



ORD. N. 23 DEL 01.04.2021

Prot. 5558/2021
Riferimento Prot. N. 14210 – 2020
Riferimento Prot. N. 2329 – 2018

REVOCA DELLE ORDINANZE DI INAGIBILITÀ N. 32 DEL 20/02/2018 E N. 64 DEL 17/09/2020

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l' Istanza di Sopralluogo relativa all'edificio sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**, Modello IPP protocollo n. 14038 – **istanza principale** – del giorno 02/11/2016 effettuata dal **Sig. Peirani Stefano**;

VISTO il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 13/04/2017 Squadra MR1598 (scheda 004 del 13/04/2017) presso l'edificio sito in **Voc. Poggeto n. 35**, distinto in catasto al **foglio 12 particella 36 sub. 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 25/07/2017 (scheda 037 del 25/07/2017) dal **Ing. Stefano Sargenti**, incaricato dal Sig. Peirani Stefano, presso l'edificio **sito in Voc. Poggeto n. 35**, distinto in catasto al **foglio 12 particella 36 sub. 3**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda AeDes con esito: "C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"** specificando che:

- la parziale inagibilità è riferita al piano seminterrato in corrispondenza dei locali accessori dove si trovano i due archi lesionati e puntellati;

VISTA l'**ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 32 del 20/02/2018**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica con n. 2329 – 2018, con la quale, emessa sulla base della valutazione AeDES (**scheda AeDES Giurata dell' Ing. Stefano Sargenti**) riportante esito: **"C - EDIFICIO PARZIALMENTE INAGIBILE"**, veniva dichiarata **L'INAGIBILITÀ PARZIALE** dell'immobile sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36 sub. 3/porzione**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal **Sig. Peirani Stefano** in qualità di proprietario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo - L0*, redatta dal tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**;

presentati in data 11/07/2017 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con Numero pratica:11-043024-0000031375-2019, Codice Fascicolo: **490.40.20/2019/USR/4487**, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Poggeto 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**;

VISTE la **Richiesta di Parere** effettuata dall' **Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR** – il giorno **01/10/2019 (protocollo n. 13882)**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Vocabolo Poggeto 35, distinto in catasto**

al foglio 12 particella 36;

VISTO il Parere del 30/10/2019 (protocollo n. 15990 – 2019), rilasciato dall' *Ufficio Sisma* del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmessi sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 30/10/2019;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 3668 del 21/07/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 104.248,23 – CUP_H91G20000420008, registrato al Protocollo del Comune di Matelica il 23/07/2020, con n. 11118, in relazione alla domanda effettuata dal **Sig. Peirani Stefano** in qualità di proprietario, per l'edificio ubicato in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36;**

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il 07/09/2020, con n. 13551, nella quale viene dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà Sig. Peirani Stefano sarebbe stato INAGIBILE per un periodo stimato in circa 6 - 8 mesi** (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

VISTA l'ORDINANZA N. 64 del 17/09/2020 di INAGIBILITÀ INDOTTA, per l'esecuzione dei lavori di rafforzamento locale su immobile danneggiato dal sisma 2016 e seguenti, registrata al protocollo del comune di matelica con n. 14210 – 2020, con la quale, sulla base della **dichiarazione sostitutiva atto notorietà** effettuata del tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il 07/09/2020, con n. 13551, veniva dichiarato che, a causa dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, l'edificio sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà Sig. Peirani Stefano sarebbe stato INAGIBILE per un periodo stimato in circa 6 - 8 mesi** (ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione);

CONSIDERATA la documentazione di Fine Lavori presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 24/03/2021 (protocollo n. 5120 del 25/03/2021) e la **Segnalazione Certificata di Agibilità**, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 30/03/2021 (protocollo n. 5493 del 31/03/2021), dal tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**, con le quali veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* ed il ripristino delle condizioni di agibilità in data 20/03/2021, per l'edificio ubicato in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36;**

RITENUTO poter revocare l' ORDINANZA di INAGIBILITÀ N. 32 del 20/02/2018 (protocollo con n. 2329 – 2018) e **l'ORDINANZA N. 64 del 17/09/2020** (protocollo n. 14210 – 2020) di **INAGIBILITÀ INDOTTA, per l'esecuzione dei lavori di rafforzamento locale su immobile danneggiato dal sisma 2016 e seguenti**, riferite all'edificio sito a Matelica in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**, considerato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* avvenuto in data 20/03/2021 ed il ripristino delle condizioni di agibilità, come da **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 30/03/2021 (protocollo n. 5493 del 31/03/2021);

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto sito in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36, di proprietà del Sig. Peirani Stefano**, a seguito dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 30/03/2021 (protocollo n. 5493 del 31/03/2021), presentata dal tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica;**

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 32 del 20/02/2018 (protocollo con n. 2329 – 2018) e **DELL'ORDINANZA N. 64 del 17/09/2020** (protocollo n. 14210 – 2020) di **INAGIBILITÀ INDOTTA**, per l'esecuzione dei lavori di rafforzamento locale su immobile danneggiato dal sisma 2016 e seguenti, riferite all'edificio sito a Matelica in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine e della **Segnalazione Certificata di Agibilità** del 30/03/2021 (protocollo n. 5493 del 31/03/2021), presentata dal tecnico incaricato **Arch. Fagnani Monica**;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- **PEIRANI STEFANO**, nato a Roma il 28.10.1966, residente a Matelica in Voc. Poggeto, n. 35;
- **DI BARTOLOMEO MARA**, nata a Roma il 02.08.1968, residente a Matelica in Voc. Poggeto, n. 35;

in qualità di proprietari, gestori e/o residenti nell'immobile ubicato in **Vocabolo Poggeto n. 35, distinto in catasto al foglio 12 particella 36**;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 31/03/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

