Città di Matelica

Provincia di Macerata

UFFICIO TECNICO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DETERMINAZIONE N.655 DEL 04-05-2021
Registro Generale 705

Matelica, li 06-05-2021 Il Responsabile del Settore

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL 11 SAINALE COMPARTO A2 - PERMUTA FRUSTOLI DI TERRENO - RICHIEDENTE: BOLDRINI MICHELE - ESATTA INDIVIDUAZIONE CATASTALE - RETTIFICA DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI N. 166 DEL 11/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che con atto n. 60 del 21.12.2020 il Consiglio Comunale ha approvato la permuta di un frustolo di terreno distinto in catasto al foglio n.70 part.n.1217 di mq.60 di proprietà del Comune di Matelica, con il frustolo di terreno distinto in catasato al foglio n.70 part.1205 di proprietà del Sig. Boldrini Michele, nato a Matelica il 05.12.1967 ed ivi residente in Via Sainale snc;

Atteso che in data 21.11.2011 si è provveduto al frazionamento catastale delle aree interessate;

Ritenuto opportuno procedere alla esatta individuazione catastale delle aree al fine di provvedere alla permuta, che sono state così individuate:

- Foglio n. 70 Particella n. 1205 (Particella di proprietà del Sig. Boldrini Michele che cede al Comune di Matelica);
- Foglio n. 70 Particella n. 1217 (Particella di proprietà del Comune di Matelica che cede al Sig. Boldrini Michele);

DICHIARANDO DI:

- non trovarsi nelle cause di inconferibilità od incompatibilità di cui al D.lgs. 39/2013, ovvero ai sensi del PTPC interno dell'ente, avendone reso dichiarazione, per quanto di sua conoscenza, e di non avere reso nuova dichiarazione modificativa ed integrativa, per fatti o condizioni sopravvenute, per quanto di sua conoscenza.
- non doversi astenere nell'adozione del presente provvedimento poiché non si trova in conflitto di interesse, anche potenziale, per quanto nella sua conoscenza, ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990

- non trovarsi in una situazione di interesse finanziario o conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 del DPR 62/2013, ovvero ai sensi del vigente Codice Comportamento interno dell'Ente, per rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti privati in qualunque modo retribuiti che lo stesso abbia o abbia avuto negli ultimi tre anni:
    - ne' in prima persona, ne' di suoi parenti o affini entro il secondo grado, ne' del coniuge o del convivente, che non hanno ancora rapporti finanziari con il soggetto con cui si abbia avuto rapporti di collaborazione;
    - nessun rapporto è intercorso o intercorre con soggetti che abbiano interessi in attività o decisioni inerenti all'ufficio, limitatamente alle pratiche a lui affidate e con riferimento al presente provvedimento;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 (Prevenzione del fenomeno della corruzione nella formazione di commissioni e nelle assegnazioni agli uffici) per essere stato condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, che comportano limitazioni alla assegnazione e partecipazione a funzioni e poteri nella P.A.;

VISTO iL decreto del Sindaco n. 45 del 28/04/2021 con il quale sono state attribuite le funzioni previste dall'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- provvedere alla esatta individuazione catastale delle aree al fine di provvedere alla permuta, così come descritta in premessa, che sono state così individuate:
    - Foglio n. 70 Particella n. 1205 (Particella di proprietà del Sig. Boldrini Michele che cede al Comune di Matelica);
    - Foglio n. 70 Particella n. 1217 (Particella di proprietà del Comune di Matelica che cede al Sig. Boldrini Michele);

al fine di procedere a quanto deliberato con Atto di Consiglio Comunale n. 60 del 21.12.2020.

CATASTO TERRENI COMUNE DI MATELICA

Foglio	Particella	Categoria	Classe	Superf.	Rendita	PROPRIETA' CATASTALE
70	1217	Semin. Arbor.	-	mq. 60	-	Comune di Matelica
70	1205	Semin. Arbor.	-	mq. 60	-	Boldrini Michele

- dare atto che:
- il valore delle aree da permutare, trattandosi di aree destinate a Zona residenziale di espansione "C," di cui all'art.19 del Vigente PRG, è pari ad Euro 70 (diconsi Euro sette/00) al metroquadrato, così come valutato nella relazione di stima del valore venale di mercato delle aree allegata alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.53

del 27/09/2006, valori confermati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 15/04/2009

- la superficie complessiva che il Comune di Matelica cede è pari a mq. 60,00 (Particella 1217) e pertanto il valore complessivo dell'area è **di Euro 4.200,00** (diconsi Euro 4200,00 = mq. 60 x 70,00 Euro/mq);
- la superficie complessiva che il Comune di Matelica acquisisce è pari a mq. 60,00 (Particella 1205) e pertanto il valore complessivo dell'area è **di Euro 4.200,00** (diconsi Euro 4.200,00 = mq. 60,00 x 70,00 Euro/mq);

- Dare atto altresì che:

- per il Comune di Matelica l'atto sarà firmato dall'Ing. Roberto Ronci abilitato a stipulare i contratti in nome e per conto del Comune, ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- le spese conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico del Sig. Boldrini Michele.

Il Responsabile dell'Istruttoria
f.to Medori Daniela

Il Responsabile del Settore
f.to Ronci Roberto

==========
=

Visto: per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, e per l'imputazione della spesa.

Matelica, li 06-05-2021

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

==========
=