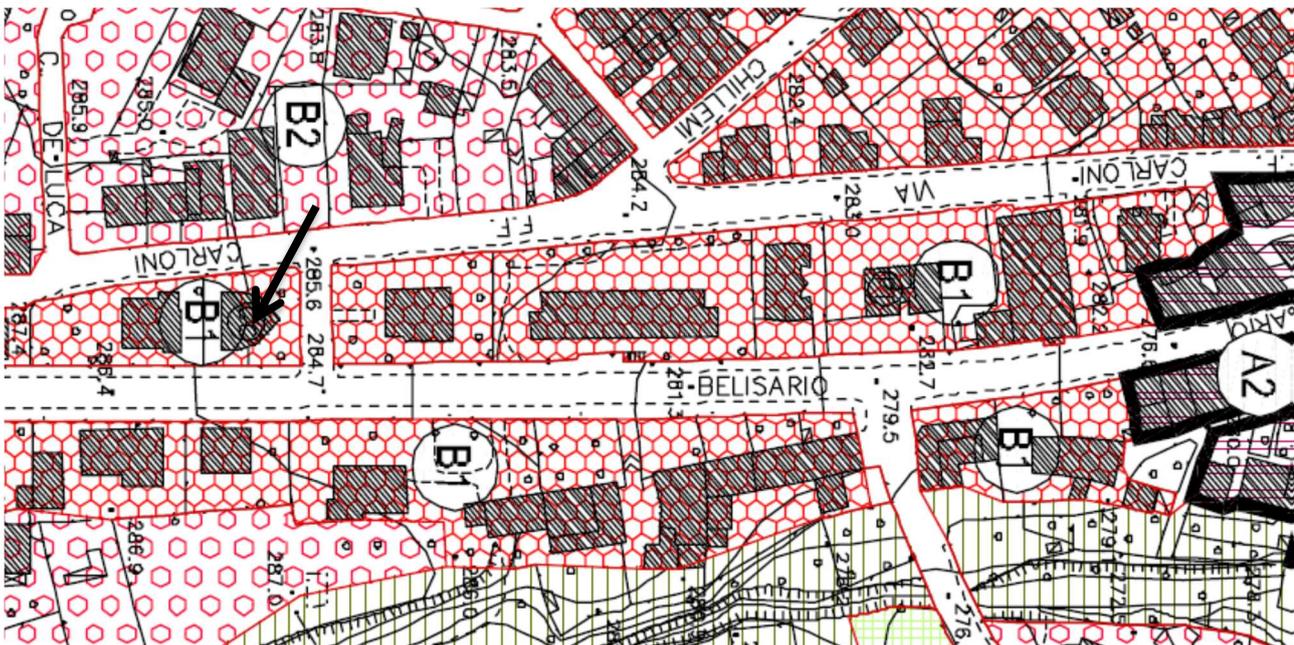
VIA BELISARIO FG. 15 PART. 2411 CIELO TERRA (n. 14 piano alienazioni)

DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile (cielo terra, con ingresso autonomo) è in via Belisario n.68, composto da un unico piano terra destinato ad ambulatorio medico con pianta speculare: composto da due ingressi, due sale d'aspetto con un bagno ciascuna, quattro stanze di cui due con ulteriore bagno ad accesso riservato. L'immobile ha una **superficie netta di circa 117 mq**, ha inoltre una corte esterna recintata di circa 150 mq. L'immobile ricade in zona B1 di PRG; ed è buono stato di conservazione. Gli infissi e gli impianti sono in buono stato. L'immobile è locato ai medici del Servizio sanitario con un contratto del gennaio 2015 con durata 6+6 anni per un importo annuale di € 4.200,00 (con aggiornamento annuale ISTAT). La localizzazione ad angolo tra via Belisario e via FF Carloni è molto centrale e strategica per un immobile destinato a servizi, commerciale e quant'altro. Nello specifico l'immobile è accatastato A/10 ma può essere previsto un cambio d'uso in qualsiasi destinazione prevista dall'art.28 della NTA del PRG, infatti oltre alla residenza si può prevedere: esercizi commerciali di vicinato, piccole attività artigianali di servizi, servizi d'uso pubblico e ricreativi, attività private di servizio. Per regolarizzare la vendita è necessario l'aggiornamento dell'agibilità e il rilascio dell'APE (attestato di prestazione energetica). In virtù del buono stato di conservazione dell'immobile prendendo un valore alto dell'OMI (da € 590 a € 830 per stato di conservazione normale) di € 820/mq (senza considerare lo spazio esterno di pertinenza) si può stimare un valore complessivo di **€ 90000,00** a base d'asta, con rilancio minimo di **€ 1.000,00**.

NON E' STATO DANNEGGIATO DAL SISMA DEL 2016

Dati della richiesta		Comune di CERRETO D'ESI (Codice: C524)									
Catasto Fabbricati		Provincia di ANCONA									
		Foglio: 15 Particella: 2411									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
I		15	2411				A/10	U	8 vani	Euro 1.239,50	COSTITUZIONE del 14/10/2014 n. 1115.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. AN0143809) COSTITUZIONE
Indirizzo		VIA BELISARIO n. 68 piano: T;									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
I	COMUNE DI CERRETO D'ESI con sede in CERRETO D'ESI					00345420426*			(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/10/2014 n. 1115.1/2014 in atti dal 14/10/2014 (protocollo n. AN0143809) Registrazione: COSTITUZIONE									
Unità immobiliari n. 1											



PLANIMETRIA INTERNA

