



# Città di Matelica

Provincia di Macerata

## COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.73 DEL 29-04-2021

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 24-05-2021

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto: SOTTOSCRIZIONE COMODATO D'USO GRATUITO PER ALLOCAZIONE ALUNNI SCUOLA PRIMARIA COMUNALE "MARIO LODI" PRESSO LA SEDE DELL'I.T.C. "ANTINORI" DI MATELICA DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI MACERATA: ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09:33, videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

BALDINI MASSIMO	SINDACO	P
CINGOLANI DENIS	VICE SINDACO	P
PROCACCINI ROSANNA	ASSESSORE	P
FALZETTI GRAZIANO	ASSESSORE	P
BOCCACCINI MARIA	ASSESSORE	A
CICCARDINI GIOVANNI	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BALDINI MASSIMO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a far data dal 24 agosto 2016 nell'entroterra maceratese si sono susseguiti vari eventi tellurici che hanno provocato ingenti danni al patrimonio edilizio comunale;
- a seguito di ciò la Protezione Civile ha eseguito un sopralluogo nella Scuola Elementare, dichiarando, con scheda AeDES n. 29946 del 3.11.2016, la temporanea inagibilità di livello B dello stabile ospitante la scuola primaria "Mario Lodi";

PRESO ATTO dell'impossibilità di far proseguire le lezioni scolastiche in tale struttura, il Sindaco di Matelica ha richiesto l'intervento del Presidente della Provincia di Macerata in ausilio, non essendo esistente nel patrimonio comunale un immobile atto allo scopo;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del carteggio intercorso tra il Presidente della Provincia di Macerata e il Sindaco di Matelica, depositato agli atti, avvenuto nella situazione emergenziale logistica post-sisma, è stato disposto il trasferimento di alcune classi della scuola primaria "Mario Lodi" presso la sede dell'Istituto Tecnico Commerciale "Antinori";
- in particolare l'Ente provinciale ha concesso la disponibilità dei locali posti al piano terra del plesso scolastico ed ha disposto l'accorpamento delle attività scolastiche della scuola superiore al piano primo e secondo dell'edificio, eccezion fatta per la presidenza e la segreteria, che invece sono rimaste nei loro locali siti al piano terra;
- la conclamata e condivisa esigenza di ricollocare immediatamente la popolazione scolastica rimasta senza sede, così da consentire la rapida ripresa delle lezioni, unita alla oggettiva carenza di strutture rimaste illese e potenzialmente idonee ad essere a tal fine impiegate sotto l'aspetto ubicazionale, dimensionale e tipologico avuto riguardo alle normative vigenti in materia, avevano creato, invero, delle condizioni tali da imporre alle istituzioni responsabili l'assunzione di decisioni rapide ed efficaci, atte a far prevalere la sostanza sulla forma, nell'individuare le soluzioni edilizie maggiormente adeguate e più prontamente disponibili;

VERIFICATO CHE la scuola primaria "Mario Lodi" verrà demolita e ricostruita *in loco*, secondo quanto disposto in sede di consultazioni con il Commissario

straordinario sisma 20016 e recepito dall'ordinanza dello stesso n. 33 del 11.07.2017, che ha determinato il contributo relativo alle spese tecniche per i lavori;

PRESO ATTO che la Provincia di Macerata, nella persona del Presidente, ha emanato il decreto n. 74 del 12.4.2021, con il quale:

- è stata autorizzata l'assegnazione in godimento gratuito al Comune di Matelica, di una porzione immobiliare, corrispondente a circa 1.375 mq per il piano terra e 905 mq per il piano primo, per un totale di 2280 mq dell'I.T.C. "Antinori" al fine di formalizzarne l'utilizzo a sede provvisoria di alcune classi della scuola primaria "Mario Lodi" di Matelica;
- è stato stabilito che il contratto inteso a formalizzare tale assegnazione verrà perfezionato per la durata di anni 3, con possibilità di proroga sino al termine della conclusione, da parte del Comune competente, del nuovo plesso scolastico, ed alle altre condizioni negoziali da determinarsi, sempre in conformità delle disposizioni giuridiche in tema, mediante l'adozione di un apposito atto dirigenziale, trattandosi di decisioni di valenza gestionale, come per legge;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere alla stipula dell'atto di cui sopra per definire compiutamente la migliore sistemazione alla scuola primaria "Mario Lodi" di Matelica, rimasta senza sede a causa degli eventi sismici e fintanto che la nuova struttura venga *ex novo* costruita, come stabilito dalla normativa emergenziale intervenuta;

