



Città di Matelica

Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N.41 DEL 05-03-2019

Il Segretario Comunale
DR. VALENTINI ALESSANDRO

Matelica, li 11-04-2019

CODICE ISTAT 43024

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX DISTRIBUTORE AGIP SITO IN BORGO NAZARIO SAURO - INDIRIZZI OPERATIVI.

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di marzo alle ore 21:15, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Municipale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Municipale di questo Comune:

DELPRIORI ALESSANDRO	SINDACO	P
RUGGERI ANNA GRAZIA	VICE SINDACO	P
MONTESI MASSIMO	ASSESSORE	P
PENNESI CINZIA	ASSESSORE	P
POTENTINI ROBERTO	ASSESSORE	P
VALERIANI PIETRO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DELPRIORI ALESSANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immed. Eseguitibile S

Comunicare a Prefettura N

Soggetta a ratifica N

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESA l'opportunità di indire un esperimento di asta pubblica per la concessione in locazione del seguente fabbricato di proprietà comunale, attualmente libero e disponibile:

Fabbricato ex distributore Agip sito in Borgo Nazario Sauro, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Matelica al Foglio 63 Particelle 164 Sub 1 Categoria E3 Rendita € 2.054,00 e Sub 2 Categoria C3 Rendita € 73,29, della superficie complessiva di circa mq. 110, oltre ad un'area di pertinenza di circa mq. 310, come meglio evidenziato nella planimetria allegata. Attestato di prestazione energetica (A.p.e.) rilasciato in data 29/01/2019 - Classe energetica G.

RILEVATO che la finalità esplicita dell'asta non è soltanto quella di locare un bene immobile del patrimonio comunale disponibile al miglior prezzo di mercato, ma altresì di localizzare, per quanto più possibile, presso il suddetto immobile un'attività di somministrazione e vendita di prodotti agroalimentari, con prevalenza di quelli tipici e tradizionali del territorio marchigiano e, in particolar modo, locali, al fine di incentivare l'economia locale;

VISTA la relazione predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, con la quale viene stimato un canone mensile a base d'asta di € 400,00;

RITENUTO necessario impartire i seguenti indirizzi operativi ai fini della predisposizione del relativo bando di asta pubblica da parte del Servizio competente:

a) durata della locazione anni sei rinnovabili, secondo le norme di cui al Titolo I - Capo II della legge n. 392/1978;

b) canone mensile a base d'asta di € 400,00, secondo la stima predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, da corrispondere in rate mensili anticipate entro il 10 di ogni mese, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75% oltre agli oneri accessori; detto canone sarà comunque dovuto anche nel periodo di durata degli eventuali interventi necessari ad adibire il bene a specifica attività;

c) vincolo di destinazione d'uso dell'immobile ad attività di somministrazione e vendita di prodotti agroalimentari, con prevalenza di quelli tipici e tradizionali del territorio marchigiano e, in particolar modo, locali, al fine di incentivare l'economia locale;

d) divieto di cessione del contratto e sublocazione, anche parziale, del bene assegnato, fatta eccezione di quanto previsto dall'art. 36 della legge n. 392/78;

e) assegnazione dell'unità immobiliare nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative, variazioni catastali occorrenti per l'uso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Matelica e di altri enti pubblici. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario, impiantistico, di allacciamento utenze che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito per l'avvio dell'attività. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte degli uffici tecnici comunali, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Matelica, durante o al termine del rapporto.

f) cause di risoluzione del rapporto:

1) mancato inizio dell'attività nel termine di 6 mesi dalla stipula del contratto. L'aggiudicatario potrà richiedere eventuali proroghe del predetto termine

esclusivamente per ragioni non dipendenti dalla sua volontà adeguatamente motivate e comprovate e, comunque, per un periodo strettamente necessario a rimuovere tali fatti ostativi. La richiesta verrà vagliata dall'Amministrazione comunale che rimane, in ogni caso, libera di accogliere o meno la stessa;

2) mancato rispetto della destinazione d'uso prevista nel bando;

g) deposito cauzionale pari a tre mensilità;

h) criterio di aggiudicazione: canone mensile più alto, rispetto al minimo fissato come base d'asta.

