



# *Città di Matelica*

Provincia di Macerata

## **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48 DEL 20-10-2017**

Il Segretario Comunale  
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 14-11-2017

**CODICE ISTAT 43024**

Oggetto	VIABILITA' COMUNALE. ACQUISIZIONE AREE AL PATRIMONIO COMUNALE CON CESSIONE VOLONTARIA
---------	--

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di ottobre alle ore 21:15 si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in adunanza Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti componenti il Consiglio Comunale:

DELPRIORI ALESSANDRO	P	PENNESI CINZIA	A
RUGGERI ANNA GRAZIA	P	SORCI SARA	P
CASONI ALESSANDRO	P	FERRACUTI MARCO	P
MONTESI MASSIMO	P	SPARVOLI PAOLO	P
POTENTINI ROBERTO	P	CANIL MAURO	A
VALERIANI PIETRO	A	PROCACCINI ROSANNA	A
MOSCIATTI FILIPPO	P	BALDINI MASSIMO	P
DE LEO PIETRO	P	MORI LEONARDO	P
MEDICI MARIA LAURA	P		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor MEDICI MARIA LAURA in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

MOSCIATTI FILIPPO  
SORCI SARA  
MORI LEONARDO

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- il Sig. Fuffa Anacleto, C.F. FFFNLT36E06F051L, risulta proprietario delle aree distinte al catasto come Fg. 62, part. nn. 337, 338, 419 e 527, sulle quali insiste una porzione di Via Fidanza;
- il proprietario, circa quaranta anni orsono, ha provveduto direttamente alla realizzazione di tale strada con i relativi sottoservizi (pubblica illuminazione, acquedotto e piantumazione);
- tale strada, seppur di proprietà privata, è soggetta da sempre a pubblico transito in quanto serve, oltre alla loro abitazione, anche diversi altri fabbricati residenziali;
- la pubblica illuminazione risulta allacciata ad un contatore comunale;
- la manutenzione della strada è sempre stata eseguita a spese del Comune;

Considerato che con nota prot. n. 8882 del 17/07/2017 il Sig. Fuffa Anacleto, C.F. FFFNLT36E06F051L ha manifestato l'assenso alla cessione volontaria e gratuita a favore del Comune di Matelica delle sue proprietà riportate in catasto come:

N.	FG.	PART.	CLASSE	SUPERFICIE
1	62	337	4	mq 920
2	62	338	4	mq 50
3	62	419	4	mq 360
4	62	527	4	mq 1.210
<b>TOTALE</b>				<b>mq 2.540</b>

Dato atto che la cessione volontaria delle aree sopra elencate avviene in forma gratuita a favore del Comune di Matelica con l'unica condizione che il Comune si impegni a sostenere tutte le spese conseguenti alla stipula dell'atto;

Ritenuto opportuno procedere all'acquisizione gratuita delle aree destinate a vie comunali in oggetto mediante cessione volontaria in quanto può considerarsi a tutti gli effetti, oramai da decenni, una via pubblica;

### PROPONE

- 1) di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di provvedere all'acquisizione gratuita al patrimonio del comune le sottoriportate proprietà del Sig. Fuffa Anacleto, C.F. FFFNLT36E06F051L:

N.	FG.	PART.	CLASSE	SUPERFICIE
1	62	337	4	mq 920
2	62	338	4	mq 50
3	62	419	4	mq 360
4	62	527	4	mq 1.210
<b>TOTALE</b>				<b>mq 2.540</b>

in quanto trattasi di aree site in Via Fidanza destinate da decenni a viabilità pubblica e sulle quali insiste una porzione di Via Fidanza;

3) dare atto che l'acquisizione avviene in forma gratuita mentre rimane in carico all'Amministrazione comunale tutte le altre spese necessarie per l'acquisizione (per frazionamenti ed oneri catastali, registrazione...)

4) demandare ai settori competenti le determinazioni gestionali conseguenti e necessarie all'esecuzione di quanto deliberato;

PRESO ATTO dei seguenti pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147/bis c.1 del D.Lgs. n. 267/2000:

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica lì 12/10/2017

**PARERE REGOLARITÀ CONTABILE:**

Si esprime sulla presente proposta **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa.

con attestazione di copertura finanziaria

in quanto il presente provvedimento produce ~~effetti~~ **effetti indiretti** sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
f.to Dott.ssa Antonella PELUCCHINI

Matelica, lì 16/10/2017

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici (PROPONENTE)

f.to Ing. Roberto RONCI

Matelica, lì 12/10/2017

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta che precede;

Preso atto dei seguenti interventi:

L'Assessore Montesi relaziona sulla proposta dicendo che questa situazione è simile al punto precedente, infatti con questo atto andiamo ad acquisire gratuitamente al patrimonio del Comune di Matelica una porzione di Via Fidenza , di circa 2 mila metri quadrati. L'Assessore evidenzia che tutte le spese necessarie saranno a carico del Comune di Matelica.

Il Consigliere Sparvoli comunica il suo voto favorevole al punto messo all'ordine del giorno. Il Consigliere Sparvoli precisa che questi atti sono dovuti e ricorda la problematica del Piazzale antistante la Chiesa Regina Pacis.

Presenti e votanti: 13

Con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano:

**D E L I B E R A**

- approvare la proposta di deliberazione come sopra riportata, quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Inoltre, stante l'urgenza,

Con 13 voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**D E L I B E R A**

- ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. n. 267/2000 rendere il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

RR

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente  
f.to MEDICI MARIA LAURA



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA`**

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 2104.

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 14-11-2017 al 29-11-2017 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 30-11-17

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. VALENTINI ALESSANDRO**