



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 10-04-2019

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 09-05-2019

CODICE ISTAT 43024

Oggetto PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. CAVALIERI - IV
:
STRALCIO - ASSEGNAZIONE LOTTO INDUSTRIALE N. 26 -
RICHIEDENTE: CTF AUTOMAZIONI SRL

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di aprile alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

DELPRIORI ALESSANDRO	P	PENNESI CINZIA	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	P	SORCI SARA	P
CASONI ALESSANDRO	P	FERRACUTI MARCO	P
MONTESI MASSIMO	P	SPARVOLI PAOLO	A
POTENTINI ROBERTO	A	BALDINI MASSIMO	P
VALERIANI PIETRO	P	BOLDRINI FRANCESCA	A
MOSCIATTI FILIPPO	P	MONTEMEZZO EGIDIO	P
DE LEO PIETRO	A	MORI LEONARDO	P
MEDICI MARIA LAURA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MOSCIATTI FILIPPO
SORCI SARA
MORI LEONARDO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

PREMESSO CHE

- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/06/2003 con la quale era stato approvato definitivamente il 4° intervento del PIP in Loc. Cavalieri, si è determinato in Euro 29,50 (Euro ventinove/50) il valore al metro quadrato delle aree da alienare nel PIP stesso;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29/03/2018 si è stabilito che il costo delle aree produttive già urbanizzate al metro quadrato di superficie, fissato pari a €. 29,50 nell'anno 2003, per effetto dell'applicazione degli incrementi ISTAT registrati fino al febbraio 2018, è diventato pari a di €. 36,67;
- nel Piano Insediamento Produttivi in loc. Cavalieri sono attualmente disponibili i lotti contraddistinti con il numero 26, 28, 30 e 35 per i quali è prevista la cessione in diritto di proprietà, secondo il seguente schema:
 - lotto n. 26 della superficie complessiva di mq. 5.842
 - lotto n. 28 della superficie complessiva di mq. 9.466
 - lotto n. 30 della superficie complessiva di mq. 6.732
 - lotto n. 35 della superficie complessiva di mq. 9.267
- con Atto n. 5 del 14/01/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di verificare la fattibilità dell'operazione di riduzione del prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio
- con Atto n. 9 del 02/03/2019 il Consiglio Comunale ha stabilito di ridurre ad € 20,00/mq il prezzo di cessione al mq dei lotti rimasti liberi all'interno del Piano per Insediamenti Produttivi PIP Cavalieri - IV Stralcio, vista la stima effettuata dal Settore Lavori Pubblici che verificato la congruità dell'operazione.
- con Determinazione n. 345 del 06/03/2019 si è approvata la bozza di avviso per l'assegnazione dei lotti residui del PIP Cavalieri da pubblicare all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far data dal 07/03/2019 fino al 06/04/2019,

PRESO ATTO:

- della pubblicazione a far data dal 07/03/2019 all'albo pretorio dell'avviso di cessione in diritto di proprietà dei lotti della zona industriale PIP Cavalieri - IV Stralcio, ancora nelle disponibilità dell'Ente come di seguito indicato e al prezzo ridotto di 20,00 €/mq:

LOTTO	SUPERFICIE	PREZZO DI VENDITA 20,00€/MQ	CAUZIONE 2%
26	mq. 5.842	€ 116.840,00	€ 2.336,80
8	mq. 9.466	€ 189.320,00	€ 3.786,40
30	mq. 6.732	€ 134.640,00	€ 2.692,80
35	mq. 9.267	€ 185.340,00	€ 3.706,80

- della richiesta di assegnazione del lotto n. 26 del PIP Cavalieri - IV stralcio, presentata dalla ditta CTF Automazioni srl in data 04/04/2019 entro i termini di validità del Bando e registrata al prot. n. 4925, con allegata la cauzione del 2% del costo complessivo al mq del lotto ed una relazione descrittiva dell'azienda e delle lavorazioni effettuate, come stabilito dal bando.

CONSTATATO

- che la ditta CTF Automazioni srl è una ditta che ha sede a Matelica presso la zona industriale dei Cavalieri e già proprietaria dei lotti n. 18 e 25, quest'ultimo adiacente e confinante con il

lotto n. 26 richiesto.