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Settore Servizi Amministrativi

Matelica, li 05/03/2019

f.to Dott. Giampiero Piras

Si esprime sulla presente proposta parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile con:

attestazione di copertura finanziaria;

in quanto il presente provvedimento produce “effetti indiretti” sulla situazione economico - finanziaria o patrimoniale dell'Ente.

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari

Matelica, li 05/03/2019

f.to Dott.ssa Antonella Pelucchini

Con voti unanimi e favorevoli dei presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- indire un esperimento di asta pubblica per la concessione in locazione del seguente locale di proprietà comunale, attualmente libero e disponibile:

Fabbricato ex distributore Agip sito in Borgo Nazario Sauro, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Matelica al Foglio 63 Particelle 164 Sub 1 Categoria E3 Rendita € 2.054,00 e Sub 2 Categoria C3 Rendita € 73,29, della superficie complessiva di circa mq. 110, oltre ad un'area di pertinenza di circa mq. 310, come meglio evidenziato nella planimetria allegata. Attestato di prestazione energetica (A.p.e.) rilasciato in data 29/01/2019 - Classe energetica G.

- impartire i seguenti indirizzi operativi ai quali il Servizio competente si dovrà attenere per la predisposizione del relativo bando di asta pubblica:

a) durata della locazione anni sei rinnovabili, secondo le norme di cui al Titolo I - Capo II della legge n. 392/1978;

b) canone mensile a base d'asta di € 400,00, secondo la stima predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale, da corrispondere in rate mensili anticipate entro il 10 di ogni mese, soggetto ad adeguamento ISTAT nella misura annua del 75% oltre agli oneri accessori; detto canone sarà comunque dovuto anche nel periodo di durata degli eventuali interventi necessari ad adibire il bene a specifica attività;

- c) vincolo di destinazione d'uso dell'immobile ad attività di somministrazione e vendita di prodotti agroalimentari, con prevalenza di quelli tipici e tradizionali del territorio marchigiano e, in particolar modo, locali, al fine di incentivare l'economia locale;
- d) divieto di cessione del contratto e sublocazione, anche parziale, del bene assegnato, fatta eccezione di quanto previsto dall'art. 36 della legge n. 392/78;
- e) assegnazione dell'unità immobiliare nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative, variazioni catastali occorrenti per l'uso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Matelica e di altri enti pubblici. L'aggiudicatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria e/o adeguamento tecnico, igienico, sanitario, impiantistico, di allacciamento utenze che si rendessero necessari ai fini e nei limiti dell'uso consentito per l'avvio dell'attività. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte degli uffici tecnici comunali, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Matelica, durante o al termine del rapporto.
- f) cause di risoluzione del rapporto:
- 1) mancato inizio dell'attività nel termine di 6 mesi dalla stipula del contratto. L'aggiudicatario potrà richiedere eventuali proroghe del predetto termine esclusivamente per ragioni non dipendenti dalla sua volontà adeguatamente motivate e comprovate e, comunque, per un periodo strettamente necessario a rimuovere tali fatti ostativi. La richiesta verrà vagliata dall'Amministrazione comunale che rimane, in ogni caso, libera di accogliere o meno la stessa;
 - 2) mancato rispetto della destinazione d'uso prevista nel bando;
 - g) deposito cauzionale pari a tre mensilità;
 - h) criterio di aggiudicazione: canone mensile più alto, rispetto al minimo fissato come base d'asta.

Inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità di voti;

LA GIUNTA MUNICIPALE

D E L I B E R A

- rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to DR. VALENTINI ALESSANDRO

Il Presidente
f.to DELPRIORI ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;
Visto lo Statuto Comunale,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line di questo Comune ed è stata compresa nell'elenco n. 832, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Il Sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2019 al 26-04-2019 e dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134 c. 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i.

Matelica, li 27-04-19

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. VALENTINI ALESSANDRO