



**Comune di Matelica**  
Provincia di Macerata

Piazza E. Mattei 1  
62024 Matelica (MC)

tel. 0737/781811  
fax 0737/781835  
web: [www.comune.matelica.mc.it](http://www.comune.matelica.mc.it)  
e-mail: [ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it](mailto:ufficiotecnico@comune.matelica.mc.it)

ORD. N.

110

DEL 04/4/2017

Prot. 4524

## ORDINANZA DI INAGIBILITA' DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE FAST

### IL SINDACO

**PREMESSO** che in data 26 ottobre 2016 si è verificato un grave evento sismico, seguito da successive scosse di forte intensità, che hanno interessato in modo considerevole il territorio Comunale;

**VISTO** che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente nel territorio comunale, causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio medesimo con conseguente rischio di distacchi e/o crolli sulle aree pubbliche e private;

**ESTENSIONE** degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria. (16A07781) (GU Serie Generale n. 253 del 28-10-2016);

**VISTO** il sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dal Comune di Matelica ed il relativo esito da cui risulta che all'edificio in **Corso Vittorio Emanuele 129, distinto in catasto al foglio 54 particella 142 sub 7 - 10 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20**, è stata attribuita una valutazione di inagibilità dovuta alla presenza di lesioni diffuse su pareti portanti, lesioni diffuse su divisori interni, parziale crollo del muro della scala al terzo piano e una parete esterna fuori piombo, che possono compromettere la sicurezza degli occupanti, in conseguenza della quale è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 86 del 03/11/2016 prot. 14282;

**VISTO** il sopralluogo effettuato dal personale incaricato dalla Protezione Civile in data 09/02/2017 squadra n. MR45 (scheda 002 del 09/02/2017) presso l'edificio sito in **Corso Vittorio Emanuele 129, distinto in catasto al foglio 54 particella 142 sub 7 - 10 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20**, che ha emesso un giudizio di agibilità compilando la **scheda FAST con esito: EDIFICIO NON UTILIZZABILE**;

**RITENUTO** opportuno rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 86 del 03/11/2016 prot. n. 14282, di cui si conferma il contenuto, poiché emessa precedentemente al sopralluogo della protezione civile e della compilazione della scheda FAST;

**VALUTATO** che la situazione può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

**RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli Addetti incaricati;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.l.;

**VISTO** l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

### **DICHIARA**

**L'INAGIBILITA'** dell'immobile sopra descritto, sito in **Corso Vittorio Emanuele 129, distinto in catasto al foglio 54 particella 142 sub 7 - 10 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

### **ORDINA**

1. la rettifica dell'Ordinanza Sindacale n. 86 del 03/11/2016 prot. 14282 poichè emessa precedentemente ai sopralluoghi della protezione civile e della compilazione della scheda FAST.
2. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione ai proprietari ed agli occupanti a qualsiasi titolo, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizione di sicurezza;
3. che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;

### **DISPONE**

che a cura del Comando di Polizia Municipale si provveda:

- Ad affiggere copia della presente ordinanza sul fabbricato ubicato in **Corso Vittorio Emanuele 129**;
- A notificare la presente ordinanza a:
  - **PETTINELLI LUCIA** nata a Matelica (MC) il 23/04/1962 CF PTTLCU62D63F051Q, in qualità di amministratore del condominio, domiciliata per la carica in Viale Martiri della Libertà n. 83;
  - **BRUERA FERNANDO** nato a Grimaldi (CS) il 20/09/1938 CF BRRFNN38P20E180T e residente a Lucca (LU) CAP 55100 in Via San Giorgio n. 64, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 7 - 17;
  - **POTENTINI ROBERTO** nata a Matelica (MC) il 08/02/1961 CF PTNRRT61B08L501P ed ivi residente in Vocabolo San Venanzo n. 379, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 10;
  - **CATALDO RITA** nata a Nocera Superiore (SA) il 22/01/1949 CF CTLRTI49A62F913B e residente a Castel San Giorgio (SA) CAP 84083 in Via Nuova Codola snc, proprietaria per f. 54 p.la 142 sub 12 - 13;
  - **EREDI DI HONORATI CLAUDIO** nato a Roma (RM) il 07/09/1948 CF HNRCLD48P07H501A ed ivi residente in Via Flaminia n. 497 CAP 00191, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 14 - 20, deceduto in data 24/11/2016;
  - **HONORATI MARGHERITA** nata Roma (RM) il 24/06/1947 CF HNRMGH47H64H501K ed ivi residente in Via Dell'Alpinismo n. 4 CAP 00135, proprietaria per f. 54 p.la 142 sub 14 - 20;
  - **HONORATI SIMONA** nata a Roma (RM) il 11/03/1950 CF HNRSMN50C51H501A ed ivi residente in Via Colli della Farnesina n. 144 CAP 00135, proprietaria per f. 54 p.la 142 sub 14 - 20;
  - **SAMMARTINO SALVATORE** nato a Napoli (NA) il 15/04/1952 CF SMMSVT52D15F839R e residente a Castel San Giorgio (SA) CAP 84083 in Via Codola Nuova n. 1, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 15;
  - **CONTI SIMONE** nato a Senigallia (AN) il 18/08/1976 CF CNTSMN76M18I608C ed ivi residente in Via Sanzio n. 363/B CAP 60019, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 16;
  - **ROSATI RICCARDO** nato a Roma (RM) il 24/03/1946 CF RSTRCR46C24H501A e residente a Trani (BT) CAP 76125 in Via Martiri di Palermo n. 37, proprietario per f. 54 p.la 142 sub 16;

- **CARULLO PAOLO** nato a Torino (TO) il 28/08/1959 CF CRLPLA59M28L2190 e residente a Fabriano (AN) CAP 60044 in Via Romualdo Sassi n. 13, proprietario per f. 54 p.lla 142 sub 18;
- **BISCI NANDO** nato a Matelica (MC) il 17/10/1962 CF BSCNND62R17F051J ed ivi residente in Vicolo Orti n. 23/A, proprietario per f. 54 p.lla 142 sub 19;

in qualità di proprietari e/o residenti nell'immobile ubicato in **Corso Vittorio Emanuele 129, distinto in catasto al foglio 54 particella 142 sub 7 - 10 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20;**

-A trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Prefettura di Macerata (UTG);
- Provincia di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- Centro Coordinamento Soccorsi (CCS);
- Centro Coordinamento Regionale (CCR)
- Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC);
- Centro Operativo Comunale;
- Polizia Municipale

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato:

- della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge

#### RENDE NOTO

- **che entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza i soggetti interessati dovranno consegnare presso gli uffici speciali per la ricostruzione la scheda AEDES di primo livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza Post-Sisma, con allegata perizia giurata redatta da un professionista privato abilitato ed incaricato direttamente dai soggetti interessati medesimi, come disposto dall'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 10 del 19 dicembre 2016.**

- che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. Ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza dell'ordinanza medesima.

Ai sensi degli artt. 7 e segg. della L. 241/90, viene individuato quale Responsabile del procedimento l'ing. Roberto RONCI - Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Matelica contattabile al n. 333 2443389

Gli atti inerenti al procedimento stesso sono disponibili presso il Centro Operativo Comunale (COC)

Dal Comune di Matelica, 31 marzo 2017

IL SINDACO  
(Dr. Alessandro Delpriori)

