



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

UFFICIO SEGRETERIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO  
DELLA DETERMINAZIONE N.221 DEL 18-02-2021**

**Registro Generale 251**

Matelica, li 04-03-2021

Il Responsabile del Settore

**Oggetto:** MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER REPERIMENTO DI IMMOBILE, IN LOCAZIONE, DA DESTINARE A DEPOSITO COMUNALE TEMPORANEO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE. CIG: ZB730ABFFE

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI**

Considerato che in esecuzione della Deliberazione di Giunta municipale n. 123 del 21/08/2020 è stata avviata un'indagine di mercato per il reperimento di un immobile, in locazione, da destinare a deposito temporaneo di materiale, arredi ed attrezzature presenti all'interno degli immobili di proprietà comunale, danneggiati dalla crisi sismica del 2016, così da consentire l'esecuzione dei lavori di riparazione;

Visto l'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse, secondo gli indirizzi operativi approvati dalla Giunta, pubblicato sul sito del Comune di Matelica, nonché su Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti, in data 08/09/2020, rimanendovi fino al giorno di scadenza 28.09.2020 compreso;

Considerato che:

- entro i termini stabiliti e, cioè, entro le ore 13:00 del giorno 28.09.2020, sono pervenute le due manifestazioni di interesse sotto riportate:

- 1) MUCH S.r.l. di Matelica (MC)
- 2) Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c. di Matelica (MC)

Visto il verbale di gara redatto in data 14/12/2020, nel quale sono state riportate le operazioni svolte dal Settore Servizi Tecnici dal quale risulta che l'offerta formulata dalla ditta Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c. viene individuata come la più rispondente ai requisiti dimensionali e funzionali richiesti e valutata economicamente e tecnicamente la più vantaggiosa per l'Ente;

Dato atto che l'offerta della ditta Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c. prevede per la locazione dei locali un canone annuo di €. 13.000,00 (tredicimila/00);



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

Dato atto che la ditta aggiudicataria, Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c., dovrà essere invitata a stipulare il relativo contratto secondo lo schema allegato e che a seguito della stipulazione si darà corso alle procedure necessarie per la contabilizzazione degli elementi economicamente rilevanti;

Dato che il contratto di locazione prevede una durata di anni 6 (sei) a partire dal 01/03/2021 con rinnovo tacito alla scadenza naturale del 28/02/2027 salvo disdetta da parte del locatore e con facoltà di recesso anticipato del conduttore in qualsiasi momento, salvi i preavvisi di legge;

Dato atto che il contratto di locazione prevede un canone annuo di €. 13.000,00 (tredicimila/00), rivalutabile annualmente nella misura del 75% ISTAT a partire dal secondo anno, da versarsi in n.ro 12 rate mensili anticipate di euro 1.083,34 (milleottantatre/34) ciascuna, oltre costi e spese a carico del conduttore;

Dato atto che il contratto di locazione prevede un deposito cauzionale di €. 2.166,68 (duemilacentosessantasei/68) pari a due mensilità di canone da versarsi alla sottoscrizione del contratto;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Tenuto conto che il CIG relativo all'esecuzione del contratto è il seguente:  
**ZB730ABFFE;**

Dichiarato:

1) di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poichè non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;

3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:

- ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

- nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;

4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

Visti gli articoli 163, comma 2, e 183 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 30/04/2020, con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

## **D E T E R M I N A**

1) approvare il verbale di gara redatto in data 14/12/2020, nel quale sono state riportate le operazioni svolte dal Settore Servizi Tecnici;

2) individuare l'offerta formulata dalla ditta Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c., come la più rispondente ai requisiti dimensionali e funzionali richiesti nonché economicamente e tecnicamente la più vantaggiosa per l'Ente;

3) accettare la proposta contrattuale formulata dalla ditta Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c.;

4) prendere atto che il valore economico della locazione è pari a €. 13.000,00 (tredicimila/00) annui, rivalutabile annualmente nella misura del 75% ISTAT a partire dal secondo anno, da versarsi in n.ro 12 rate mensili anticipate di euro 1.083,34 (milleottantatre/34) ciascuna, oltre costi e spese a carico del conduttore;

5) prendere atto che il contratto di locazione prevede un deposito cauzionale di €. 2.166,68 (duemilacentosessantasei/68) pari a due mensilità di canone da versarsi alla sottoscrizione del contratto;

5) prendere atto che il CIG riferito all'esecuzione del contratto è il seguente:  
**ZB730ABFFE**;

6) imputare la spesa di €. 13.000,00 (tredicimila/00) annui, oltre rivalutazione ISTAT 75% a partire dal secondo anno, nonché costi e spese a carico del conduttore al **cap. 58 art.1 "Spese per fitti passivi – Servizi Generali"**;

7) imputare la spesa di €. 2.166,00 (duemilacentosessantasei/00) al **cap. 2954 "Uscite per depositi cauzionali"**;



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

8) imputare 1/2 della spesa dovuta per la registrazione del contratto pari ad € 146,00 al **cap. 42/00**

9) invitare la ditta selezionata Casa Arredo di Pittori Elio & C. S.n.c., a sottoscrivere il relativo contratto di locazione con decorrenza 01/03/2021;

10) dare mandato all'ufficio servizi finanziari di versare il canone di locazione mensile di € 1.083,34 (milleottantatre/34) tramite bonifico bancario entro il giorno 5 di ogni mese a partire dal mese di Marzo 2021 sul conto corrente intestato a **CASA ARREDO di PITTORI E. & C. s.n.c** le cui coordinate sono allegate in modo cartaceo al presente atto;

11) disporre che la presente determinazione venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
f.to ELIA MARIA GABRIELLA

Il Responsabile del Settore  
f.to ELIA MARIA GABRIELLA

=====

**Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.**

**Matelica, li 01-03-2021**

**Il Responsabile del Settore  
Servizi Finanziari**

**f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini**

=====