



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Settore Servizi Tecnici

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

Prot. n.

ORDINANZA N. 77

**ORDINANZA PER LA RIMESSA IN PRISTINO DI OPERE ESEGUITE IN
ASSENZA DI TITOLI ABILITATIVI
(Art. 31 D.P.R. n. 380/01)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI TECNICI**

Vista la segnalazione pervenuta al Comune di Matelica con la quale si portava a conoscenza che presso una porzione dell'area di pertinenza del fabbricato sito in Viale Europa n. 21, distinta in catasto al Foglio n. 70 Particella n. 908, era stato realizzato un manto bituminoso da altri soggetti estranei alla proprietà;

Appurato che la realizzazione di detto manto bituminoso è certamente da imputarsi ai residenti presso il condominio sito in Via A. De Gasperi n. 83 ed altri;

Vista la nota Prot. n. 11995 del 05/08/2020 con la quale il Comune di Matelica chiedeva chiarimenti in merito alla realizzazione del manto bituminoso alla Società CEDAN di Pettinelli Lucia & C. S.a.s., quale Società Amministrazione dell'intero condominio sito in Via A. De Gasperi n. 83 ed altri, su porzione di area distinta in catasto al Foglio n. 70 Particella n. 908;

Considerato che alla nota Prot. n. 11995/2020 non è stata fornita alcuna spiegazione in merito;

Ritenuto pertanto di dover ordinare, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., la rimessa in pristino delle opere eseguite in assenza di Titoli Abilitativi, e titolo di proprietà, presso l'area sita in Via A. De Gasperi, distinta in catasto al foglio n. 70 mappale n. 908, area pertinenziale al fabbricato sito in Viale Europa n. 31;

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente regolamento edilizio comunale;

Visto il vigente regolamento d'igiene;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 - Testo unico in materia edilizia;

Visto il D.lgs n. 267 del 18/08/2000 relativa all'ordinamento delle autonomie locali;

Visto l'art. 19 comma 5 lett. b) dello statuto della Città di Matelica;

ORDINA

- alla Società CEDAN di Pettinelli Lucia & C. S.a.s. con sede in Matelica Viale Martiri della Libertà n. 83, in qualità di Società Amministratrice del Condominio sito in Via A De Gasperi n. 83 ed altri;

1) ai sensi dell'Art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, la rimessa in pristino delle opere eseguite in assenza di Titoli Abilitativi inerenti alla realizzazione di un manto bituminoso presso l'area aita in Via A. De Gasperi, distinta in catasto al foglio n. 70 mappale n. 908/parte;

2) Assegnare un termine di giorni 30 (trenta) per l'ottemperanza della presente ordinanza;

AVVERTE CHE:

- fino alla scadenza del termine suddetto, o, comunque, alla irrogazione delle sanzioni amministrative, possono essere attivate le procedure di cui all'Art. 36 del D.P.R. n. 380/01, sempre che le opere eseguite in difformità dai titoli abilitativi ottenute risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione della stessa sia al momento della presentazione della domanda;

- in caso di inottemperanza della presente ordinanza verrà attivata la procedura prevista dall'Art. 31 comma 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Tutto quanto sopra fatto salvo comunque eventuali sanzioni amministrative e/o penali.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica del presente provvedimento, ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale.

L'Ufficio Tecnico Comunale ed l'Ufficio di Polizia Municipale sono incaricati di segnalare tempestivamente l'avvenuta o meno ottemperanza.

Dalla Residenza Municipale, li 28 Ottobre 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Daniela MEDORI



IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI
Ing. Roberto RONCI

