



ORD. N. 6 DEL 22-01-2021

Prot. 1288
Riferimento Prot. 777 - 17

**REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 16 DEL 18/01/2017 e
PERMESSO DI UTILIZZO Prot. 4555/2017**

IL SINDACO

PREMESSO che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

VISTA L'ESTENSIONE degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

VISTA l'istanza di Sopralluogo relative all'edificio sito in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400**, Modello IPP protocollo n. 13955 – **istanza principale** – del giorno 28/10/2016 effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia**, e successive istanze;

PRESO ATTO del sopralluogo effettuato in data 16/11/2016 presso l'edificio sito in via Matteotti, 40 e 42 distinto in catasto al foglio 69, particella 400, dal personale della Protezione Civile, squadra 107, che attraverso la compilazione della **scheda FAST n.1/4 ha emesso un giudizio di agibilità con esito: NON UTILIZZABILE**.

VISTO il sopralluogo effettuato in data 23/11/2016 dal personale della Protezione Civile, squadra P 1450, presso l'edificio sito in Matteotti, 40 e 42, distinto in catasto al foglio 69, particella 400, che attraverso la compilazione della **scheda AEDES ha espresso un giudizio di agibilità "B"**, stabilendo i seguenti provvedimenti urgenti: transennature esterne, rimozione intonaci instabili, riparazione tramezzi lesionati;

VISTA l'ORDINANZA SINDACALE N. 16 del 18/01/2017, prot. 777, con la quale veniva dichiarata l'INAGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto, sito in **Via Giacomo Matteotti n. 56, distinto al foglio 69 part. 400 sub. 5-25-26-27-28-29-30-66;**

VISTO il PERMESSO DI UTILIZZO TEMPORANEO del 24/03/2017, protocollo n. 4555 – 17, con il quale, a seguito della CILA presentata dall'amministratore di condominio Sig.ra Pettinelli Lucia, firmata dal tecnico incaricato **Ing. Roberto Di Girolamo** in data 30/01/2017 e registrata al protocollo del Comune di Matelica con n. 1336, per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza di porzioni dell'immobile sopra descritto, **sito in Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400 sub. 27-28-29-30, veniva autorizzato l'utilizzo temporaneo dei subalterni in oggetto**, ma veniva disposto che l'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 16 del 18/01/2017 prot. 777, sarebbe stata revocata successivamente alla completa esecuzione dei lavori di riparazione dei danni, conformemente alle vigenti Ordinanze del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dalla crisi sismica iniziata a far data dal 24/08/2016;

CONSIDERATO:

- la *Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e dell'Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*, effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia**;
- la documentazione di Progetto (e le successive integrazioni), per l'intervento di *Riparazione con rafforzamento locale – Livello Operativo: L0 – Destinazione d'uso prevalente: Residenziale*, redatta dal

tecnico incaricato **Ing. Roberto Di Girolamo;**

presentati in data 18/03/2019 sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS**, registrati con numero pratica: 11-043024-0000022448-2019, Codice Fascicolo: 490.40.20/2019/USR/4008, relativamente all'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400;**

VISTE le Richieste di Parere effettuata dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione – **USR** – il giorno 14/09/2019, registrata al protocollo con n. 13201, con la quale veniva chiesto al Comune di Matelica l'esito della verifica di conformità urbanistica-edilizia, relativamente all'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400;**

VISTO il Parere del 01/10/2019 Protocollo N. 13920-19, rilasciato dall'Ufficio Sisma del Comune di Matelica, con il quale veniva espresso esito **Favoravole** alla realizzazione dell'intervento, a seguito della verifica della conformità urbanistica del fabbricato, trasmesso sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE/DOMUS** il giorno 01/10/2019, protocollo n. 0071438|01/10/2019|MARCHEUSR|USR|A|490.40.20/2019/USR/4008;

VISTO il DECRETO del Direttore Dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, N.429 del 07/02/2020, con il quale veniva autorizzata la concessione del contributo pari a € 573.611,50 – CUP_H91G20000070008, in relazione alla domanda effettuata dalla **Sig.ra Pettinelli Lucia** (amministratore di condominio), per l'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400;**

VISTE le ATTESTAZIONI DI AVVENUTO DEPOSITO pervenute dall' Ufficio Speciale della Ricostruzione – **USR** – il 31/01/2020, registrata al protocollo con n. 1609, con la quale veniva attestato l'avvenuto deposito per per il progetto (ai sensi dell'art 3 della L.R. 33 del 03/11/1984 e s.m.i.), in riferimento all'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400;**

