



ORD. N. 13 DEL 23/01/2018

Prot. 1062

ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE AEDES

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 01443 (scheda 09 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 479, aggregato 01221 00, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (subb. 9-11-12), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 01443 (scheda 007 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 479, aggregato 01222 00, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (sub. 4), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 1303 (scheda 001 del 05/04/2017 Id. 105891) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 178, aggregato 01222 00 001, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (sub. 4), che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"A - EDIFICIO AGIBILE"**;

VISTA la richiesta di ripetizione sopralluogo con perizia Asseverata dell'Ing. Sabbatucci Filippo per l'edificio situato in Voc. Balzani n. 478, individuato al foglio 32, p.lla 207, sub. 4 presentata al Comune di Matelica dalla Sig.a Mosciatti Paola (prot. 7054 del 06/06/2017), alla quale ha fatto seguito l'autorizzazione (prot. 0016517 del 28/11/2017) dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Aree di Macerata e Ancona ricevuta dal Comune di Matelica il 29/11/2017 con prot. 15507;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/12/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P1176 (scheda 001 del 12/12/2017) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 178, aggregato 01222 00 001, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (sub. 4), che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte)"** specificando le seguenti osservazioni: **"sopralluogo ripetuto - l'inagibilità è riferita alla porzione di edificio retrostante"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 10/03/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 01443 (scheda 08 del 10/03/2017) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 479, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (subb. 5), che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 05/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. 1303 (scheda 002 del 05/04/2017 Id. 105908) presso l'edificio situato in Voc. Balzani n. 478, aggregato 01223 00 002, distinto in catasto al foglio 32 p.lla 207 (sub. 5), che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"E - EDIFICIO INAGIBILE"**;

VALUTATO che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

RITENUTO necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

L'INAGIBILITÀ PARZIALE "limitata alla porzione di edificio retrostante" l'immobile sito in Voc. Balzani, aggregato 01222 00, distinto in catasto al foglio 32 p.la 207 sub. 4;

L'INAGIBILITÀ "E" dell'immobile sito in Voc. Balzani, aggregato 01223 00, distinto in catasto al foglio 32 p.la 207 sub. 5;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1. **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo degli edifici** in questione come sopra indicato, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;

2. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:
 - **MOSCIATTI ROBERTO, proprietario subalterni 9-11-12 risultati agibili**, nato a Matelica il 29/07/1951 e ivi residente in Via Temistocle Sabbatini, n. 15;
 - **MOSCIATTI PAOLA, proprietaria dei subalterni 4-5 inagibili**, nata a Matelica il 23/05/1953 e ivi residente in Via Temistocle Sabbatini, n. 17;in qualità di proprietari e/o residenti relativamente agli immobili siti in Voc. Balzani, distinti in catasto al foglio foglio 32 p.la 207 subb. 4-5-9-11-12, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;
- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Provincia di Macerata;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 - Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
 - Centro Coordinamento Regionale (CCR)
 - Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
 - Centro Operativo Comunale;
 - Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al n. di cellulare 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 16 Gennaio 2017

IL SINDACO
(Dr. Alessandro Delprioni)

