



ORD. N. 181 DEL 20/5/2017

Prot. 6480

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO
DI VALUTAZIONE SCHEDA AEDES**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA l'ordinanza n. 220 del 3/12/2016, registrata al protocollo n. 16338 da cui risulta che all'edificio, sito in **Matelica, Via G. Oberdan n. 36, distinto in catasto al Foglio 54 Particelle 321 e 322 sub 2**, è stata attribuita una valutazione di inagibilità

VISTO il successivo sopralluogo effettuato in data 19/02/2017 dalla squadra incaricata dalla Protezione Civile n. MR 194 che ha redatto la - scheda 001 - **FAST**, risulta che per l'edificio, sito in Matelica, Via G. Oberdan n. 36, distinto in catasto al Foglio 54, Particelle 321 e 322 sub 2, «**si richiede approfondimento AEDES**»;

VISTO l'ulteriore sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 dalla squadra incaricata dalla Protezione Civile n. P1176 che ha redatto la - scheda 001 - **AEDES**, risulta che all'edificio, sito in Matelica, Via G. Oberdan n. 36, distinto in catasto al Foglio 54 Particelle 321 e 322 sub 2, è stata attribuita una valutazione di **inagibilità temporanea "B"**, ovvero edificio temporaneamente inagibile, ma che può tornare agibile successivamente all'esecuzione dei seguenti provvedimenti: **"messa in opera di tiranti al piano primo e secondo in corrispondenza della parete destra della scala d'ingresso"**

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che, stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITA' dell'edificio, sito in **Matelica, Via G. Oberdan n. 36, distinto al catasto al Foglio 54 Particelle 321 e 322 sub 2, limitatamente al primo piano, inibendone** l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere succitate;

ORDINA

1- la **rettifica dell'ordinanza n. 220** del 3/12/2016, registrata al protocollo n. 16338 a seguito di sopralluogo effettuato in data 23/02/2017 dalla squadra AEDES, n. P1176 - scheda 001 - incaricata dalla Protezione Civile;

2 - lo **sgombero, il divieto** di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

3 - che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- alla Sig.ra **BONFILI ELSA**, nata a Fiuminata (MC) il 19-09-1926, c.f. BNFLSE26P59D628C, proprietaria della particella 322 sub 2, residente in Matelica (MC), in Via G. Oberdan n. 36, la quale è attualmente domiciliata in Falconara Marittima (AN), 60015, in Via Sardegna n. 11 (tel. 349/3535800);

- al Sig. **GUBINELLI MAURO**, nato a Salso Maggiore Terme (PR) il 14-06-1956, c.f. GBNMRA56H14H720Z, proprietario della particella 322 sub 2, e residente in Castelfidardo (AN) in Via Pascoli n. 7;

- alla Sig.ra **GUBINELLI MARINA**, nata a Salso Maggiore Terme (PR) il 05-02-1953, c.f. GBNMRN53B45H720Z, proprietaria della particella 322 sub 2, e residente in Falconara Marittima (AN), in Via Sardegna n. 11;

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile posto in Matelica, Via G. Oberdan n. 36, distinto in catasto al **Foglio 54 Particelle 321 e 322 sub 2**;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg., ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento il **RONCI Ing. Roberto**, Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente del Comune di Matelica contattabile al n.333 2443389.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, li 18/05/2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delpriori)

