



ORD. N. 32 DEL 23/04/2020

Prot. 6443
Riferimento Prot. 779-17
Riferimento Prot. 9627-19

REVOCA ORDINANZE DI INAGIBILITÀ N. 18 DEL 18-01-2017 e N. 110 DEL 28-06-2019

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 21/11/2016 dal personale incaricato dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio in via **Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al foglio 63, particella 26**, è stata attribuita una valutazione di agibilità dell'edificio.

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 06/12/2016 presso l'edificio sito in **Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al foglio 63, particella 26**, dal personale della Protezione Civile, squadra 322, che attraverso la compilazione della scheda FAST hanno richiesto un ulteriore sopralluogo immediato dal personale della Protezione Civile abilitato alla compilazione della scheda AEDES.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 12/12/2016 dal personale della Protezione Civile, squadra P 1505, presso l'edificio sito in **Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al foglio 63, particella 26**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha espresso un giudizio di agibilità "B", limitatamente all'appartamento di proprietà del Sig. Eustacchi Carlo, distinto in catasto al foglio n. 63, particella n. 26, sub. 6, per la presenza di una lesione localizzata in corrispondenza delle aperture dell'U.I. in questione, stabilendo i seguenti provvedimenti urgenti: puntellatura dell'apertura su proprietà Eustacchi Carlo e ivi cucitura lesioni.
Si prescrive inoltre puntellatura di una voltina abbassata sui locali dell'officina al piano seminterrato;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 18 del 18/01/2017, protocollo n. 779 - 2017, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al foglio 63, particella 26, sub. 6;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig. **Eustacchi Carlo**;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: *Residenziale*, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**;

presentati in data 19/04/2019 sul portale informatico della Regione Marche – *MUDE / DOMUS*, registrati con numero pratica: 11-043024-0000003392-2018 Codice Fascicolo: **40.20/2018/USR/2173**, relativamente all'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al foglio 63, particella 26, sub. 6;

VISTA la *Richiesta di Parere* effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il giorno 03/09/2018, (protocollo n. 11945-2018), con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al foglio 63, particella 26, sub. 6;

VISTO il *Parere* del 27/09/2018 (protocollo n. 13304 - 2018), rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di

Matelica, con il quale veniva espresso esito **NON Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, in quanto venivano riscontrate difformità rispetto ai titoli abilitativi rilasciati sull'immobile oggetto di riparazione;

VISTA la SCIA in Sanatoria Prot. 16706 del 10/12/2018, presentata dal tecnico **Geom. Andrea Spagnoli** per sanare le difformità riscontrate;

VISTO il Parere del 12/12/2018 (protocollo n. 16825 - 2018), rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** in data 12/12/2018 – protocollo U.S.R. n. **0079276|12/12/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2018/USR/2173**;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1620, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 245.913,01– CUP_ H91G19000340008, (protocollo Comune di Matelica n. 11020 del 25/07/2019), in relazione alla domanda effettuata dalla Sig. **Eustacchi Carlo** per l'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al **foglio 63, particella 26, sub. 6**;

VISTA l' ATTESTAZIONE DI AVVENUTO DEPOSITO pervenuta dall' Ufficio Speciale della Ricostruzione – U.S.R. – il **23/05/2019, registrata al protocollo con n. 7572**, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al **foglio 63, particella 26, sub. 6**;

CONSIDERATA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà effettuata del tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il **22/06/2019**, con n. 9307, nella quale viene dichiarato che, a seguito dei lavori per la sistemazione dei danni causati dagli eventi sismici del 2016 e successivi, gli interventi da realizzare presso l'edificio sito **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al **foglio 63 particella 26**, riguardano nello specifico: "**il rifacimento del solaio di copertura, il rifacimento del controfitto, la realizzazione di un muro portante interno e il rifacimento delle finiture interne**", e pertanto, per consentire l'esecuzione dei suddetti lavori l'unità immobiliare identificata al **foglio 63, particella 26, sub. 5, di proprietà della Sig.ra Mancini Manola sarà INAGIBILE, per un periodo stimato in circa 8 mesi**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 110 del 28/06/2019 Prot. 9427-2019 con la quale si è ordinata l'evacuazione rendendo inagibile l'unità immobiliare identificata al **foglio n. 63, particella n. 26, sub. 5**, vista la **Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà** effettuata del tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**, registrata al Protocollo del Comune di Matelica il **22/06/2019**, con n. 9307;

CONSIDERATA la documentazione di Fine Lavori e la Segnalazione Certificata di Agibilità (protocollo Comune di Matelica n. 5585 del 06-04-2020 e 6043 del 15-04-2020), inoltrate sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, dal tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**, con la quale veniva dichiarato e attestato il termine dei lavori di **Riparazione con rafforzamento locale** in data 20/03/2020 ed il ripristino della **completa agibilità**, per l'edificio ubicato in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al **foglio 63, particella 26 sub. 5-6**;

RITENUTO poter revocare le ORDINANZE DI INAGIBILITÀ N. 18 DEL 18-01-2017 Prot. 779 - 2017 e N. 110 DEL 28-06-2019, Prot. 9627 - 2019 riferita all'inagibilità dell'edificio sito a Matelica in Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al **foglio 63, particella 26 sub. 5-6**; considerata la documentazione di Fine Lavori e la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata dal tecnico incaricato **Geom. Andrea Spagnoli**;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

LE REVOCHE DELE ORDINANZE N. 18 DEL 18-01-2017 Prot. 779 - 2017 e N. 110 DEL 28-06-2019, Prot. 9627 - 2019, relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Borgo Nazario Sauro n. 22**, distinto in catasto al foglio 63, particella 26 sub. 5-6, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
- EUSTACCHI Carlo, nato a Fiastra (MC) il 10/12/1960 e residente a Matelica, in Borgo Nazario Sauro 22;
- MANCINI Manola, nata: Camerino (MC) il 30/04/1961 e ora residente a Matelica, in Viale Martiri della Libertà, n. 27;

in qualità di proprietaria e/o residenti nell'immobile posto in Borgo Nazario Sauro n. 22, distinto in catasto al foglio 63, particella n. 26, sub 5-6;

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
 - Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 20 Aprile 2020

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