VERIFICATO

- che non sono pervenute altre richieste di assegnazione del lotto n. 26 oltre a quella presentata dalla ditta CTF Automazioni srl;

PROPONE

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- cedere in diritto di proprietà il lotto n. 26 della zona industriale PIP Cavalieri - IV stralcio alla ditta CTF Automazioni srl, come da richiesta presentata in data 04/04/2019 e registrata al prot. n. 4925, in seguito alla pubblicazione del bando di cessione dei lotti ancora nelle disponibilità dell'Ente, pervenuta nei termini di validità del Bando, al prezzo di € 20,00 al mq;

- dare atto che non sono pervenute altre richieste di assegnazione del lotto n. 26 del P.I.P. Cavalieri IV stralcio e che pertanto si procederà alla cessione del lotto alla ditta richiedente.

- dare atto che il n. 26 della superficie complessiva di mq 5.842;

- lotto n. 26 di mq. 5.842 x € 20,00 = € **116.840,00**

- dare atto che la cessione del lotto verrà disciplinata secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/1994 e modificato con delibera n. 97 del 04/11/1996;

- autorizzare il funzionario Responsabile dei Servizi Tecnici ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a rogito del Segretario Comunale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

- dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici si provvederà alla esatta individuazione catastale delle particelle e delle superfici da cedere nonché del prezzo complessivo definitivo di vendita del lotto in oggetto.

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

PARERE REGOLARITÀ TECNICA:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica li 06/04/2019

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:

Si esprime sulla presente proposta PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

[X] con attestazione di copertura finanziaria

[] in quanto il presente provvedimento produce effetti indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, li 09/04/2019

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, li 06/04/2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

Interviene il Sindaco: dicendo che l'Amministrazione ha deciso di abbassare il prezzo delle aree industriali rimaste libere nella zona PIP e a tal proposito è stata pubblicata una manifestazione di interesse. Il Sindaco ricorda che precedentemente in Consiglio Comunale trapelavano voci su eventuali aziende a rischio di incidente rilevante, che avrebbero chiesto l'area industriale, ma egli stesso con la massima serenità e trasparenza oggi dice che queste aziende non hanno presentato nulla. L'unica azienda che attualmente ha fatto richiesta è stata la CTF, infatti questa azienda ha la necessità di allargare il capannone è disposta ad acquistare un lotto che verrà pagato all'incirca Euro 116.840,00, tale somma entrerà nel bilancio del Comune di Matelica. Il Sindaco conclude dicendo che questa è una bella notizia il quanto l'azienda ingrandendosi potrà assumere del personale.

Interviene il Consigliere Montemezzo: afferma che anche loro sono favorevoli all'abbassamento del prezzo di cessione ed è da tempo che la CTF aveva fatto domanda per l'acquisto di un lotto. Il Consigliere prende atto che l'altra azienda non ha fatto richiesta. Termina il suo intervento facendo notare che all'interno dell'atto ci sono degli errori di battitura e chiede di provvedere alla correzione.

Con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportato quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- cedere in diritto di proprietà il lotto n. 26 della zona industriale PIP Cavalieri - IV stralcio alla ditta CTF Automazioni srl, come da richiesta presentata in data 04/04/2019 e registrata al prot. n. 4925, in seguito alla pubblicazione del bando di cessione dei lotti ancora nelle disponibilità dell'Ente, pervenuta nei termini di validità del Bando, al prezzo di € 20,00 al mq;

- dare atto che non sono pervenute altre richieste di assegnazione del lotto n. 26 del P.I.P. Cavalieri IV stralcio e che pertanto si procederà alla cessione del lotto alla ditta richiedente.

- dare atto che il n. 26 della superficie complessiva di mq 5.842;

- lotto n. 26 di mq. 5.842 x € 20,00 = € **116.840,00**

- dare atto che la cessione del lotto verrà disciplinata secondo lo schema di convenzione

approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 106 del 28/12/1994 e modificato con delibera n. 97 del 04/11/1996;

- autorizzare il funzionario Responsabile dei Servizi Tecnici ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a rogito del Segretario Comunale, con esonero per il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

- dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici si provvederà alla esatta individuazione catastale delle particelle e delle superfici da cedere nonché del prezzo complessivo definitivo di vendita del lotto in oggetto.

Ed inoltre stante l'urgenza con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Dlgs 267 del 18/08/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to MEDICI MARIA LAURA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

II che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 959.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 09-05-2019 al 24-05-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 25-05-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO