Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 84 DEL 01/6/2018

Prot. 7472

Riferimento protocollo N. 14149-2017
Riferimento protocollo N. 13829-2017
Riferimento protocollo N. 16104-2016

RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 475 DEL 02/11/2017
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AeDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/03/2017 squadra n. 1443 (scheda 09 del 09/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Casalucciola n. 45, aggregato 1365, distinto in catasto al foglio 24 particella 115 **(sub. 3)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: EDIFICIO AGIBILE;**

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/03/2017 squadra n. 1443 (scheda 10 del 09/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Casalucciola n. 45, aggregato 1365, distinto in catasto al foglio 24 particella 115 (sub. **4/PORZ.),** che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO AGIBILE;**

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/03/2017 squadra n. 1443 (scheda 011 del 09/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Casalucciola n. 45, aggregato 1365, distinto in catasto al foglio 24 particella 115 **(sub. 4/PORZ.)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando **la scheda FAST con esito: EDIFICIO AGIBILE;**

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/03/2017 squadra n. 1443 (scheda 012 del 09/03/2017) presso l'edificio sito in Voc. Casalucciola n. 45, aggregato 1365, distinto in catasto al foglio 24 particella 115 (sub. **4/PORZ.)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la scheda FAST con esito: **EDIFICIO AGIBILE;**

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/03/2017 squadra n. 1443 (scheda 08 del 09/03/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Casalucciola n. 45, aggregato 1363, distinto in catasto al foglio 24 particella 115 (sub. 2)**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE;**

VISTO l'Ordinanza Sindacale n. 475 del 25/11/2017, prot. 14149, con la quale, a seguito della redazione delle Schede FAST, veniva dichiarata l'**inagibilità** dell'edificio ubicato a Matelica (MC) in Vocabolo Casalucciola n. 45, aggregato n. 1363.00, distinto in catasto al **foglio 24, particella 115, sub. 2**;

VISTE le perizie asseverate, presentate dal tecnico incaricato dalla proprietà, **Ing. Stefano Sargenti,** in data 04/11/2017, registrate al nostro Protocollo con i n. 14270 e 147271, atte a richiedere dei nuovi **sopralluoghi AeDES** in contestazione dell'esito di agibilità FAST, relativamente agli immobili siti in Vocabolo Casalucciola n. 45, aggregato n. 1365.00, distinti in catasto al **foglio 24, particella 115, sub. 3 e sub. 4**;

VISTI i **Pareri Favorevoli alla ripetizione dei sopralluoghi**, rilasciati dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, registrati al nostro **protocollo** con i **n. 5600 e 5601** in data **24/04/2018,** relativamente agli immobili siti in Vocabolo Casalucciola n. 45, aggregato n. 1365.00, distinti in catasto al **foglio 24, particella 115, sub. 3 e sub. 4**;

VISTI i **nuovi sopralluoghi** effettuati dal personale incaricato dalla Protezione Civile - Squadra n. P1167, in data 23/05/2018 (schede n. 005 – 006 – 007 – 008 - 009 del 23/05/2018), presso gli edifici situati in Casalucciola n. 45, distinti in catasto al **foglio 24 p.lla 186, aggregato n. 1365.00,** che attraverso la compilazione delle **schede AeDES ha emesso i seguenti giudizi di agibilità:**

- **Scheda AeDES n. 005, porzione di edificio identificata con N. 002, esito: "E - EDIFICIO INAGIBILE";**
- **Scheda AeDES n. 006, porzione di edificio identificata con N. 003, esito: "E - EDIFICIO INAGIBILE";**
- **Scheda AeDES n. 007, porzione di edificio identificata con N. 004, esito: "E - EDIFICIO INAGIBILE";**
- **Scheda AeDES n. 008, porzione di edificio identificata con N. 005, esito: "E - EDIFICIO INAGIBILE";**
- **Scheda AeDES n. 009, porzione di edificio identificata con N. 001, esito: "A - EDIFICIO AGIBILE";**

(come evidenziato nella planimetria allegata)

RITENUTO necessario **rettificare l'Ordinanza Sindacale n. 475 del 25/11/2017, prot. 14149,** con la quale, a seguito della redazione delle Schede FAST, venivano dichiarate l'**inagibilità** dell'edificio ubicato a Matelica (MC) in Vocabolo Casalucciola n. 45, aggregato n. 1363.00, distinto in catasto al **foglio 24, particella 115, sub. 2 e l'agibilità** degli edifici aggregato n. 1365.00, distinti catastalmente al **foglio 24, particella 115, sub. 3 e sub. 4**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **LA CONFERMA DELL'INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in **Voc. Casalucciola, distinto in catasto al foglio 24, particella 115, sub. 2;**
- **L'INAGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto sito in **Voc. Casalucciola, distinto in catasto al foglio 24, particella 115, sub. 4** (come evidenziato nella planimetria allegata);

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio distinto in catasto al foglio 24, particella 115, sub. 4,** ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;
3. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 475 del 25/11/2017, prot. 14149,** con la quale, a seguito della redazione delle Schede FAST, venivano dichiarate l'**inagibilità** dell'edificio ubicato a Matelica (MC) in Vocabolo Casalucciola n. 45, aggregato n. 1363.00, distinto in catasto al **foglio 24, particella 115, sub. 2 e l'agibilità** degli edifici aggregato n. 1365.00, distinti catastalmente al **foglio 24, particella 115, sub. 3 e sub. 4;**

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **GAGLIESI MARISA**, nata a Camerino il 26/8/1938 residente a Matelica in Viale Martiri della Libertà n. 95;
- **PALLOTTI DINO**, nato a Pieve Torina il 06/02/1921 residente a Matelica in Viale Martiri della Libertà n. 95;

  in qualità di proprietari dell'immobile, **posto in Matelica, vocabolo Casa Lucciola n. 45, distinto in catasto al Foglio 24 Particella 115;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

-della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza

- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 31 maggio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)