



Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO SEGRETERIA

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.1438 DEL 30-12-2017
Registro Generale 1480**

Matelica, li 12-03-2018

Il Responsabile del Settore

Oggetto: REQUISIZIONE EX HOTEL MASSI PER FRONTEGGIARE
L'EMERGENZA SISMICA 2016. LIQUIDAZIONE SPESE DI
OSPITALITA' RELATIVE AL PERIODO 1-5 LUGLIO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI

CONSIDERATO che in data 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici che hanno interessato in maniera sostanziale anche il territorio del Comune di Matelica, provocando gravi danni ad edifici pubblici e privati;

RILEVATO che, a seguito di tali eventi, numerose persone e/o nuclei familiari sono stati evacuati dalle proprie strutture lesionate dalla scosse telluriche in questione;

CONSIDERATO che si è reso necessario, in conseguenza di quanto sopra citato, allestire e rendere operative sul territorio comunale alcune strutture per sopperire all'emergenza abitativa;

PRECISATO che sono state interessate alcune strutture sia comunali che private dove alloggiare le famiglie che sono state evacuate dagli immobili inagibili, tra le quali anche l'ex Hotel Massi, meglio individuato al foglio 41 particella 133, struttura privata sottoposta a procedura concorsuale di tipo fallimentare;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 67 del 30/10/2016, con la quale la precitata struttura è stata sottoposta a requisizione per la durata di 90 giorni salvo proroga, per le ragioni innanzi esposte, regolarmente notificata al curatore fallimentare Dott.ssa Santacchi Maria Novella di Castelraimondo e al giudice delegato al fallimento presso il Tribunale di Macerata;

RILEVATO che nella predetta ordinanza è stato tra l'altro disposto che con successivi atti si sarebbe provveduto a determinare l'indennità spettante al proprietario dell'immobile;

VISTA la relazione in data 20/11/2016, con la quale l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato in € 7.500,00 mensili il valore della predetta indennità;



Città di Matelica

Provincia di Macerata

VISTO il decreto sindacale n. 20 del 22/11/2016 con il quale l'indennizzo in questione è stato determinato appunto in € 7.500,00 mensili;

VISTE le ordinanze sindacali n. 42 del 27/01/2017 e n. 151 del 27/04/2017, con le quali la requisizione della struttura di cui trattasi è stata prorogata fino a tutto il mese di luglio 2017;

VISTO e richiamato il decreto sindacale n. 21 del 28/07/2017, con il quale si è dato atto che la predetta struttura è stata effettivamente utilizzata fino al 5 luglio 2017 e che, dopo tale data, avendo provveduto a reperire idonea sistemazione per le persone ivi rimaste, la stessa è stata definitivamente chiusa e le chiavi sono state messe a disposizione degli organi fallimentari preposti;

RILEVATO che la sunnominata struttura è stata utilizzata non solo per ospitare famiglie evacuate, ma anche componenti delle forze dell'ordine e della Protezione Civile e, quindi, oltre a dover impegnare la spesa sopra quantificata per l'indennizzo, è necessario prevedere altre spese per vitto, assistenza e conduzione dell'immobile;

VISTA e richiamata la propria determinazione n. 1182 (R.G. n. 1211) del 28/10/2016, con la quale si impegnava la spesa per il servizio di distribuzione di pasti caldi ai soggetti con case inagibili ospitati presso i centri di accoglienza allestiti dal Comune a seguito degli eventi sismici dell'ottobre 2016 e si affidava lo stesso servizio, per la durata dell'emergenza e in ogni caso non oltre il 31 dicembre 2016, alla ditta "GMA Ristorazione Srl" con sede a Matelica, in via Marco Polo n. 1 C.F. e P.Iva 01170020430 al prezzo di € 4,45 + Iva 4% a pasto, per tutte le motivazioni esposte nella medesima determinazione;

CONSIDERATO:

- che tutti i centri di accoglienza sono stati da tempo chiusi, in quanto i soggetti ivi ospitati hanno trovato autonomamente sistemazione alloggiativa, fatta eccezione appunto per l'ex Hotel Massi che ha continuato ad essere utilizzato fino alla data del 5 luglio 2017;

- che, pertanto, al fine di soddisfare adeguatamente e dignitosamente le esigenze alimentari delle stesse, è stato necessario continuare ad usufruire, fino alla predetta data, del servizio mensa della società GMA Ristorazione Srl di Matelica, con la quale è in corso il contratto di appalto Rep. n. 6710 del 23/09/2016, scadente in data 31/08/2019, dell'importo complessivo di € 918.480,00, per il servizio di refezione scolastica, aggiudicato a seguito di una procedura di gara aperta e con offerta economicamente vantaggiosa;

