



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. ⁵²⁰ DEL 16-11-17

Prot. 14907

ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST / AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il Sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 12/12/2016 squadra n. SF547 (scheda n. 004 del 12/12/2016), presso l'edificio sito in **Via Ottoni n. 17**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 205 – N. aggr. 002418.00 – Edificio n. 001**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST** con esito: **“Sopralluogo non eseguito – RICHIESTO IMMEDIATO APPROFONDIMENTO AEDES, GIUNTO VANO SCALA”**;

VISTO il Sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 07/03/2017 squadra n. P2010 (scheda n. 004 del 04/03/2017), presso l'edificio sito in **Via Ottoni n. 17**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 205 – N. aggr. 002418.00 – Edificio n. 001**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AEDES** (avente ID Scheda n. 9107), con esito: **“C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE”**, specificando che:

- *l'inagibilità è relativa al vano scala corrispondente al civico n. 17 e pertanto rende inaccessibile i locali serviti dalla stessa;*

VISTO il Sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 12/12/2016 squadra n. SF547 (scheda n. 005 del 12/12/2016), presso l'edificio sito in **Via Ottoni n. 1 – 3 – 5 – 7**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 172 – N. aggr. 002418.00 – Edificio n. 002**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST** con esito: **“Sopralluogo non eseguito – RICHIESTO IMMEDIATO APPROFONDIMENTO AEDES, GIUNTO VANO SCALA”**;

VISTO il Sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 07/03/2017 squadra n. P2010 (scheda n. 001 del 07/03/2017), presso l'edificio sito in **Via Ottoni n. 1 – 3 – 5 – 7**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 172 – N. aggr. 002418.00 – Edificio n. 002**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AEDES** (avente ID Scheda n. 9464), con esito: **“C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE”**, specificando che:

- *si propone di interdire il passaggio nella corte dell'edificio a protezione dell'incolumità di eventuali passanti a causa di pericolo di crollo intonaco e/o tramezzi dai piani superiori;*

- *l'inagibilità è relativa al vano scala corrispondente al civico n. 17 e pertanto rende inaccessibile i locali serviti dalla stessa;*

CONSIDERATO il Sopralluogo di accertamento effettuato dal personale dell'Ufficio Sisma del Comune di Matelica in data 02/11/2017 e verificata la *presenza di lesioni medio gravi delle tramezzature interne del vano scala* dell'edificio sito a Matelica in **Via Ottoni n. 7** (distinto catastalmente al foglio n. 50, particella 172, sub. 22 e al foglio 50, particella 205, sub. 6), si desume che l'annotazione riportata sulla sopra citata Scheda AEDES (avente ID Scheda n. 9464), (... *l'inagibilità è relativa al vano scala corrispondente al civico n. 17 ...*), risulta un mero errore formale;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, ubicato a Matelica in **Via Ottoni n. 17**, distinto in catasto al **foglio 50, particella 205, sub. 5** (vano scala civico n. 17) – **sub. 6** (vano scala civico n. 7) – **sub. 7 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 17 – 18 – 19 – 21 – 20** (cabina elettrica) e **foglio 50, particella 172, sub. 20/porzione** (corte posteriore), (come evidenziato nelle planimetrie allegate), che attraverso la compilazione delle **schede AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: "C – Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE"**, con le seguenti annotazioni:

- *l'inagibilità è relativa al vano scala corrispondente al civico n. 17 e pertanto rende inaccessibile i locali serviti dalla stessa;*

- *l'inagibilità è relativa al vano scala corrispondente al civico n. 7 e pertanto rende inaccessibile i locali serviti dalla stessa* (rettifica da civico n. 17 a civico n. 7, successivamente al Sopralluogo di accertamento effettuato dal personale dell'Ufficio Sisma del Comune di Matelica in data 02/11/2017);

- *si propone di interdire il passaggio nella corte dell'edificio a protezione dell'incolumità di eventuali passanti a causa di pericolo di crollo intonaco e/o tramezzi dai piani superiori* (foglio n. 50, particella 172, sub. 20/porzione – corte posteriore);

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La **cabina elettrica**, ubicata al foglio 50, particella 205 sub. 20, **risulta agibile, ma non accessibile**, per la prescrizione, sopra riportata ("*si propone di interdire il passaggio nella corte dell'edificio a protezione dell'incolumità di eventuali passanti a causa di pericolo di crollo intonaco e/o tramezzi dai piani superiori*"), indicata nelle annotazioni della Scheda AEDES redatta dal personale incaricato della Protezione Civile (Squadra n. P2010), sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla messa in sicurezza della facciata del fabbricato prospiciente alla corte interna, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1 - lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;

2 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- **LINEAPIU' S.P.A.**, P.I. : 03781100486, con Sede Legale in **via Brunelleschi, n. 6/F – CAP 50013, Campi Bisenzio (FI)**;
- **GRAZZINI GIOVANNI**, nato il 12/09/1961 a La Maddalena (SS), CF : GRZGNN61P12E425R, in qualità di Custode Giudiziario della LINEAPIU' S.P.A., domiciliato in **via Celso 21/A – CAP 54035, Fosdinovo (MS)**; in qualità di proprietari e/o responsabili e/o occupanti delle unità immobiliari ubicate in Via Ottoni, distinte catastalmente al foglio n. 50, part. 205, sub. 10 – 12 – 14 – 17 – 19;

- **UBI LEASING S.P.A.**, P.I. : 01000500171, con Sede Legale in **via Cefalonia n. 74 – CAP 25124, Brescia (BS)**, con Rappresentante Legale **LUPINACCI GIOVANNI**, nato il 28/08/1951 a San Marco Argentano (CS), CF: LPNGNN51P28H981W;
- **BRUZZECHESSA ILARIA**, nata a Jesi (AN) il 16/01/1978, CF: BRZLRI78A56E388V, **residente a Matelica (MC) in Via Rondinella, n. 3**; in qualità di proprietari e/o responsabili e/o occupanti delle unità immobiliari ubicate in Via Ottoni, distinte catastalmente al foglio n. 50, part. 205, sub. 11 – 13 – 18;

- **CREAZIONI MATELICA S.P.A. di Bruzzecchesse Natalia & C.**, P.I. : 00476070420, con Sede Legale a Matelica, con Curatore Fallimentare **Pistarelli Roberto**, domiciliato in **via Nibali, n. 17 – CAP 62100, Macerata (MC)**; in qualità di proprietari e/o responsabili e/o occupanti delle unità immobiliari ubicate in Via Ottoni, distinte catastalmente al foglio n. 50, part. 205, sub. 20 (cabina Elettrica);

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.
- Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. RONCI Roberto Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n. 3332443389. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, li. 13.11.2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

