Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 267 DEL 03/08/2017 **Prot. 9578**

RETTIFICA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITA' N. 115 DEL 04/04/2017 PROT. 4529 IN SEGUITO ALLA PERIZIA ASSEVERATA DEL TECNICO INCARICATO

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 13/02/2017 presso l'edificio situato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 25 – 27 – 29 - 30 – 31 – 32 - 33**, dal personale della Protezione Civile squadra n. MR257 (scheda 003 del 13/02/2017), che attraverso la compilazione della **scheda FAST ha emesso un giudizio di agibilità con esito: NON UTILIZZABILE.**

VISTA l'Ordinanza Sindacale del Comune di Matelica n. 115 del 04/04/2017 prot. 4529 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità delle Unità Immobiliari che costituiscono l'immobile ubicato a Matelica, Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 25 – 27 – 29 - 30 – 31 – 32 - 33, sulla base della suddetta scheda **FAST;**

CONSIDERATA la **PERIZIA GIURATA, di accompagnamento alla Scheda AeDES (del 03/05/2017),** trasmessa tramite PEC all'Ufficio Speciale Ricostruzione il 30/05/2017 dal Tecnico Incaricato Ing. Tiziana Farroni, con la quale il suddetto tecnico incaricato dal condominio di **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 25 – 27 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33,** ha espresso un giudizio di agibilità **"B - EDIFICIO TEMPORANEMAENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I.",** precisando che:
i <u>danni</u> sono stati riscontrati:

- ***nelle due unità immobiliari site al piano primo lato sinistro ingresso edificio e nell'unità immobiliare sita al secondo piano lato sinistro ingresso edificio (fessurazioni tramezzature, distacchi controsoffitti e distacchi rivestimenti. Si ribadisce che nell'edificio sono presenti quattro unità immobiliari abitabili in quanto attualmente tutte le altre site nel primo, secondo e terzo piano sono in corso di ristrutturazione e quindi ne abitabili ne utilizzabili.***
- ***Tra le sommità della muratura portante e l'appoggio della copertura sia su via Umberto I che nel lato opposto insistente su corte privata, dovute alla mancanza di cordolutara e opportuno fissaggiodell'orditura secondaria del tetto.***

Al piano terra che ospita, alla sinistra dell'ingresso, un locale commerciale e alla destra, locali di servizio alle abitazioni, non sono presenti lesioni di alcun genere.
In considerazione della limitatezza dei danni rilevati, si è ritenuto opportuno segnalare l'opportunità di rendere agibile le unità immobiliare attualmente abitate con interventi provvisori in attesa di esecuzione dei lavori di ripristino.

VISTA la PERIZIA ASSEVERATA, redatta dal Tecnico Incaricato, Ing. Tiziana Farroni, registrata al nostro protocollo conn. 8898 in data **18/07/2017**, per il fabbricato ubicato a Matelica in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20,**

25 – 27 – 29 - 30 – 31 – 32 – 33, nella quale viene precisato che:
"I danni rilevati, classificati B -livello L0, non coinvolgono tutte le unità immobiliari presenti nel condominio, ma sono presenti danni puntuali, prevalentemente situati nella porzione a sinistra dell'ingresso sia al piano primo che al piano secondo, inoltre sono state riscontrate lesioni al piano terzo (sottotetto), in prossimità dell'ammorsamento tra il setto murario portante, insistente su via Umberto I e il solaio di copertura che non presenta cordoli di confinamento. In base a quanto sopra esposto si fa presente che per quanto riguarda l'unità immobiliare sita al piano primo di proprietà della Sig.a Marini Marinella, identificabile catastalmente al *foglio n. 54 particella 432 sub 31* non sono stati riscontrati danni all'interno dell'appartamento né sulle murature portanti e né sulle tramezzature e pertanto si ritiene di considerare la suddettaunità immobiliare agibile a tutti gli effetti. Si fa presente che nessun danno è presente né all'ingresso dell'immobile, né sulla scala di collegamento dei vari piani e quindi l'unità posta la piano primo può essere raggiungibile senza alcun problema"

VISTA l'integrazione della PERIZIA ASSEVERATA, redatta dal Tecnico Incaricato, Ing. Tiziana Farroni, registrata al nostro protocollo al n. 9516 il **02/08/2017,** per il fabbricato ubicato a Matelica in **Via Umberto I n. 16,** nella quale viene precisato che:
"in riferimento alla perizia asseverata presentata in data 18/07/2017 con la quale si richiedeva l'annullamento dell'inutizzabilità, come riportato nell'ordinanza Sindacale n. 115 del 04/04/2017 del condominio sito a Matelica in Via Umberto I n. 16 foglio 54 particella 432 dell'unità immobiliare identificata con il sub 32 [sic. 31], si precisa che tale richiesta deve essere estesa ad altre porzioni poiché non presentano lesioni dovute al sisma del 24 agosto e successivi. Di seguito riportiamo i sub e le rispettive proprietà alle quali è possibile annullare l'inutizzabilità:
Piano terra
***Sub. 7* di proprietà Marini Carlotta, Marini Maria Aurelia, Marini Maria Cristina**
***Sub. 15 e 18* di proprietà De Leo Adriano**
***Sub. 23* di proprietà Infante Maria, Masuccio Pietro**
Piano terzo
***Sub. 22* di proprietà DiPaolo Adelino, Riccioni Franca**
Per i Sub sopra elencati non sono stati riscontrati danni all'interno dei locali né sulle murature portnati e né sulle tramezzature e pertanto si ritiene di considerarli agibili a tutti gli effetti".