DATTO ATTO che tutte le spese di stipula del contratto di comodato saranno poste completamente a carico del Comune di Matelica;

RICHIAMATI gli artt. 48, 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis c. 1 del Dlgs 267/2000 attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

Il Responsabile del Settore Servizi Amministrativi

Matelica, lì 28.4.2021

F.to Dott.ssa Maria Gabriella Elia

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole ai sensi dell'art. 49 c. 1 e 147 bis c. 1 del Dlgs 267/2000 in ordine alla regolarità contabile con:

X attestazione copertura finanziaria.

Finanziari

Matelica, li 29.4.2021

F.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

## **LA GIUNTA COMUNALE**

La presente deliberazione viene adottata dalla Giunta Municipale riunitasi in data del presente atto, previa convocazione del Sindaco e svoltasi in modalità di videoconferenza per mezzo di collegamento su piattaforma zoom ai sensi di quanto precedentemente stabilito con Decreto Sindacale n. 30 del 26 ottobre 2020, in conformità da quanto previsto dall'art. 73 DL 17/3/2020. Il Segretario Comunale ha partecipato al collegamento, potendo accertare la presenza del Sindaco e del numero di Assessori necessario alla validità della seduta, nonché la possibilità di ogni intervento a partecipare alla discussione sul contenuto dell'atto e potendo verbalizzare, altresì, in merito al voto finale sullo stesso atto espresso da ogni partecipante in maniera palese su chiamata nominale. La presente dichiarazione deve intendersi a specifica ed integrazioni delle informazioni sulle modalità di svolgimento della seduta riportate nel frontespizio dell'atto.

Vista la proposta che precede;

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano e chiamata nominale;

### **DELIBERA:**

1. Di dichiarare le premesse facenti parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di recepire il Decreto del Presidente della Provincia n. 74 del 12.4.2021 con il quale:
  - è stata autorizzata l'assegnazione in godimento gratuito al Comune di Matelica, di una porzione immobiliare, corrispondente a circa 1.375 mq per il piano terra e 905 mq per il piano primo, per un totale di 2.280 mq dell'I.T.C. "Antinori" al fine di formalizzarne l'utilizzo a sede provvisoria di alcune classi della scuola primaria "Mario Lodi" di Matelica;
  - è stato stabilito che il contratto inteso a formalizzare tale assegnazione verrà perfezionato per la durata di anni 3, con possibilità di proroga sino al termine della conclusione, da parte del Comune competente, del nuovo plesso scolastico, ed alle altre condizioni negoziali da determinarsi, sempre in conformità delle

disposizioni giuridiche in tema, mediante l'adozione di un apposito atto dirigenziale, trattandosi di decisioni di valenza gestionale, come per legge;

3. Di autorizzare la Responsabile dei Servizi Amministrativi a sottoscrivere con la Provincia di Macerata l'atto sopra meglio descritto, rimettendoLe, altresì, la competenza per ogni ulteriore provvedimento in ordine all'attuazione della decisione qui assunta;
4. Di dare atto che tutte le spese di stipula del contratto di comodato, pari ad €. 248,00 circa, saranno poste completamente a carico del Comune di Matelica;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. considerata la urgente necessità di regolarizzare la situazione dal punto di vista amministrativo, essendo già stato attuato lo spostamento *de facto* della scuola elementare "M. Lodi".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to BALDINI MASSIMO



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 906, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 24-05-2021 al 08-06-2021 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 09-06-21

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO