



Comune di Matelica
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811
fax 0737/781835
web: www.comune.matelica.mc.it
e-mail: ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it

ORD. N. 56 DEL 25/3/2019

Prot. 6440
Riferimento Prot. 8763 e 16332

REVOCA DELLE ORDINANZE DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO N. 253 DEL 13/07/2017 e N. 558 DEL 16/12/2017

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016;

VISTE l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Vicolo Cuoio I n. 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**, Modello IPP protocollo n. 14331 – istanza principale – del 03/09/2016 effettuata dal Sig. Moretti Marino (proprietario);

VISTO il sopralluogo effettuato in data 17/05/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. SF1614 (scheda 006 del 25/03/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cuoio I nn. 72-74, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 271**, che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"NECESSARIO SOPRALLUOGO AeDES"**;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 02/04/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. P2144 (scheda 001 del 02/04/2017 -ID. 103189) presso l'edificio situato in **Vicolo Cuoio I nn. 72-74, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 271**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"C - EDIFICIO PARZIALMENTE INUTILIZZABILE"** specificando **"si individuano danni non strutturali ai locali al terzo piano fuori terra in particolare due camere da letto e disimpegno per cui l'inagibilità è limitata agli ambienti suddetti"**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 253 del 13/07/2017, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ** dell'immobile sito in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271 sub. 5**, limitatamente alle camere da letto e il disimpegno del secondo piano;

VISTO il sopralluogo effettuato in data 23/11/2017 dal personale incaricato dalla Protezione Civile squadra n. MR 2534 (scheda 03 del 23/11/2017) presso l'edificio situato in **Vicolo Cuoio I snc, aggregato 01928 00 01**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 271, (subb. 5/porz.-8) che attraverso la compilazione della scheda FAST ha emesso il seguente giudizio: **"EDIFICIO NON UTILIZZABILE"**;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 558 del 16/12/2017, con la quale veniva dichiarata l'**INAGIBILITÀ PARZIALE** dell'immobile sito in **Vicolo Cuoio, distinto in catasto al foglio 54, particella 271 sub. 5/porz. - 8**;

VISTA il sopralluogo effettuato in data 09/05/2018 dal tecnico Geom. Alessia Antonelli, incaricata dalla proprietà, presso l'edificio situato in **Vicolo Cuoio I nn. 72-74, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 271 sub. 5/porz. - 8**, che attraverso la compilazione della scheda AEDES ha emesso un giudizio di agibilità con esito: **"B - EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE"**;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dal Sig. **Moretti Marino / Andrea**, in qualità di primo intestatario;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale* – Livello Operativo - L0, redatta dal tecnico incaricato **Geom. Alessia Antonelli**;

presentati in data 05/12/2017 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con ID: 228596, numero pratica: 1104302400000024942017, codice fascicolo: 490.40.20/2017/USR/1194, relativamente all'edificio ubicato in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271 sub. 4 – 5 – 6 – 7 – 8**;

VISTA la Richiesta di Parere effettuata dall'**Ufficio Speciale della Ricostruzione – USR – del 22/06/2018, registrata al protocollo con n. 8593**, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, per l'edificio ubicato in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**;

VISTO il Parere del 09/05/2018 – Protocollo N. 6251, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favorabile** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 08/11/2017 – protocollo N. 0044993|06/07/2018|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2017/USR/1194;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N. 1810 del 12/09/2018, registrato al protocollo n. 12513 del 13/09/2018, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 196.992,63 – CUP_H96B18000490001, in relazione alla domanda effettuata dal Sig. Moretti Marino / Andrea, per l'edificio ubicato in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**;

CONSIDERATA la documentazione di **Fine Lavori**, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** in data 11/03/2019 dal tecnico incaricato **Geom. Alessia Antonelli**, con la quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* per l'edificio ubicato in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dal tecnico incaricato **Geom. Alessia Antonelli**, il giorno 13/03/2019, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. **3683**, con la quale viene attestata il ripristino dell'agibilità per l'edificio ubicato in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**;

RITENUTO di poter revocare le **ORDINANZE DI INAGIBILITÀ N. 253 del 13/07/2017 e N. 558 del 16/12/2017**, vista la **Segnalazione Certificata di Agibilità** presentata dal tecnico incaricato **Geom. Alessia Antonelli** il giorno 13/03/2019, registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 3683;

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

LA REVOCA DELLE ORDINANZE N. 253 del 13/07/2017 prot. 8763 e N. 558 del 16/12/2017 prot. 16332, relativa all'edificio ubicato a Matelica in **Vicolo Cuoio I 72, distinto in catasto al foglio 54, particella 271**, a seguito dei lavori *Riparazione con rafforzamento locale* portati a termine;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente revoca dell'ordinanza a:

- **MORETTI MARINO**, nato a Brescia il 14/07/1935 e residente a Pergola (AN) in Via Martiri della Libertà 73;
- **MORETTI ANDREA**, nato a Milano il 23/07/1971 – CF: MRTNDR71L23F205K - e residente a Pergola (AN) in Via Martiri della Libertà n. 73;
- **BIGIARETTI MARIA TERESA**, nata a Matelica il 13/2/1978 - CF: BGRMTR37B53F051Q - e residente a Pergola (AN) in Via Martiri della Libertà n. 73;

in qualità di proprietari e/o residenti relativamente all'immobile sito in **Vicolo Cuoio nn. 72-74**, distinto in catasto al foglio 54 p.lla 271, o soggetti comunque interessati dal presente provvedimento;

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 0737/781853. Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 15/03/2019

IL SINDACO
Dr. Alessandro Delpriori