CONSIDERATA la Comunicazione di Fine Lavori, presentata sul portale informatico della Regione Marche – **MUDE / DOMUS** e al protocollo del Comune di Matelica in data 21/01/2021, registrata con N. 1144, dalla Sig.ra Pettinelli Lucia, nella quale veniva dichiarato il termine dei lavori di *Riparazione con rafforzamento locale* in data 11/01/2021, per l'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400;**

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata il giorno 21/01/2021 con numero di protocollo 1144, dall'amministratrice di condominio Sig.ra Pettinelli Lucia, con la quale veniva dichiarato il ripristino completo delle condizioni di agibilità, per l'edificio ubicato in **Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400 sub. 5-25-26-27-28-29-30-66;**

RITENUTO di poter revocare l' **ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 16 del 18/01/2017, prot. 777, riferita all'inagibilità parziale dell'edificio, sito a Matelica Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400, sub. 5-25-26-27-28-29-30-66** considerata la documentazione di **Comunicazione di Fine Lavori e la Segnalazione Certificata di Agibilità del 21/01/2021 (protocollo n. 1144)**, presentate dall'amministratore di condominio Sig.ra Pettinelli Lucia, sottoscritte dal Direttore dei Lavori **Ing. Endrio Pataracchia;**

VISTO l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DICHIARA

IL REINTEGRO DELL'AGIBILITÀ dell'immobile sopra descritto sito in **sito in Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400 sub. 5-25-26-27-28-29-30-66**, a seguito dei lavori di Riparazione con rafforzamento locale portati a termine e della Segnalazione Certificata di Agibilità, presentata dall'amministratore di condominio Sig.ra Pettinelli Lucia, sottoscritte dal Direttore dei Lavori **Ing. Endrio Pataracchia;**

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI INAGIBILITÀ N. 16 del 18/01/2017, prot. 777, riferita all'inagibilità parziale dell'edificio, sito a Matelica Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400, sub. 5-25-26-27-28-29-30-66, a seguito dei lavori Riparazione con rafforzamento locale portati a termine;

LA REVOCA DEL PERMESSO DI UTILIZZO TEMPORANEO del 24/03/2017, protocollo n. 4555 – 17, riferito al fabbricato sito in Via Giacomo Matteotti n. 40, distinto al foglio 69 part. 400 sub. 27-28-29-30, a seguito dei lavori di messa in sicurezza;

DISPONE

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- A notificare la presente ordinanza a:

- BRAVETTI Anna Maria nata a Matelica (mc) ul 6/10/1954 e residente a Matelica in Via Europa, 58
- RINALDI Luigi nato a Camerino (mc) il 3/3/1953 e residente a Matelica in Via Europa, 58
- ANTONELLI Sonia nata a Matelica il 14/06/1970 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- LUCERNONI Loredana nata a Matelica il 1/10/1966 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- PERSICHINI Egidio nato a Matelica il 16/09/1954 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- CLEMENTI Elvio nato a Matelica il 19/12/1949 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- CLEMENTI Federica nata a San Severino Marche (mc) il 24/04/1986 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- MORBIDONI Maria nata a Caldarola (mc) il 18/2/1953 e residente a Matelica in viale Cesare Battisti, 89
- PIZZARULLI Luciano nato a San Ginesio (mc) il 6/9/1951 e residente a Matelica in viale Cesare Battisti, 89
- MARTORELLI Diana nata a Matelica il 21/6/1969 e residente a Matelica in via Matteotti n. 40
- CASONI Riccardo nato a Camerino l'8/7/1967 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- TORRESI ANDREA, nato a Macerata il 14/6/1976 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- ANGELINI Fernando Loreto nato a Capracotta (is) il 18/9/1966 e residente a Matelica in via Matteotti, 40
- BIRASCHI Benedetta nata a Camerino (mc) il 14/12/1978 e Ancona (60100) in via Tiraboschi 3/1
- BIRASCHI Martina nata a Camerino (mc) il 5/8/1982 e residente a Camerino via Scalette, 2

qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile posto **in via Matteotti, 40 e 42, distinto al catasto al foglio 69, particella 400, sub 5,25, 26, 27, 28, 29, 30,66;**

- A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:
- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

RENDE NOTO

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Roberto RONCI - Responsabile del Settore Servizi Tecnici del Comune di Matelica, contattabile al numero di telefono 0737781853.

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC).

Dal Comune di Matelica, 22/01/2021

IL SINDACO
(Dr. Massimo Baldini)

