



ORD. N. 15

DEL 23/05/2018

Prot. 1067

**RETTIFICA ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO
A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES GIURATA**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/11/2016 dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che presso l'edificio sito in Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, Foglio 70 Particella n. 598, sono state riscontrate gravi lesioni alle tamponature dei piani terra e primo, che hanno determinato l'inagibilità delle Unità Immobiliari situate nei medesimi piani, distinte al Foglio n. 70 Particella n. 598 per le quali è stata emessa ordinanza di inagibilità n. 145 del 12/11/2016;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 06/12/2016 presso l'edificio sito in Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, Foglio 70 Particella n. 598 dal personale della Protezione Civile (Squadra n. 322), che attraverso la compilazione della **scheda FAST ha dichiarato l'edificio NON UTILIZZABILE**, con la seguente annotazione: ai piani terra e primo l'edificio è interessato da un diffuso quadro fessurativo esteso ai tamponamenti ed alle pareti divisorie. Ai piani superiori non sono state riscontrate lesioni significative. Il paramento esterno dei tamponamenti in laterizio, presenta varie lesioni, sconnessioni e distacchi e costituisce un pericolo per le persone che transitano intorno all'edificio. Le strutture portanti non risultano danneggiate.

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 61 del 02/02/2017 prot. 1498 con la quale è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sopra descritto, sito in Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, Foglio 70 Particella n. 598, **subalterni 3-4-5-6-8-11-13**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 16/05/2017 dal Geom. Marini Massimo incaricato dal proprietario Sig. Pecchia Fausto di redigere la perizia giurata relativa all'edificio Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, Foglio 70 Particella n. 598, aggregato 02587 00 001, per il quale ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AEDES** (del 04/05/2017) con esito: "**C: EDIFICIO PARZIALMENTE INUTILIZZABILE**" specificando le seguenti osservazioni: "**L'inagibilità è riferita sia alle unità immobiliari del piano terra più danneggiate e precisamente ai subb. 3-4-5-6, sia all'intero piano primo e quindi ai sub. 8 ed 1 (sic. 11)**";

VISTO che la suddetta Perizia giurata Aedes del 04/05/2017 attesta che **l'unità immobiliare distinta in catasto al foglio 70 Part. 598 sub. 13 dichiarata inagibile con l'ordinanza sindacale n. 61 del 02/02/2017 prot. 1498 non presenta danneggiamenti e pertanto può tornare a considerarsi agibile**;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso a qualsiasi uti-

RITENUTO necessario **rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 61 del 02/02/2017 prot. 1498**, in quanto emessa precedentemente al sopralluogo effettuato dal geom. Massimo Marini e della compilazione della perizia giurata AeDES del 04/05/2017;

VALUTATO che la situazione **degli immobili distinti in catasto al foglio 70 particella 598 subb. 3-4-5-6-8-11** può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile **mantenere i provvedimenti contingibili** ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

- **L'AGIBILITÀ** dell'unità immobiliare sita in **Via F.lli Sciamanna, nn. 31-33, distinta in catasto al f. 70, part. 598, sub. 13;**

- **L'INAGIBILITÀ** delle unità immobiliari sopra descritte site in **Via F.lli Sciamanna, nn. 31-33, distinte in catasto al f. 70, part. 598, subb. 3-4-5-6-8-11**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. **la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 61 del 02/02/2017 prot. 1498**, in quanto emessa precedentemente alla compilazione della scheda AEDES;
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio, sito in **Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, distinte in catasto al f. 70, part. 598, subb. 3-4-5-6-8-11**, ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **PECCHIA FAUSTO, nato a Matelica il 18/08/1939 e ivi residente in Via Sainale, 19;**
 - **FISCELLA GIANFRANCO, nato a Campobasso il 25/03/1957 residente al momento degli eventi sismici nell'appartamento corrispondente al sub. 8, e attualmente residente in Via Aristide Merloni, n. 27;**
 - **TRIVELLINI LEONARDO, nato a Fabriano il 22/01/1967 e residente nell'appartamento corrispondente al sub. 13 in Via F.lli Sciamanna n. 33;**
 - **BRANCHESI NADINE JEANNE, nata a Moyeuve-Grande il 21/09/1965 e residente nell'appartamento corrispondente al sub. 13 in Via F.lli Sciamanna n. 33;**
 - **TRIVELLINI MANUEL nato a Fabriano il 23/12/1995 e residente nell'appartamento corrispondente al sub. 13 in Via F.lli Sciamanna n. 33;**
 - **TRIVELLINI SOPHIA nata a Fabriano il 05/09/1999 e residente nell'appartamento corrispondente al sub. 13 in Via F.lli Sciamanna n. 33;**
- **SOCIETÀ FASTEK DI SAURO PECCHIA con sede a Matelica in Via F.lli Sciamanna n. 31 (sub. 5);** in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Via F.lli Sciamanna nn. 31-33, distinto in catasto al foglio f. 70, part. 598, subb. 3-4-5-6-8-11-13;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing.

Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 15 Gennaio 2018

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