VALUTATO invece che la situazione delle unità immobiliari, in seguito alla crisi sismica iniziata a far data dal 24/08/2016, **distinte in catasto al foglio 54 particella n. 432 limitatamente ai sub. 4 – 6 – 9 – 10 – 11 – 13 - 14 – 17 – 21 – 25 – 27 – 29 – 30 – 32 – 33,** può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario **rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 04/04/2017 prot. 4529**, in quanto emessa precedentemente alla scheda **AeDES giurata del 03/05/2017 e alla Perizia Asseverata** dell'Ing. Tiziana Farroni;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;
VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;
VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'INAGIBILITA' parziale** dell'immobile sopra descritto, ubicato in Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432, limitatamente ai sub. **4 - 6 – 9 – 10 – 11 – 13 - 14 – 17 – 21 – 25 – 27 – 29 – 30 – 32 – 33,** come da **perizie asseverate** del tecnico incaricato Ing. Tiziana Farroni, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessari
- **IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÁ** per le unità immobiliari relative al fabbricato sopra descritto, ubicato in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432, limitatamente ai sub. 7 – 15 – 18 – 22 – 23 – 31**, in quanto **dichiarati agibili** dalla **perizia asseverata** del tecnico incaricato, Ing. Tiziana Farroni;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 115 del 04/04/2017 prot. 4529**, in quanto emessa precedentemente alla scheda **AeDES del 03/05/2017 giurata dall'Ing. Tiziana Farroni**;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio in questione site in **Via Umberto I n. 6 – 9 – 10 – 11 – 13 - 14 – 17 – 21 – 25 – 27 – 29 – 30 – 32 – 33,** ai proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare verifiche tecniche qualora comunque sussistano le condizioni di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad aver applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile le unità immobiliari ora dichiarate inagibili: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda a notificare la presente ordinanza a:

- **MARINI CARLOTTA** nata a Matelica (MC) il 06/08/1959 CF MRNCLT59M46F051U ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 58, proprietaria per i sub 4 – 7 – 11 – 25 – 27 - 29;
- **MARINI MARIA AURELIA** nata a Roma (RM) il 22/05/1958 CF MRNCLT59M46F051U e residente a Matelica (MC) in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 13, proprietaria per i sub 4 – 7 – 11 – 25 – 27 - 29;
- **MARINI MARIA CRISTINA** nata a Matelica (MC) il 02/04/1961 CF MRNMCR61D42F051C ed ivi residente in Corso Vittorio Emanuele n. 58, proprietaria per i sub 4 – 7 – 11 – 25 – 27 - 29;
- **MARINI DANIELA** nata a Matelica (MC) il 01/11/1964 CF MRNDNL64S44F051O e residente a Senigallia (AN) CAP 60019 in Via delle Viole n. 3, proprietaria per i sub 6 – 13 – 30;
- **MARINI MARINELLA** nata a Matelica (MC) il 25/04/1952 CF MRNMNL52D65F051U e residente a Treviso (TV) CAP 31100 in Via Piave n. 23, proprietaria per i sub 9 – 10 – 21 – 29 – 31;
- **DE LEO CHIARA** nata a Matelica (MC) il 08/11/1940 CF DLECHR40S48F051O ed ivi residente in Viale Martiri della Libertà n. 27, proprietaria per il sub 14;
- **DE LEO ADRIANO** nato a Matelica (MC) il 22/11/1953 CF DLEDRN53S22F051T ed ivi residente in Via Sant'Adriano n. 6, proprietario per i sub 15 – 18;
- **DE LEO PIERLAMBERTO** nato a Matelica (MC) il 24/01/1938 CF DLEPLM38A24F051S ed ivi residente in Viale Cesare Battisti n. 2, proprietario per il sub 17;
- **DI PAOLO ADELINO** nato a Pievebovigliana (MC) il 28/02/1957 CF DPLDLN57B28G637Y ed ivi residente in Piazza Vittorio Veneto n. 4 CAP 62035, proprietario per il sub 22;
- **RICCIONI FRANCA** nata a Camerino (MC) il 26/04/1954 CF RCCFNC54D66B474J e residente a matelica (MC) in Via Leonardo n. 1, proprietaria per il sub 22;
- **INFANTE MARIA** nata a Bagnoli Irpino (AV) il 06/12/1949 CF NFNMRA49T46A566U e residente a Matelica (MC) in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietaria per il sub 23;
- **MASUCCIO PIETRO** nato ad Ariano Irpino (AV) il 10/10/1941 CF MSCPTR41R10A399O e residente a Matelica (MC) in Via Antonio Gramsci n. 30, proprietario per il sub 23;
- **BONI FRANCESCA** nata a Milano (MI) il 06/10/1982 CF BNOFNC82R46F205S e residente a Matelica (MC) in Via Umberto I n. 16, nuda proprietaria per il sub 32, proprietaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 33;
- **BONI GINA** nata a Castelraimondo (MC) il 23/02/1947 CF BNOGNI47B63C251V e residente a Matelica (MCI in Via Umberto I n. 16, usufruttaria ed occupante con il proprio nucleo familiare per il sub 32;
-

in qualità di proprietari, residenti o comunque soggetti interessati dal presente provvedimento relativo all'immobile sito in **Via Umberto I n. 14 – 16 – 18 - 20, distinto in catasto al foglio 54 particella n. 432 sub. 4 – 6 – 7 – 9 – 10 – 11 – 13 – 14 – 15 – 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 25 – 27 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
  - •Prefettura di Macerata (UTG);
  - •Provincia di Macerata;
  - •Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
  - •Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
  - •Centro Coordinamento Regionale (CCR)
  - •Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
  - •Centro Operativo Comunale;
  - •Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389
Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 28 luglio 2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)