- che la stessa ditta, quindi, possiede tutti i requisiti, come accertati da questa stazione appaltante in sede della predetta gara, per poter espletare in modo corretto ed estremamente sicuro sotto l'aspetto igienico-sanitario, il tipo di servizio ulteriore richiesto, essendosi oltretutto resa disponibile ad applicare lo stesso prezzo dell'appalto in corso, pari ad € 4,45+Iva a pasto, comprensivo del trasporto nel centro di accoglienza, ritenuto più che congruo e conveniente;

CONSIDERATO:



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- che, per il caso di specie, come si evince anche dalla delibera dell'ANAC n. 610 del 31 maggio 2016, trova esatta applicazione la normativa relativa al c.d. "quinto d'obbligo", già previsto per la generalità dei contratti pubblici dall'abrogato art. 11 del R.D. n. 2440/1923 e sostanzialmente confermato dagli abrogati art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 e art. 311 del D.P.R. n. 207/2010 e da ultimo dall'art. 106 del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. n. 50/2016, consistente nel diritto potestativo della stazione appaltante di imporre all'esecutore variazioni contrattuali nel limite quantitativo all'aumento o alla riduzione del quinto del prezzo complessivo previsto in contratto;
- che, in effetti, si è in presenza, come previsto dalle norme surrichiamate, di circostanze imprevedute e imprevedibili che inducono alla necessità di modifiche contrattuali, rimanendo comunque abbondantemente e inequivocabilmente entro i limiti dell'importo consentit (un quinto dell'importo complessivo dell'appalto);
- che, oltretutto, l'appalto in questione, il cui bando è stato pubblicato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016, e quindi rientrante nell'ambito applicativo del D.Lgs. n. 163/2006, fa parte dei c.d. "contratti esclusi" di cui all'allegato IIB dello stesso D.Lgs. n. 163/2006, ed è sottoposto pertanto al rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ed è disciplinato esclusivamente dagli articoli richiamati dall'art. 20 del D.Lgs. n. 163/2006;

TENUTO CONTO, inoltre, che la ditta GMA Ristorazione Srl si è impegnata, come risulta dagli atti di gara al Parametro 7 – Eventuali proposte migliorative e/o servizi aggiuntivi offerti, ad effettuare, su richiesta del Comune, il servizio aggiuntivo, attivo 365 giorni l'anno, consistente nella consegna giornaliera di pasti caldi a soggetti individuati dal Comune e dagli uffici competenti al medesimo prezzo dei pasti destinati agli alunni delle scuole e ai dipendenti comunali;

APPURATO, pertanto, che detto servizio aggiuntivo, come richiesto dal Comune, è stato regolarmente e correttamente svolto dalla ditta incaricata, come dagli impegni assunti con l'offerta presentata nella gara che la ditta stessa si è aggiudicata;

VISTA la seguente fattura, emessa dalla ditta GMA Ristorazione Srl a seguito della fornitura e distribuzione dei pasti ai soggetti ospitati presso l'ex Hotel Massi:

- fattura n. FATTPA 68_17 del 31 luglio 2017 di € 111,07 Iva 4% inclusa
- n. 24 pasti nel periodo 1° - 5 luglio 2017;

RISCONTRATA la correttezza degli importi fatturati in relazione al numero dei pasti effettivamente forniti, stante il controllo effettuato sulle presenze dei soggetti ospitati nella struttura e visti i prospetti giornalieri trasmessi dalla GMA relativi ai pasti consumati nella struttura stessa;

RITENUTO, pertanto, di poter dar corso alla relativa liquidazione, dando atto che ad oggi la struttura risulta chiusa, essendo state reperite idonee sistemazioni per gli ultimi ospiti ivi alloggiati;

DICHIARATO:

- 1) di non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione,



Città di Matelica

Provincia di Macerata

per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza;

- 2) di non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poichè non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990;
- 3) di non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
 - ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
 - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

DATO atto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, che alla fornitura ed relativo pagamento è associato al **CIG 6657975EC4**;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i decreti sindacali n. 21 e n. 22 del 31.12.2016, con i quali sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgd. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

- richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- liquidare alla ditta "GMA Ristorazione Srl" con sede a Matelica, in via Marco Polo n. 1, C.F. e P.Iva 01170020430, la seguente fattura emessa per l'espletamento del servizio di distribuzione di pasti caldi ai soggetti con case inagibili ospitati presso il centro di accoglienza dell'ex Hotel Massi, all'uopo requisito e allestito dal Comune a seguito degli eventi sismici dell'ottobre 2016:
 - fattura n. FATTPA 68_17 del 31 luglio 2017 di € 111,07 Iva 4% inclusa
 - n. 24 pasti nel periodo 1° - 5 luglio 2017;
- imputare la spesa complessiva di € 111,07, Iva 4% inclusa, al Cap. 2963 "Spese per lavori, forniture ed interventi diversi a causa del terremoto";



Città di Matelica

Provincia di Macerata

- trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Servizi Finanziari dell'Ente per quanto di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to PIRAS GIAMPIERO

Il Responsabile del Settore
f.to PIRAS GIAMPIERO

=====

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 09-03-2018

**Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari**

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

=====